



**Commissario Straordinario per la
bonifica ambientale e rigenerazione
urbana dell'area di rilevante interesse
nazionale Bagnoli-Coroglio**

DECRETO N. 18 DEL 31/07/2026

Oggetto: Approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

Atto conseguente alla conclusione con esito favorevole della conferenza dei Servizi indetta con provvedimento indetta con provvedimento prot. CSB-0002272-P -14/07/2026.

Il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio,

Visti:

- il comma 3 dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014, che stabilisce che il Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio, di seguito rispettivamente denominati "PRARU" e "ARIN", è lo strumento individuato per la definizione dei criteri e degli interventi necessari alla bonifica, riqualificazione e rigenerazione urbana del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio;
- il comma 4 dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014, che attribuisce la formazione, l'approvazione e l'attuazione del programma di risanamento ambientale e del documento di indirizzo strategico per la rigenerazione urbana delle aree di rilevante interesse nazionale del comprensorio Bagnoli-Coroglio ad un Commissario Straordinario del Governo, anche ai fini dell'adozione di misure straordinarie di salvaguardia e tutela ambientale;
- il comma 11-bis dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 che ridisegna il ruolo e le funzioni del Commissario Straordinario a partire dalla sua identificazione nel Sindaco del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che nell'esercizio delle funzioni il Commissario Straordinario *"si avvale di una struttura di supporto, posta alle dirette dipendenze del Commissario. Può altresì avvalersi, per le attività strumentali all'esercizio delle proprie funzioni, delle strutture e degli uffici tecnici e amministrativi del comune di Napoli"*. Inoltre, prevede che il Commissario, oltre a quanto previsto dal comma 4, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea.
- il D.P.C.M. del 19 gennaio 2026 che ha nominato fino al 31/12/2026 il Sindaco di Napoli, Gaetano Manfredi, Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana

dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, ai sensi del comma 11-bis del citato art. 33, come modificato dal D.L. n. 200 del 31/12/2025, convertito con Legge 27 febbraio 2026, n. 26;

- l'art. 14 del D.L. n. 60/2024, convertito con L. n. 95/2024, che, al fine di assicurare la celere realizzazione degli interventi inseriti nel programma di risanamento ambientale e rigenerazione urbana del comprensorio Bagnoli-Coroglio, ne ha determinato le coperture finanziarie, successivamente disciplinate dal Comitato Interministeriale della Programmazione Economica e dello Sviluppo Sostenibile, con Delibera n. 55/2024 pubblicata sulla G.U.R.I. SG n. 260 del 6/11/2024, trasferite nella apposita contabilità speciale intestata al medesimo Commissario.

Atteso che:

- ai sensi del comma 10 del citato art. 33, come novellato dal D.L. n. 13/2023, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 41/2023, il PRARU *“è approvato, anche per parti o stralci funzionali, con atto del Commissario straordinario del Governo, entro dieci giorni dalla conclusione della conferenza di servizi o dalla deliberazione del Consiglio dei ministri di cui al comma 9. L'approvazione del programma sostituisce a tutti gli effetti le autorizzazioni, le concessioni, i titoli abilitativi, i concerti, le intese, i nulla osta, i pareri e gli assensi previsti dalla legislazione vigente, fermo restando il riconoscimento degli oneri costruttivi in favore delle amministrazioni interessate. Costituisce altresì variante urbanistica automatica e comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere e di urgenza e indifferibilità dei lavori. Il Commissario straordinario del Governo vigila sull'attuazione del programma ed esercita i poteri sostitutivi previsti dal programma medesimo”*;
- il comma 13-quinques dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014, stabilisce che gli interventi relativi alle aree del comprensorio Bagnoli-Coroglio, in ragione della loro particolare complessità e della rilevanza strategica per lo sviluppo dell'area, sono ricompresi tra quelli per i quali si applicano le procedure speciali previste in particolare dagli articoli 18 e 44 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021, nonché le ulteriori misure di semplificazione e accelerazione previste dalla parte II, titoli primo, terzo e quarto, del medesimo decreto legge rubricato *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*.

