Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 413 del 04/11/2026

Oggetto: Approvazione della perizia di variante al progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana.
CUP J44H25000100006.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici",* e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante "*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza";*

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario

per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *"Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante "*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta "Terra dei Fuochi" (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*";

VISTO l'articolo 1, comma 1, decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, al fine di fronteggiare le situazioni di degrado e disagio giovanile nelle zone d'Italia ad alta vulnerabilità sociale, attribuisce al Commissario straordinario il compito di predisporre ed attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo - Borgo Nuovo, prevedendo, laddove occorra, anche una semplificazione per le procedure di concessione di immobili pubblici per fini sociali, con particolare riferimento al sostegno a enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa e per l'integrazione;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei contratti;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Rozzano, la Macroarea di intervento n. 1 "*Interventi infrastrutturali*" – *"Rigenerazione dei luoghi pubblici di aggregazione mediante valorizzazione e riqualificazione del centro cittadino del quartiere ALER*" (CUP: J44H25000100006), per un importo di € 1.800.000,00;

VISTA la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025, e successivo aggiornamento con nota COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026, con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il proprio Decreto n. 95 del 1° luglio 2025 con il quale l'arch. Antonio Panzarino, Dirigente della Direzione programmazione e gestione del territorio del Comune di Rozzano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;

VISTO il proprio decreto n. 300 dell'8 giugno 2026, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente, validato con atto del 29 maggio 2026 ai sensi dell'articolo 42, comma 4, del Codice dei contratti;

VISTA la propria Decisione di contrarre n. 143 del 14 giugno 2026, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori relativi

all'intervento di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;

VISTA la procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del Codice dei contratti indetta in data 16 giugno 2026;

VISTO il provvedimento, prot. INV. n. 0224143 del 16 luglio 2026, con il quale la Centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha disposto l'aggiudicazione in favore del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa MA.MI. S.r.l. (Mandataria) (C.F./P. IVA 08029180968) e MIRABELLI MARIANO S.r.l. (Mandante 1) (C.F./P. IVA 03612510788);

VISTO l'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra MA.MI. S.r.l., in qualità di mandataria, e Mirabelli Mariano S.r.l., recante conferimento alla mandataria di mandato collettivo speciale con rappresentanza, registrato a Milano D.P. II il 31 luglio 2026 n. 82152;

VISTO il verbale di consegna dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente, datato 24 agosto 2026;

VISTO che, con il medesimo verbale del 24 agosto 2026, è stato disposto l'avvio immediato dei lavori, con termine di ultimazione fissato al 21 maggio 2027;

VISTO il contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente, sottoscritto in data 5 agosto 2026 dal RUP, arch. Antonio Panzarino, dal sig. Pierfausto Tosi, Amministratore Unico della mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa MA.MI. S.r.l. (C.F./P.IVA 08029180968) e MIRABELLI MARIANO S.r.l. (mandante) (C.F./P.IVA 03612510788), per un importo contrattuale di € 900.582,25, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera;

CONSIDERATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, il direttore dei lavori ha ravvisato, ai sensi dell'articolo 120, comma 7, lettera c) del Codice dei contratti, l'esigenza di apportare una serie di adeguamenti e modifiche al progetto, resisi necessari in relazione alle sopravvenute esigenze emerse durante l'esecuzione degli interventi;

PRESO ATTO che il direttore dei lavori, al fine di garantire le soluzioni tecniche individuate, ha redatto apposita perizia di variante, con la quale è stato

determinato che le lavorazioni aggiuntive non comportano incrementi di spesa né modifiche sostanziali al progetto originario e consentono l'adozione di soluzioni migliorative volte a rendere l'opera più funzionale;

VISTA la perizia di variante sottoscritta dal direttore dei lavori, arch. Alfonso Femia;

CONSIDERATO che le variazioni introdotte non derivano da errori progettuali né da negligenze o da dimenticanze, ma da circostanze sopravvenute in corso d'opera, non prevedibili al momento della progettazione, e sono finalizzate a migliorare la durabilità e la funzionalità dell'area, nell'interesse del Committente, senza incremento della spesa complessiva dell'intervento;

VISTA la relazione, trasmessa con nota prot. 0056143/2026 del 3 novembre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0002216-A in pari data, dalla quale si evince che il RUP, arch. Antonio Panzarino, ritiene la variante, ai sensi dell'articolo 120, comma 7 del Codice dei Contratti, ammissibile e legittima, propone l'approvazione della perizia di variante e chiede l'autorizzazione a porre in essere gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante;

VALUTATO il quadro economico complessivo della perizia di variante al progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente pari ad € 1.800.000,00, di cui € 900.565,98 per lavori e costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 899.434,02 per somme a disposizione;

VALUTATA la regolarità tecnica, amministrativa ed economica della perizia di variante al progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'articolo 120, comma 13, del Codice dei contratti e dell'articolo 5, comma 3 dell'allegato II.14 del medesimo Codice, la perizia di variante al progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvata, su proposta del RUP, la perizia di variante al progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente, trasmessa con nota prot. 0056143/2026 del 3 novembre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0002216-A in pari data, costituita dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

- TeTee001f Elenco degli elaborati.

RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE

- PdvTrel001c Relazione perizia di variante;
- AeTrel001d Relazione generale;
- AeTrel002d Relazione tecnica architettonica;
- GeTrel001c Relazione idrogeologica e di invarianza idraulica;
- AeTrel004c Relazione CAM Criteri ambientali minimi;
- AeTcem001d Computo metrico estimativo;
- AeTepu001c Elenco prezzi unitari;
- AeTsim001d Stima incidenza manodopera;
- AeTqe001e Quadro economico;
- AeTqec001a Quadro economico comparativo.

PROGETTO ARCHITETTONICO
ELABORATI DI INQUADRAMENTO GENERALE

- AeTplm001d Inquadramento generale;
- AeTplm002c Planimetria paesaggio;
- AeTplm003d Planimetria architettonica;
- AeTplm004d Planimetria tracciamento delle opere;
- AeTsez001c Sezioni di progetto AA'-BB'-EE';
- AeTsez002c Sezione di progetto CC';
- AeTsez003c Sezione di progetto DD',
- AeTdtg001c Dettaglio aree a verde;
- AeTdtg002c Dettaglio rampa nord;
- AeTdtg003c Dettaglio rampe sud;
- AeTdtg004c Dettaglio parcheggi;
- AeTdtg005c Dettaglio panche;
- AeTdtg006d Dettaglio segnaletica;

- AeTdtg007a Dettaglio pavimentazioni;
- AeTabc001d Abaco stratigrafie di progetto;
- AeTrel001c Relazione Superamento barriere architettoniche;
- AeTplm005c Superamento barriere architettoniche planimetria;
- AeTcfr001c Planimetria di confronto;
- AeTcfr002c Sezioni di confronto.

Art. 3

È approvato il quadro economico rideterminato per un importo complessivo di euro 1.800.000,00, di cui euro 900.565,98 per lavori e costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 899.434,02 per somme a disposizione, dando atto che la rimodulazione non comporta alcun incremento dell'importo complessivo dell'intervento.

Art. 4

Il RUP provvede, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti all'approvazione della perizia di variante, ivi compresi l'autorizzazione della modifica contrattuale e gli adempimenti di comunicazione previsti dall'articolo 120 del Codice dei contratti e dall'allegato II.14 del medesimo Codice.

Art. 5

Il presente provvedimento è trasmesso al RUP, al Direttore dei lavori e al Comune di Rozzano ed è pubblicato secondo le modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO
04.11.2026 13:05:34
GMT+01:00