



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **DECISIONE DI CONTRARRE n. 56 del 05/08/2025**

**Oggetto:** **Affidamento dei servizi tecnici relativi agli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112.**  
**CUP J82B25003680006.**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTO** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente il “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

**VISTO** l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

**VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciole del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali”* – *“Intervento di realizzazione e riqualificazione degli edifici scolastici”* – *“Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese”* (CUP: J82B25003680006), per un importo di € 300.000,00;

**VISTO** la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025 con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il proprio Decreto n. 122 del 19 luglio 2025 con il quale l'Ing. Laura Rubeo è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112;

**RITENUTO** di dover realizzare con urgenza un insieme sistematico di interventi che hanno come scopo il rilancio di territori vulnerabili, favorendo il sostegno ad enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa, nonché per l'integrazione, l'inclusione e la coesione territoriale, economica e sociale;

**CONSIDERATA** la necessità di attuare interventi urgenti finalizzati alla messa in sicurezza e riqualificazione gli spazi esterni dell'I.C. Olcese, da dedicare alle attività ludico-ricreative per gli studenti di ogni ordine e grado dell'Istituto;

**PRESO ATTO** del documento di indirizzo alla progettazione e dei relativi allegati predisposti per l'intervento di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2 del Codice dei Contratti il presente affidamento non presenta un interesse transfrontaliero in ragione del suo valore stimato, in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione dei lavori in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento, "tenuto conto dell'esistenza di denunce presentate da operatori ubicati in altri Stati membri purché sia accertato che queste ultime sono reali e non fittizie" (Corte di Giustizia, 6 ottobre 2016, n. 318);

**CONSIDERATO** che, in relazione all'importo stimato per la realizzazione dell'intervento, si procederà ad affidare l'intervento di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma mediante affidamento diretto;

**DATO ATTO** che i corrispettivi per i servizi tecnici sono stati stimati secondo il procedimento descritto nella Documentazione progettuale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 41, comma 15, del Codice dei Contratti e dell'Allegato I.13 al medesimo Codice dei Contratti, con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, in considerazione dei criteri ivi contenuti, ritenuti idonei a determinare tale importo;

**ONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 26 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura delle prestazioni oggetto dell'appalto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento unico di valutazione dei



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

rischi da interferenze;

**DATO ATTO** che il quadro economico, allegato al DIP e ai relativi documenti predisposti per l'intervento in oggetto, trova copertura, ai sensi dell'art. 1 decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178;

**VISTI** gli atti dell'affidamento (richiesta di preventivo), predisposti da INVITALIA, quale Centrale di Committenza;

**DATO ATTO** che ai fini dell'esecuzione del servizio, è richiesto il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e ss. e 100, comma 1, del Codice dei Contratti, come meglio specificato nella richiesta di preventivo relativa al presente affidamento,

## **DISPONE**

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il CUP assegnato è il seguente: **J82B25003680006**;
3. che si proceda mediante affidamento diretto dell'appalto della progettazione di fattibilità tecnica economica comprensiva di rilievi, della progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112;
4. di avvalersi di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti, affinché quest'ultima proceda, alla richiesta di preventivo, agli operatori economici invitati, finalizzata all'affidamento diretto in questione;
5. che l'importo stimato dell'appalto, pari ad € **23.220,51 (euro ventitremiladuecentoventi/51)** oltre IVA ed oneri di legge, se dovuti, trova copertura a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi dell'art. 1 decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

6. che, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti poiché l'oggetto di affidamento è una prestazione da considerarsi unitaria, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe di preservarne gli aspetti di coerenza uniformità e omogeneità dell'Intervento;
7. di approvare il DIP, il quadro economico, la determinazione dei corrispettivi, il capitolato d'oneri, lo schema di contratto e la richiesta di preventivo, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
8. che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, stante altresì l'estrema urgenza, al fine di garantire la tempestiva esecuzione delle opere connesse alla realizzazione degli interventi in rilievo:
  - a. si procederà, in deroga a quanto disposto dall'articolo 17, comma 5, del Codice dei Contratti a disporre l'affidamento prima della verifica del possesso dei requisiti in capo al migliore offerente;
  - b. sarà sempre consentita l'esecuzione anticipata dei contratti di appalto anche prima della conclusione o stipulazione degli stessi, in deroga all'articolo 17, commi 8 e 9 e all'articolo 50, comma 6, del Codice dei Contratti;
  - c. si procederà, in deroga all'articolo 49 del Codice dei Contratti, in merito all'applicazione del principio di rotazione;
  - d. si procederà in deroga alle norme di cui agli articoli 8, comma 2, e 41, comma 15-*quater* del Codice dei Contratti nonché a tutte le disposizioni legislative in tema di equo compenso;
  - e. è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi, in deroga all'articolo 60 comma 1 e all'Allegato II.2-*bis* del Codice dei Contratti;
9. che Invitalia proceda alla selezione degli operatori qualificati ai fini dell'invio della richiesta di preventivo per l'affidamento diretto in possesso dei requisiti di iscrizione:
  - alla categoria Edilizia- id. Opera E.17 per il servizio di Progettazione;
  - alla categoria Edilizia- id. Opera E.17 per il servizio di Direzione Lavori;
  - alla sezione "*Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*";
  - alla sezione "*Coordinamento della sicurezza in esecuzione*"e che abbiano espresso la preferenza per affidamenti da eseguirsi nell'area territoriale del luogo di esecuzione dell'Intervento (Lazio - Roma), mediante l'Albo Fornitori di Invitalia;
10. che decorso il termine di presentazione, i preventivi pervenuti saranno valutati dal RUP di Invitalia tenendo conto della loro rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante, come



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione  
sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

espresse e contenute nella richiesta di preventivo e nei relativi allegati, nonché delle caratteristiche migliorative eventualmente proposte dai concorrenti e della convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione offerta;

11. che il contratto sarà stipulato a corpo;
12. che il termine finale per l'intera fase progettuale è pari a 195 gg naturali e consecutivi, come meglio dettagliato nel DIP, decorrenti dalla formale comunicazione di avvio delle attività con l'emissione di apposito ordine di servizio a seguito della sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico, o in caso di avvio anticipato del servizio sotto riserva di legge, secondo le modalità indicate nel capitolato d'onere. Le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere espletate per l'intera durata dei lavori e termineranno con l'emissione del certificato di regolare esecuzione, secondo le modalità indicate nella Documentazione progettuale;
13. di notificare il presente provvedimento al RUP, ad INVITALIA S.p.A., a Roma Capitale e di pubblicarlo nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Fabio CICILIANO