



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

DECISIONE DI CONTRARRE n. 37 del 14/09/2024

OGGETTO: Servizio di ingegneria per l'affidamento del collaudo statico, impiantistico e amministrativo finale del Polo culturale nel sedime ex Caivano arte di Via Necropoli.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, segnatamente, l'art. 5 secondo il quale è il dirigente di ciascuna unità organizzativa che provvede ad assegnare a sé medesimo ovvero ad assegnare ad altro dipendente addetto all'unità organizzativa la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento nonché, eventualmente, la responsabilità dell'adozione del provvedimento finale;
- RICHIAMATO** l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'articolo 1, comma 41 della legge 6 novembre 2012, n. 190, il quale prevede che [...] *il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;*
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante "*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*";
- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante "*Codice dell'ordinamento militare*";
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il "*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246*";
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- VISTO** l'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- CONSIDERATA** la possibilità di avvalersi del supporto del Genio Militare per l'esercizio dei compiti assegnati al Commissario straordinario di cui al richiamato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
- RILEVATO** che il R.U.P. svolge i propri compiti con il supporto dell'organo esecutivo del Genio Militare, di cui è il Comandante, nonché della Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- DATO ATTO** che il 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento della procedura e che, comunque, ai sensi dell'articolo 62, comma 6, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, può procedersi mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione”* - Ambito di azione n. 2 *“Riqualificazione e*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

*realizzazione di spazi socio culturali” - Riqualificazione e realizzazione
del Polo culturale nel sedime ex Caivano Arte;*

- CONSIDERATO** che è necessario procedere con urgenza, all'affidamento del servizio di ingegneria per l'affidamento del collaudo statico, impiantistico e amministrativo finale del nuovo Polo della Cultura di Via Necropoli in Caivano, inserito nel piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione previsto dall'articolo 1 del decreto-legge 15 settembre 2023, n.123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 15;
- VISTA** la dichiarazione resa dal RUP, acquisita al protocollo n. COMMSTCC-0001076-A dell'11 settembre 2024 della struttura del Commissario;
- ACQUISITA** la disponibilità immediata dal costituendo RTP, composto dai professionisti ing. Massimo Sarpi Montella, C.F. SRPMSM63M04L845E, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 11064, avente sede professionale in San Sebastiano al Vesuvio (Na), alla Via Panoramica, n. 30 (pec: massimo.sarpimontella@ordingna.it) e ing. Giovanna Punzo, C.F. PNZGNN80M44L259O, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°19654, avente sede professionale in Cercola (Na), alla Via Rubinacci, n. 7, (pec: giovanna.punzo@ordingna.it), in possesso dei necessari requisiti tecnici per lo svolgimento della prestazione richiesta;
- ACQUISITA** la dichiarazione del costituendo RTP, composto dai professionisti ing. Massimo Sarpi Montella, C.F. SRPMSM63M04L845E, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 11064, avente sede professionale in San Sebastiano al Vesuvio (Na), alla Via Panoramica, n. 30 (pec: massimo.sarpimontella@ordingna.it) e ing. Giovanna Punzo, C.F. PNZGNN80M44L259O, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°19654, avente sede professionale in Cercola (Na), alla Via Rubinacci, n. 7, (pec: giovanna.punzo@ordingna.it), resa mediante autocertificazione ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, circa il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di servizi di uguale importo mediante procedura ordinaria;
- RISCONOSCIUTA** congrua l'offerta presentata dal costituendo RTP composto dai professionisti ing. Massimo Sarpi Montella, C.F. SRPMSM63M04L845E, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

Provincia di Napoli al n. 11064, avente sede professionale in San Sebastiano al Vesuvio (Na), alla Via Panoramica, n. 30 (pec: massimo.sarpimontella@ordingna.it) e ing. Giovanna Punzo, C.F. PNZGNN80M44L259O, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°19654, avente sede professionale in Cercola (Na), alla Via Rubinacci, n. 7, (pec: giovanna.punzo@ordingna.it), per l'importo complessivo di € 197'789,44, oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;

VISTO l'articolo 1, commi 4-bis) e 4-ter) del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;

VISTO l'accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n.241, del 9 luglio 2024, tra il Ministero della Cultura ed il Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, concernente i rapporti tra i soggetti coinvolti, definendo i termini, le modalità e le procedure di attuazione, di monitoraggio, di rendicontazione e di erogazione delle risorse finanziarie con riferimento alla realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione e realizzazione del Nuovo Polo della Cultura" di Caivano;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'esigenza di cui al presente provvedimento, verranno disposti tramite le seguenti risorse, come previsto nel richiamato piano straordinario:

