



**Commissario Straordinario per la
bonifica ambientale e rigenerazione
urbana dell'area di rilevante interesse
nazionale Bagnoli-Coroglio**

DECRETO N. 15 DEL 02/07/2026

Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della “Nuova fermata ‘Porta del Parco’ della Linea 2 della Metropolitana di Napoli”, di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali per la 38^a America’s Cup - Napoli 2027” ratificato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell’art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025 – Atto conseguente la conclusione della Conferenza di Servizi indetta con provvedimento prot. prot. CSB-0001596-P-03/06/2026.

Il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell’area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio,

Visto l’art. 33 del D.L. n. 133/2014 ed in particolare:

- il comma 3, che stabilisce che il Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana dell’Area di Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio, di seguito rispettivamente denominati “PRARU” e “ARIN”, è lo strumento individuato per la definizione dei criteri e degli interventi necessari alla bonifica, riqualificazione e rigenerazione urbana del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio;
- il comma 4, che attribuisce la formazione, l’approvazione e l’attuazione del programma di risanamento ambientale e del documento di indirizzo strategico per la rigenerazione urbana delle aree di rilevante interesse nazionale del comprensorio Bagnoli-Coroglio ad un Commissario Straordinario del Governo, anche ai fini dell’adozione di misure straordinarie di salvaguardia e tutela ambientale;
- il comma 8, il quale stabilisce che “La proposta di programma e il documento di indirizzo strategico dovranno altresì contenere la previsione urbanistico edilizia degli interventi di demolizione e ricostruzione e di nuova edificazione e mutamento di destinazione d'uso dei beni immobili, comprensivi di eventuali premialità edificatorie, la previsione delle opere pubbliche o d'interesse pubblico di cui al comma 3 e di quelle che abbiano ricaduta a favore della collettività locale anche fuori del sito di riferimento”;
- il comma 9, che disciplina la Conferenza di Servizi speciale al fine di ottenere tutti gli atti di assenso e di intesa da parte delle amministrazioni competenti e quale strumento per l’approvazione degli interventi ricompresi nel programma la cui durata non può superare il termine di 30 giorni dalla sua indizione;
- il comma 11-bis dell’art. 33 del D.L. n. 133/2014 che ridisegna il ruolo e le funzioni del Commissario Straordinario a partire dalla sua identificazione nel Sindaco del Comune di Napoli, prevedendo, tra l’altro, che nell’esercizio delle funzioni il Commissario Straordinario *“si avvale di una struttura di supporto, posta alle dirette dipendenze del Commissario. Può altresì avvalersi, per le attività strumentali all’esercizio delle proprie funzioni, delle strutture e degli uffici tecnici e amministrativi del comune di Napoli”*. Inoltre, prevede che il Commissario, oltre a quanto previsto dal comma 4, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea.

Visti, altresì:

- il D.P.C.M. del 19 gennaio 2026 che ha nominato fino al 31/12/2026 il Sindaco di Napoli, Gaetano Manfredi, Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, ai sensi del comma 11-bis del citato art. 33, come modificato dal D.L. n. 200 del 31/12/2025, convertito con Legge 27 febbraio 2026, n. 26;
- l'art. 14 del D.L. n. 60/2024, convertito con L. n. 95/2024, che, al fine di assicurare la celere realizzazione degli interventi inseriti nel programma di risanamento ambientale e rigenerazione urbana del comprensorio Bagnoli-Coroglio, ne ha determinato le coperture finanziarie, successivamente disciplinate dal Comitato Interministeriale della Programmazione Economica e dello Sviluppo Sostenibile, con Delibera n. 55/2024 pubblicata sulla G.U.R.I. SG n. 260 del 6/11/2024, trasferite nella apposita contabilità speciale intestata al medesimo Commissario.

Atteso che:

- ai sensi del comma 10 del citato art. 33, come novellato dal D.L. n. 13/2023, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 41/2023, il PRARU *“è approvato, anche per parti o stralci funzionali, con atto del Commissario straordinario del Governo, entro dieci giorni dalla conclusione della conferenza di servizi o dalla deliberazione del Consiglio dei ministri di cui al comma 9. L'approvazione del programma sostituisce a tutti gli effetti le autorizzazioni, le concessioni, i titoli abilitativi, i concerti, le intese, i nulla osta, i pareri e gli assensi previsti dalla legislazione vigente, fermo restando il riconoscimento degli oneri costruttivi in favore delle amministrazioni interessate. Costituisce altresì variante urbanistica automatica e comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere e di urgenza e indifferibilità dei lavori. Il Commissario straordinario del Governo vigila sull'attuazione del programma ed esercita i poteri sostitutivi previsti dal programma medesimo”*;
- il comma 13-quinques dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014, stabilisce che gli interventi relativi alle aree del comprensorio Bagnoli-Coroglio, in ragione della loro particolare complessità e della rilevanza strategica per lo sviluppo dell'area, sono ricompresi tra quelli per i quali si applicano le procedure speciali previste in particolare dagli articoli 18 e 44 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021, nonché le ulteriori misure di semplificazione e accelerazione previste dalla parte II, titoli primo, terzo e quarto, del medesimo decreto legge rubricato *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*.
- in data 06/08/2019 è stato emanato il Decreto del Presidente della Repubblica, pubblicato sulla G.U.R.I. il giorno 01/02/2020, concernente l'approvazione dello stralcio urbanistico del PRARU – a seguito della Conferenza di Servizi del 14/06/2019, conclusa con provvedimento di adozione del Commissario Straordinario n. 81/2019 – successivamente modificato con decreto del Commissario Straordinario n. 4/2023.

Richiamati:

- il D.L. n. 96/2025, convertito con modificazioni dalla L. n. 119/2025, recante *«Disposizioni urgenti per l'organizzazione e lo svolgimento di grandi eventi sportivi, nonché ulteriori disposizioni urgenti in materia di Sport»*, che all'art. 7 ha introdotto *“Disposizioni per la tempestiva realizzazione degli interventi necessari in vista dello svolgimento della trentottesima edizione della «America's Cup – Napoli 2027»”, di seguito denominata “AC38”, definendo, tra l'altro, compiti e funzioni di Sport e Salute, del Commissario Straordinario, di Invitalia S.p.A. e della Cabina di regia di cui al D.L. n. 133/2014 al fine della necessaria “realizzazione degli interventi infrastrutturali che sono considerati, a ogni effetto di legge, di pubblica utilità, di estrema urgenza e indifferibilità” ed individuando la società Sport e Salute S.p.A. quale Soggetto Attuatore dell'evento sportivo;*

- il Programma degli Interventi Infrastrutturali per l'AC38 approvato dalla Cabina di regia nella seduta dello 04/08/2025, e la relativa rimodulazione finanziaria dei fondi FSC 2021/2027 di cui al Protocollo di Intesa del 15/07/2024, assentiti dal Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, unitamente al Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio dei ministri con delega alle politiche per il Sud, con nota prot. MIN_FOTI-0003505-P-06/08/2025;
- il Decreto Direttoriale n. 621 del 20/10/2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Valutazioni Ambientali, che ha decretato l'esclusione del progetto delle opere per l'AC 38, dal procedimento di VIA e la conclusione positiva della valutazione appropriata (Livello II) in ordine *“all'assenza di incidenza negativa e significativa sugli habitat e sulle specie che frequentano i siti della Rete Natura 2000”*;
- il Protocollo d'Intesa tra il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, il Comune di Napoli e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., siglato in data 30 aprile 2026, il quale disciplina l'esercizio coordinato delle competenze istituzionali relative alla progettazione relative alla progettazione e all'avvio dell'iter autorizzatorio della nuova fermata ferroviaria “Porta del Parco” della Linea 2 della Metropolitana di Napoli.