Richiamati:

- il D.L. n. 96/2025, convertito con modificazioni dalla L. n. 119/2025, recante «Disposizioni urgenti per l'organizzazione e lo svolgimento di grandi eventi sportivi, nonché ulteriori disposizioni urgenti in materia di Sport», che all'art. 7 ha introdotto “Disposizioni per la tempestiva realizzazione degli interventi necessari in vista dello svolgimento della trentottesima edizione della «America's Cup – Napoli 2027»”, di seguito denominata “AC38”, definendo, tra l'altro, compiti e funzioni di Sport e Salute, del Commissario Straordinario, di Invitalia S.p.A. e della Cabina di regia di cui al D.L. n. 133/2014 al fine della necessaria *“realizzazione degli interventi infrastrutturali che sono considerati, a ogni effetto di legge, di pubblica utilità, di estrema urgenza e indifferibilità”* ed individuando la società Sport e Salute S.p.A. quale Soggetto Attuatore dell'evento sportivo;
- il Programma degli Interventi Infrastrutturali per l'AC38 approvato dalla Cabina di regia nella seduta dello 04/08/2025, e la relativa rimodulazione finanziaria dei fondi FSC 2021/2027 di cui al Protocollo di Intesa del 15/07/2024, assentiti dal Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, unitamente al Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio dei ministri con delega alle politiche per il Sud, con nota prot. MIN_FOTI-0003505-P-06/08/2025;
- il Decreto Direttoriale n. 621 del 20/10/2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Valutazioni Ambientali, che ha decretato l'esclusione del progetto delle opere per

l'AC 38, dal procedimento di VIA e la conclusione positiva della valutazione appropriata (Livello II) in ordine *“all’assenza di incidenza negativa e significativa sugli habitat e sulle specie che frequentano i siti della Rete Natura 2000”*.

Rilevato che:

- il Programma degli Interventi Infrastrutturali, sottoposto all’approvazione della Cabina di Regia dello 04/08/2025, si articola in due parti: la realizzazione della Technical Base Area, mediante opere da eseguire sull’area di colmata e nel relativo specchio acqueo antistante, e la realizzazione di opere strategiche connesse allo svolgimento dell’evento, localizzate nella restante parte dell’ARIN. La Cabina di Regia ha preso atto del fatto che tutti gli interventi compresi nel Programma AC38 – compresi gli allestimenti della Technical Base Area ricadenti nel SIN, curati da Sport e Salute – saranno approvati mediante conferenze di servizi decisorie semplificate, convocate dal Commissario Straordinario, ai sensi dell’art. 33 del D.L. n. 133/2014;
- le progettazioni conseguenti al Programma di cui all’alinea precedente sono finalizzate a garantire lo svolgimento della AC38 attraverso la realizzazione di opere a mare, volte ad assicurare condizioni di sicurezza e funzionalità per le attività connesse alla manifestazione, e di opere a terra, destinate all’organizzazione delle funzioni logistiche e di supporto, oltre che di una serie di allestimenti, tra i quali sono ricompresi i pontili galleggianti nello specchio acqueo con i relativi servizi;
- il progetto relativo alla realizzazione degli interventi infrastrutturali relativi alle “opere a mare” e al “I Stralcio delle opere a terra” è stato presentato in sede di Conferenza di Servizi in data 06/11/2025, e approvato con il Decreto commissariale n.10 dello 01/12/2025;
- il progetto del “II Stralcio opere a terra”, riferito al completamento funzionale delle reti di sottoservizi, è stato approvato con Decreto commissariale n. 5 del 19/01/2026, nell’ambito del quale era altresì prevista la localizzazione degli impianti tecnologici funzionali all’esercizio delle reti medesime, la cui compiuta definizione progettuale è oggetto di esame nell’ambito della presente Conferenza di Servizi;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’allestimento temporaneo dell’Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell’evento “38a America’s Cup - Napoli 2027”, che comprende elaborati generali relativi all’intera area nonché distinti lotti progettuali relativi agli hangar operativi del Team New Zealand, alle strutture logistiche per i volontari e per la comunicazione, al Fan Village, alla struttura di supporto del bacino di calma e agli hangar operativi dei teams, è stato approvato con Decreto commissariale n. 13 dell’11/06/2026.
- Invitalia S.p.A., in qualità di Soggetto Attuatore del Programma degli Interventi Infrastrutturali “38a America’s Cup - Napoli 2027”, in data 14/07/2026 ha trasmesso i progetti esecutivi relativi:
 - all’allestimento dei pontili galleggianti nel bacino di calma, alle relative passerelle di accesso dalla colmata e alla manutenzione del Pontile Sud;
 - agli impianti tecnologici facenti parte del “II Stralcio opere a terra” funzionali all’esercizio delle reti idriche e fognarie costituiti dagli impianti di trattamento delle acque reflue, delle acque potabili, delle acque antincendio nonché della server room, della control room e di n. 6 cabine elettriche
 - alla manutenzione del Pontile Nord;
 - alla ristrutturazione edilizia del Lido Pola.

