



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 378 del 28/09/2026

Oggetto: Realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Orta Nova. Liquidazione del servizio di verifica della progettazione esecutiva.

CUP J15G25000020006 - CIG BABF7C954E

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “*Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”;*
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo,*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20";

- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”;*
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;
- VISTO** l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Orta Nova, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” – “Intervento di realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica”*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

– *“Intervento di realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica”*
(CUP: J15G25000020006);

- VISTA** la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025 con l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – INVITALIA, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025 e aggiornata con nota prot. COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026, per lo svolgimento delle funzioni di centrale di committenza ai sensi dell’articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** il proprio Decreto n. 109 dell’11 luglio 2025 con il quale l’Ing. Rocco Alessandro Colangelo, Funzionario Tecnico EQ - Settore Viabilità della Provincia di Foggia, è nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l’intervento di realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Orta Nova (CUP J15G25000020006);
- VISTA** la propria Decisione di contrarre n. 99 del 3 febbraio 2026 riguardante l’affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva, relativo all’intervento di realizzazione di n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presso il comune di Orta Nova (FG);
- VISTO** il provvedimento di individuazione dell’affidatario prot. INVITALIA n. 0066761 del 10 marzo 2026 adottato da Invitalia, a favore dell’operatore economico singolo Ispezione Controllo S.r.l. (P.IVA/C.F. 06453640721) acquisito al protocollo della struttura Commissariale COMMSTCC-0000560-A del 03 aprile 2026;
- VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell’esecuzione delle prestazioni in via d’urgenza, sottoscritto in data 23 marzo 2026, con il quale è stato disposto l’avvio del servizio di verifica;
- VISTO** che il rapporto conclusivo della verifica del progetto esecutivo, emesso da Ispezione Controllo S.r.l. (C.F./P.IVA 06453640721) del 25 maggio 2026, ha espresso la conformità del progetto alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018
- VISTO** che con l’atto del 28 maggio 2026, è stato espresso formale giudizio di validazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica” presso il comune di Orta Nova (FG), ai sensi dell’articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il proprio Decreto n. 295 del 08 giugno 2026, concernente l'approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presso il comune di Orta Nova (FG);
- VISTO** il contratto relativo all'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presso il Comune di Orta Nova (FG), sottoscritto dall'operatore economico e dal RUP in data 3 agosto 2026, per l'importo di € 14.298,63 oltre IVA;
- VISTA** la dichiarazione sottoscritta dal RUP, ing. Rocco Alessandro Colangelo, in data 21 settembre 2026, con la quale è stata attestata la corretta esecuzione del servizio di verifica del progetto esecutivo da parte dell'operatore economico Ispezione Controllo S.r.l. (P.IVA/C.F. 06453640721);
- VISTA** la fattura elettronica n. 932/2026 del 16 settembre 2026, dell'importo di € 14.298,63 oltre IVA al 22%, emessa da Ispezione Controllo S.r.l. (P.IVA/C.F. 06453640721), relativa al servizio di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presso il Comune di Orta Nova (FG);
- RITENUTO** di dover procedere al pagamento della predetta fattura;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- VERIFICATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari ad € 17.444,33 IVA inclusa, relativa alla fattura n. 932/2026 del 16 settembre 2026, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 14.298,63 in favore dell'operatore economico Ispezione Controllo S.r.l. (P.IVA/C.F. 06453640721), affidatario del servizio di verifica del progetto esecutivo, con sede legale in Via Martiri 11/09/2001, 11-13 - 70022 Altamura (BA), IBAN IT28E0303204001010001031838;
- b) € 3.145,70, quale IVA al 22% sulla predetta fattura, in regime di scissione dei pagamenti, tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad € 17.444,33 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO

28.09.2026

14:24:18

GMT+02:00