Rilevato che:

- la nuova fermata “Porta del Parco” della Linea 2 della Metropolitana di Napoli è concepita quale infrastruttura del sistema di mobilità dell'area occidentale della città e costituisce elemento essenziale dell'assetto territoriale delineato dal PRARU, risultando funzionale al potenziamento stabile dell'accessibilità su ferro all'area di Bagnoli, in coerenza con gli strumenti urbanistici vigenti e con le prospettive di sviluppo successive al completamento degli interventi di bonifica;
- il Comune di Napoli individua il potenziamento del trasporto pubblico su ferro quale asse portante per il rafforzamento dell'accessibilità dell'area occidentale e, in tale ambito, già con l'approvazione del Piano Comunale dei Trasporti del 1997, era prevista la realizzazione di una nuova stazione della Linea 2 della Metropolitana in via Nuova Agnano, in corrispondenza del ponte ferroviario tale previsione è stata recepita e integrata nella Variante al Piano Regolatore Generale per la Zona Occidentale, approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 4741 del 15 aprile 1998; è stata altresì confermata nel Piano Urbano della Mobilità Sostenibile così come aggiornato con Delibera di Giunta comunale n. 9 del 16 gennaio 2025;
- più specificamente, la nuova fermata ferroviaria denominata “Porta del Parco” si colloca lungo la Linea 2 nel tratto compreso tra le stazioni Bagnoli-Agnano e Cavalleggeri Aosta, in corrispondenza di via Nuova Agnano, su aree di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., e riveste rilevante interesse pubblico per la comunità locale e per l'intera città, in quanto destinata a incidere in modo strutturale sulla qualità della mobilità urbana, anche attraverso il potenziamento dell'interscambio con gli altri sistemi di trasporto su ferro (linea Cumana), e sull'integrazione dell'area occidentale nel sistema metropolitano;
- l'intervento comprende opere ferroviarie insistenti su sedime RFI e opere di adeguamento e riqualificazione dei marciapiedi e dei percorsi pedonali su viabilità comunale, funzionali alla piena accessibilità della fermata, anche mediante la realizzazione di impianti di sollevamento per il superamento del dislivello tra piano strada e piano binari.

Rilevato, altresì, che:

- il Programma degli Interventi Infrastrutturali per la 38^a America's Cup - Napoli 2027, approvato dalla Cabina di Regia nella seduta del 4 agosto 2025, comprende la nuova fermata “Porta del Parco” quale infrastruttura funzionale alla gestione dei flussi connessi all'evento e al potenziamento strutturale dell'accessibilità dell'area;

- la realizzazione della nuova fermata di Via Nuova Agnano denominata “Porta del Parco” costituisce intervento essenziale per garantire condizioni adeguate e sostenibili di accessibilità all’area di Bagnoli in occasione della 38^a America’s Cup - Napoli 2027, concorrendo in modo determinante alla gestione dei flussi di partecipanti, operatori e pubblico e assicurando, al contempo, un potenziamento strutturale e permanente del sistema di mobilità dell’area occidentale;
- RFI, in forza dell’atto di concessione di cui al DM 138-T del 31 ottobre 2000 e s.m.i., esercita, in via esclusiva in qualità di Gestore dell’Infrastruttura Ferroviaria Nazionale la gestione in sicurezza della circolazione ferroviaria, il mantenimento in piena efficienza dell’infrastruttura ferroviaria nazionale, la progettazione e realizzazione degli investimenti per il potenziamento dell’infrastruttura, il coordinamento del processo di allocazione della capacità dell’infrastruttura, l’accessibilità delle stazioni e dei servizi in esse offerti alle imprese ferroviarie, ai viaggiatori e, in generale, a tutti gli utilizzatori, ed è qualificabile come organismo di diritto pubblico (delibera Anac n. 784 del 24.11.2021);
- è interesse di RFI attivare investimenti finalizzati all’incremento del numero di utenti del sistema ferroviario, anche attraverso il potenziamento dell’accessibilità, dell’intermodalità e dell’attrattività dell’area di stazione, in considerazione del fatto che gli studi trasportistici preliminari condotti da RFI hanno evidenziato un significativo bacino di utenza connesso alla forte urbanizzazione dell’area, nonché alla presenza di scuole e università;
- la fase realizzativa sarà subordinata al rilascio del finanziamento, comprensivo della quota parte di progettazione già avviata da RFI.

Considerato che:

- con nota del 06/02/2026 (prot. RFI-AD.DSTII\PEC\P\2026\0000225), RFI ha trasmesso a questo Commissario Straordinario il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo alla nuova fermata “Porta del Parco”;
- con nota del 13/02/2026 (prot. CSB-0000417-P), il Commissario Straordinario ha rappresentato al Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica l’inserimento dell’intervento nel Programma degli Interventi Infrastrutturali per lo svolgimento della 38^a America’s Cup – Napoli 2027, evidenziando la necessità di assicurare la tempestiva definizione del procedimento ambientale, e dando mandato a RFI di predisporre e presentare l’istanza di Verifica di Assoggettabilità a VIA del progetto della nuova fermata “Porta del Parco” sul portale dedicato della Direzione Generale Valutazioni Ambientali, attivando la conseguente istruttoria;
- in data 19/03/2026, RFI ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. 152/2006 nell’ambito del portale PNRR–PNIEC del MASE dichiarando l’applicazione della normativa di cui al DL 96/2025 con i termini ridotti della metà. La procedura di cui sopra si è conclusa con il Decreto Direttoriale MASE-VA-DEC-2026-0000341 29/05/2026 del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Valutazioni Ambientali, che ha decretato l’esclusione del progetto, dal procedimento di VIA;
- con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 197 del 20 maggio 2026, avente ad oggetto “Piano Paesaggistico Regionale (PPR). Deliberazione di Giunta Regionale n. 746 del 22/10/2025. Determinazioni”, la Regione Campania ha rettificato la D.G.R. n. 746 del 22 ottobre 2025, precisando che le perimetrazioni individuate negli elaborati della proposta di Piano Paesaggistico Regionale, relative alle categorie di beni di cui all’art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, costituiscono esclusivamente previsioni progettuali della proposta di Piano, sottoposte alle attività di copianificazione ai sensi dell’art. 135 del medesimo decreto, e non determinano alcuna cogenza del vincolo di natura paesaggistica;
- per effetto della suddetta rettifica, sull’area interessata dall’intervento non risulta sussistente, allo stato, il vincolo paesaggistico precedentemente considerato ai fini della predisposizione della relazione paesaggistica, con la conseguenza che l’approvazione del progetto non richiede l’acquisizione

dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, ferma restando la partecipazione alla Conferenza delle amministrazioni competenti per gli eventuali profili di rispettiva competenza.

Dato atto che:

- al fine di acquisire i pareri, le autorizzazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, delle amministrazioni competenti, presupposti, propedeutici e necessari, questo Commissario Straordinario, in data 03/06/2026, con nota prot. prot. CSB-0001596-P-03/06/2026, ha indetto la Conferenza di Servizi ai sensi del comma 9 dell'art. 33 del citato D.L. n. 133/2014, così da garantire l'unitarietà, la celerità e la certezza dei tempi del procedimento autorizzativo, consentendo di conseguire l'approvazione del progetto entro termini compatibili con il cronoprogramma degli interventi funzionali all'evento.

Dato atto, altresì, che:

- nel medesimo atto di indizione, è stato individuato quale Responsabile del Procedimento il Dirigente dell'Area Amministrativa della Struttura Commissariale, Col. CC Attilio Auricchio e che i soggetti invitati a far pervenire proprie determinazioni, entro il giorno 23 giugno 2026, nell'ambito della Conferenza dei Servizi in questione, sono stati i seguenti:
 - Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento della Protezione Civile;
 - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le infrastrutture e le reti di trasporto;
 - Ministero della Difesa - Comando Forze Operative Sud;
 - Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastruttura Stradali e Autostradali (ANSFISA);
 - Regione Campania - Direzione Generale per il governo del territorio, Direzione Generale Mobilità, Direzione Generale protezione civile e uffici territoriali del genio civile;
 - Città Metropolitana di Napoli - Rappresentante Unico;
 - Comune di Napoli - Rappresentante Unico;
 - INAIL;
 - ABC (Acqua Bene Comune);
 - Italgas S.p.a.
 - Fibercop S.p.a.
 - Fastweb S.p.A.;
 - Openfiber S.p.A.;
 - Edison next S.p.A.;
 - Eav S.R.L.;
 - e-distribuzione S.p.A.

Evidenziato che:

- all'esito della conferenza di servizi, semplificata e asincrona, ex art. 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, indetta ai sensi degli artt. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014, il Responsabile del Procedimento Amministrativo, completata l'istruttoria di cui all'allegato verbale prot. CSB-0002077-P-02/07/2026 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ha ritenuto conclusi con esito decisorio FAVOREVOLE con prescrizioni i lavori della Conferenza di Servizi, considerando acquisito l'assenso, senza condizioni, anche di quelle amministrazioni che non abbiano espresso la propria posizione, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto della conferenza;
- con nota con nota PG/2026/614155 del 03/06/2026, acquisita al protocollo del Commissario

Straordinario con il n. CSB-0001790-A-11/06/2026, il Comune di Napoli - Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, ha trasmesso la comunicazione di archiviazione e restituzione pratica paesaggistica in questione, per l'insussistenza dell'obbligo di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in parola;

- l'approvazione degli stralci di rigenerazione urbana e dei relativi progetti con atto del Commissario Straordinario di Governo – alla luce di quanto stabilito dal comma 10 dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014, come ultimo modificato dall'art. 52, comma 4, del D.L. n. 13/2023 – sostituisce a tutti gli effetti le autorizzazioni, le concessioni, i titoli abilitativi, i concerti, le intese e i nulla osta, i pareri e gli assensi previsti dalla legislazione vigente.

Ritenuto, pertanto, necessario:

- procedere, ai sensi del citato articolo 33, comma 10, del decreto-legge n. 133/2014, come novellato dall'art. 52 comma 4, D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023 del 21 aprile 2023, preso atto dell'istruttoria di cui all'allegato verbale prot. CSB-0002077-P-02/07/2026, **alla conclusione favorevole della Conferenza di Servizi in questione ed alla adozione del provvedimento di approvazione** del progetto argomento della stessa.

Tutto ciò premesso, considerato e valutato

DECRETA

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 33, comma 10, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni con legge 11 novembre, n. 164 e s.m.i. come novellato dall'art. 52 comma 4, D.L. n. 13/2023 e convertito in Legge n. 41/2023 del 21/04/2023, di **prendere atto** del verbale di chiusura **FAVOREVOLE** della Conferenza di Servizi indetta con nota prot CSB-0001596-P-03/06/2026, trasmesso dal Responsabile del Procedimento in data 02/07/2026 con prot. CSB-0002077-P-02/07/2026 ed allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale e per l'effetto:

Approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della “Nuova fermata ‘Porta del Parco’ della Linea 2 della Metropolitana di Napoli”, di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali per la 38ª America's Cup - Napoli 2027” assentito dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025.

Al presente Decreto è allegato, come parte integrante e sostanziale, il verbale prot. CSB-0002077-P-02/07/2026 trasmesso dal Responsabile del Procedimento in data 02/07/2026, cui sono compiegati i seguenti documenti:

- a) contraddistinti con la lettera “A”, i pareri espressi e le comunicazioni inviate nel termine dalle Amministrazioni invitate;
- b) contraddistinto con la lettera “B” il quadro sinottico dei pareri e delle singole prescrizioni e osservazioni così come risultante dall'esito della relativa istruttoria.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario (<https://commissari.gov.it/bagnoli/>). La pubblicazione è finalizzata a fornire presunzione di conoscenza legale, a qualunque effetto giuridico specifico essa assolve.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al T.A.R. o il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione. Tale pubblicazione tiene, altresì, luogo della comunicazione di cui all'art. 7 e dei commi 3 e 4 dell'art. 8 della legge n. 241 del 1990 nei confronti dei soggetti di cui agli artt. 7 e 9 della medesima legge.

Napoli,

Il Commissario Straordinario
Gaetano Manfredi
firmato digitalmente

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005).