Dato atto che:

- i progetti di cui trattasi costituiscono intervento infrastrutturale indispensabile e funzionale alla piena attuazione degli interventi ricompresi nel Programma degli Interventi Infrastrutturali per l’AC38 a

Bagnoli, in quanto necessari a garantire lo svolgimento della manifestazione sportiva e risultano pertanto necessari al fine di assicurare il rispetto degli impegni assunti dal Governo in relazione all'organizzazione e allo svolgimento della 38^a America's Cup – Napoli 2027, nonché la tempestiva realizzazione delle infrastrutture essenziali a supporto dell'Evento medesimo;

- l'approvazione dei detti progetti si configura, quindi, come la ulteriore fase realizzativa del Programma degli Interventi Infrastrutturali necessari per lo svolgimento dell'AC38 ed in tal senso la sua approvazione con provvedimento del Commissario Straordinario produce gli effetti di cui al citato comma 10 dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014.
- l'art. 7 del D.L. n. 96/2025, affida al Commissario Straordinario di Governo per l'Area Bagnoli-Coroglio, in raccordo con i Soggetti Attuatori Invitalia e Sport e Salute S.p.A., specifici compiti di coordinamento e attuazione degli interventi infrastrutturali necessari allo svolgimento della 38^a America's Cup - Napoli 2027, qualificati a ogni effetto di legge come interventi di pubblica utilità, di estrema urgenza e indifferibilità;
- al fine di acquisire i pareri, le autorizzazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, delle amministrazioni competenti, presupposti, propedeutici e necessari, questo Commissario Straordinario, in data 14/07/2026, con nota prot. CSB-0002272-P-14/07/2026, ha indetto la Conferenza di Servizi ai sensi del comma 9 dell'art. 33 del citato D.L. n. 133/2014, così da garantire l'unitarietà, la celerità e la certezza dei tempi del procedimento autorizzativo, consentendo di conseguire l'approvazione del progetto entro termini compatibili con il cronoprogramma degli interventi funzionali all'Evento.

DATO ATTO, ALTRESI, CHE:

- nel medesimo atto di indizione, è stato individuato quale Responsabile del Procedimento il Dirigente dell'Area Amministrativa della Struttura Commissariale, Col. CC Attilio Auricchio e che i soggetti invitati a far pervenire proprie determinazioni, entro il giorno 09 giugno 2026, nell'ambito della Conferenza dei Servizi in questione, sono stati i seguenti:
 - **Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica** - Dipartimento Sviluppo Sostenibile (DISS);
 - **Istituto Superiore di Sanità** - Dipartimento Ambiente e Salute;
 - **Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale** (ISPRA);
 - **Agenzia regionale per la protezione ambientale Campania** (ARPAC);
 - **Ministero della cultura** - Soprintendenza speciale per il PNRR;
 - **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli**;
 - **Ministero delle infrastrutture e dei trasporti** - Dipartimento per i trasporti e la navigazione;
 - **Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale**;
 - **Capitaneria di Porto – Guardia Costiera**;
 - **Agenzia delle Dogane e dei Monopoli** - Direzione territoriale Campania e UT Napoli;
 - **Città metropolitana di Napoli** - Rappresentante Unico;
 - **Comune di Napoli** - Rappresentante Unico;
 - **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale**
 - **ABC (Acqua Bene Comune)**;
 - **ASL NAPOLI1 CENTRO**;
 - **Comando Provinciale Vigili del Fuoco Napoli**;
 - **Inail**.

EVIDENZIATO CHE:

- all'esito della conferenza di servizi, semplificata e asincrona, ex art. 14 bis della legge 7 agosto 1990 n.

241, indetta ai sensi degli artt. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014, il Responsabile del Procedimento Amministrativo, completata l'istruttoria di cui all'allegato verbale prot. CSB 2508_P del 30/07/2026 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ha ritenuto conclusi con esito decisorio FAVOREVOLE con prescrizioni i lavori della Conferenza di Servizi, considerando acquisito l'assenso, senza condizioni, anche di quelle amministrazioni che non abbiano espresso la propria posizione, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto della conferenza;

- **con comunicazione AAMS|DT07U01|REGISTROUFFICIALE|39954|28-07-2026 acquisita al protocollo del Commissario Straordinario con il n. CSB-0002465-A-28/07/2026, il Dirigente dell'Ufficio ADM Napoli ha espresso assenso all'approvazione dei progetti, non ravvisandosi, quindi, motivi ostativi sotto il profilo doganale al rilascio dell'autorizzazione ex art. 7 Allegato 1 del d.lgs. n. 141/2024;**
- con nota PG/2026/0808827 del 27/07/2026, acquisita al protocollo del Commissario Straordinario con il n. CSB-0002439-A-27/07/2026, il Comune di Napoli - Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli la proposta di autorizzazione paesaggistica n. 166_2026, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 corredata del parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli (n. 168 del 24/07/2026), poi rilasciata con il n. 102 del 30.07.2026 a seguito della adozione della Disposizione Dirigenziale 1072I_AP_110 del 30.07.2026.
- l'approvazione degli stralci di rigenerazione urbana e dei relativi progetti con atto del Commissario Straordinario di Governo – alla luce di quanto stabilito dal comma 10 dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014, come ultimo modificato dall'art. 52, comma 4, del D.L. n. 13/2023 – sostituisce a tutti gli effetti le autorizzazioni, le concessioni, i titoli abilitativi, i concerti, le intese e i nulla osta, i pareri e gli assensi previsti dalla legislazione vigente.

RITENUTO, pertanto, necessario:

- procedere, ai sensi del citato articolo 33, comma 10, del decreto-legge n. 133/2014, come novellato dall'art. 52 comma 4, D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023 del 21 aprile 2023, **alla conclusione favorevole della Conferenza di Servizi in questione ed alla adozione del provvedimento di approvazione** del progetto argomento della stessa.

Tutto ciò premesso, considerato e valutato

DECRETA

- di **prendere atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 33, comma 10, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni con legge 11 novembre, n. 164 e s.m.i. come novellato dall'art. 52 comma 4, D.L. n. 13/2023 e convertito in Legge n. 41/2023 del 21/04/2023, del verbale di chiusura **FAVOREVOLE** della Conferenza di Servizi indetta con nota prot. CSB-0002272-P-14/07/2026, trasmesso dal Responsabile del Procedimento in data 30/07/2026 con prot. CSB 2598_P ed allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, condividendone le motivazioni.
- **Approvare**, per l'effetto di cui all'alinea precedente, le seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:
 1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
 2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;

3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

Il presente provvedimento, alla luce di quanto stabilito dal comma 10 dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014, come ultimo modificato dall'art. 52, comma 4, del D.L. n. 13/2023, sostituisce a tutti gli effetti le autorizzazioni, le concessioni, i titoli abilitativi, i concerti, le intese e i nulla osta, i pareri e gli assensi previsti dalla legislazione vigente ed integra, altresì, l'autorizzazione prevista dall' art. 7 Allegato 1 del d.lgs. n. 141/2024.

Al presente Decreto è allegato, come parte integrante e sostanziale, il verbale prot. CSB 2508_P trasmesso dal Responsabile del Procedimento in data 30/07/2026, cui sono compiegati i seguenti documenti:

- a) contraddistinti con la lettera "A", i pareri espressi e le comunicazioni inviate nel termine dalle Amministrazioni invitate;
- b) contraddistinto con la lettera "B" il quadro sinottico dei pareri e delle singole prescrizioni e osservazioni così come risultante dall'esito della relativa istruttoria.

Il presente provvedimento, pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario (<https://commissari.gov.it/bagnoli/>) e del Soggetto attuatore Invitalia. La pubblicazione è finalizzata a fornire presunzione di conoscenza legale, a qualunque effetto giuridico specifico essa assolva.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al T.A.R. o il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione. Tale pubblicazione tiene, altresì, luogo della comunicazione di cui all'art. 7 e dei commi 3 e 4 dell'art. 8 della legge n. 241 del 1990 nei confronti dei soggetti di cui agli artt. 7 e 9 della medesima legge.

Napoli, 31/07/2026

Il Commissario Straordinario
Gaetano Manfredi
firmato digitalmente

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005).