- a. Ministero della Cultura: art. 1 comma 4-bis Legge 13 novembre 2023, n. 159;
- b. Assegnazione di risorse FSC 2014-2020 per il finanziamento del CIS «Dalla Terra dei fuochi al giardino d'Europa». 1.1 a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, destinati alla copertura finanziaria degli interventi di priorità alta. Delibera 15/2/2022, n. 2 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) - Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 (G.U. 109 del 11/5/2022);

DATO ATTO che, con il proprio Decreto n. 1 del 02/10/2023, il Col. ing. Arturo De Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di bonifica e risanamento delle aree interne ed esterne relative al centro sportivo "ex Delphinia" di Caivano ivi comprese le pertinenze attigue nonché per gli interventi urgenti di bonifica, risanamento, ripristino, completamento, adeguamento,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

riqualificazione dell'auditorium ex Caivano Arte e delle attigue pertinenze, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria, nonché il proprio Decreto del 14 gennaio 2024 n. 10, con il quale il Col. Ing. Arturo De Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione Polo della Cultura nel sedime dell'ex Teatro di Via Necropoli in Caivano e quindi per gli interventi urgenti di demolizioni, risanamento e ricostruzione dell'auditorium ex Caivano Arte ivi comprese le pertinenze attigue, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria e, conseguentemente, RUP della procedura di cui al presente provvedimento;

- ACQUISITA** la dichiarazione del RUP, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- PRESO ATTO** dell'assenza di conflitto di interesse del RUP di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;
- PRESO ATTO** che il RUP risulta in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

D I S P O N E

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'affidamento del servizio di ingegneria per l'esecuzione del collaudo statico, impiantistico e amministrativo finale del nuovo Polo della Cultura di Viale Necropoli in Caivano al costituendo RTP composto dai professionisti ing. Massimo Sarpi Montella, C.F. SRPMSM63M04L845E, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 11064, avente sede professionale in San Sebastiano al Vesuvio (Na), alla Via Panoramica, n. 30 (pec: massimo.sarpimontella@ordingna.it) e ing. Giovanna Punzo, C.F. PNZGNN80M44L259O, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°19654, avente sede professionale in Cercola (Na), alla Via Rubinacci, n. 7, (pec: giovanna.punzo@ordingna.it), in possesso dei necessari requisiti tecnici per lo svolgimento della prestazione richiesta, presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

3. di dare atto che il valore globale dell'appalto è pari ad € 197.789,44 oltre I.V.A. al 22% e oneri previdenziali;
4. di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento del servizio *de quo* sono quantificate nel quadro economico di seguito riportato, oltre il contributo ANAC dovuto:

VALORE ECONOMICO DELL'APPALTO	
Totale Corrispettivo posto a base di gara	€ 197.789,44
Contributo INARCASSA (4,00%)	€ 7.911,58
Imponibile IVA	€ 205.701,02
IVA (22,00%)	€ 45.254,22
Importo totale	€ 250.955,24

5. di dare atto che la procedura è interamente finanziata con i fondi stanziati tramite le seguenti risorse:
 - a. Ministero della Cultura: art. 1 comma 4-bis Legge 13 novembre 2023, n. 159.
 - b. assegnazione di risorse FSC 2014-2020 per il finanziamento del CIS «Dalla Terra dei fuochi al giardino d'Europa». 1.1 a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, destinati alla copertura finanziaria degli interventi di priorità alta. Delibera 15/2/2022, n. 2 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) - Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 (G.U. 109 del 11/5/2022);
6. di demandare al RUP:
 - a. tutti gli adempimenti derivanti dalla presente decisione, ivi compresi l'espletamento della procedura di verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale in un termine congruo, compatibile con la gestione della condizione di emergenza in atto e, comunque, non superiore a sessanta giorni dall'affidamento;
 - b. il conseguimento del CIG rilasciato dall'ANAC, anche per mezzo del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, Reparto esecutivo del Genio militare, di cui il RUP è il Comandante;
 - c. gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza, compresa la pubblicazione degli atti relativi al presente affidamento, con specifica indicazione dell'affidatario e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie;
 - d. la trasmissione all'ANAC, per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità, degli atti previsti dalle vigenti normative;
 - e. l'esecuzione contrattuale derivante dal presente provvedimento;
7. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

8. di notificare al RUP il presente provvedimento;
9. di pubblicare il presente provvedimento nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO