



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 240 del 23/03/2026

**Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in Palermo, Piazza San Paolo n. 5.
CUP J72E25000080001**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per l'attuazione del suddetto intervento possono essere, altresì, utilizzate ulteriori risorse messe a disposizione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

dalle regioni, dai comuni e da altri enti o istituzioni locali e nazionali, nell'ambito delle proprie competenze e nei limiti delle risorse disponibili nei propri bilanci;

VISTO

l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Catania, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” – “manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n. 5”*;

VISTO

il proprio Decreto n. 125 del 19 luglio 2025 con il quale l'ing. Giovanni Riccobono è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di *“manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n. 5”*;

RICHIAMATA

la propria decisione di contrarre n. 66 del 03/10/2025, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'appalto relativo all'esecuzione dei rilievi indagini, della progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori relativi all'intervento di *“manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n. 5”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il provvedimento prot. INV. n. 0367177 del 7 novembre 2025 con il quale la centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha individuato, quale affidatario della predetta procedura, l'operatore economico Ing. Niccolò Navarra (C.F. NVRNCL49R12E023U, P.IVA 00569120827);
- VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza dei servizi tecnici relativi all'intervento di *"manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n. 5"*, sottoscritto tra il RUP, Ing. Giovanni Riccobono, e l'operatore economico Ing. Niccolò Navarra in data 24 novembre 2025;
- RICHIAMATA** la propria decisione di contrarre n. 95 del 21 gennaio 2026, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva per la realizzazione dell'intervento di *"manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n. 5"*;
- VISTO** il provvedimento prot. INV. n. 0032157 del 6 febbraio 2026 con il quale la centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha individuato, quale affidatario della predetta procedura di affidamento dei servizi di verifica della progettazione esecutiva l'operatore economico CAVALLARO & MORTORO S.R.L. (P.I./C.F.03362740650);
- VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza del servizio di verifica della progettazione esecutiva relativamente all'intervento di *"manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n. 5"*, sottoscritto tra il RUP, Ing. Giovanni Riccobono, e l'operatore economico CAVALLARO & MORTORO S.R.L. (P.I./C.F.03362740650) in data 13 febbraio 2026;
- CONSIDERATO** che il progettista ha consegnato al RUP il progetto esecutivo in data 23/12/2025 (giusto protocollo n. 1852685), provvedendo in esito alle disamine dei verificatori all'aggiornamento del medesimo progetto in data 19/02/2026 (giusto protocollo n. 167075) ed in data 22/02/2026 (giusto protocollo n. 173399);
- VISTA** la mail del 23/03/2026, acquisita in pari data al prot. COMMSTCC-481-A, con la quale il RUP, Ing. Giovanni Riccobono, ha trasmesso il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo corredato dal verbale di verifica e dalla versione aggiornata dello stesso PE;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo degli interventi di *"manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo"*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Apostolo in P.zza San Paolo n. 5” presso il Comune di Palermo (PA) pari ad euro 2.500.000,00 di cui: euro 1.429.288,62 per lavori soggetti a ribasso, euro 111.666,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 20.000,00 per indagini, euro 154.095,55 per imprevisti, euro 238.925,72 per spese tecniche ivate, euro 377.311,22 per IVA lavori ed imprevisti, euro 30.819,11 per incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023), euro 26.892,93 per spese acquisizione pareri ivate, euro 61.000,00 per oneri di conferimento a discarica ivati, euro 50.000,00 per oneri centrale di committenza;

RITENUTO

di dover procedere all’approvazione del progetto esecutivo relativo alla *manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n. 5* presso il Comune di Palermo (PA).

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento di *manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5* presso il Comune di Palermo (PA), costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

ELABORATI GENERALI

1. EE – Elenco elaborati
2. RG – Relazione generale
3. D – Documentazione fotografica
4. R – Relazione tecnica
5. RCAM – Relazione tecnica di conformità ai Criteri Ambientali Minimi
6. RAM – Relazione tecnica sugli impatti ambientali, viabilità e gestione delle demolizioni
7. RGM – Relazione sulla gestione delle materie
8. RIN – Relazione sulle interferenze
9. RO – Relazione di sostenibilità dell’opera
10. TAV.CO – Corografie



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

ELABORATI ARCHITETTONICI

11. TAV.A1 – Architettonico stato di fatto – Pianta piano terra e Pianta piano primo
12. TAV.A2 – Architettonico stato di fatto – Pianta copertura e prospetto Nord
13. TAV.A3 – Architettonico stato di fatto – Prospetto Sud e prospetto Ovest
14. TAV.A4 – Architettonico stato di fatto – Prospetto Est e sezioni
15. TAV.A5 – Architettonico con interventi – Pianta piano terra e Pianta piano primo
16. TAV.A6 – Architettonico con interventi – Pianta copertura e prospetto Nord
17. TAV.A7 – Architettonico con interventi – Prospetto Sud e prospetto Ovest
18. TAV.A8 – Architettonico con interventi – Prospetto Est
19. TAV.A9 – Architettonico con interventi – Elaborato tecnico della copertura – Linea vita
20. TAV.A10 – Particolari nuovi portici
21. PMC – Programma di manutenzione copertura
22. RC – Relazione di calcolo linea vita

ELABORATI STRUTTURALI

23. TAV.S1 – Carpenteria e armatura porticato lato campanile
24. TAV.S2 – Armatura pilastri e travi portico lato campanile
25. TAV.S3 – Carpenteria e armatura porticato lato battistero
26. TAV.S4 – Armatura pilastri e travi portico lato battistero
27. TAV.S5 – Carpenteria piano rialzato stato di fatto con interventi corpo chiesa
28. TAV.S6 – Carpenteria piano primo stato di fatto con interventi corpo chiesa
29. TAV.S7 – Carpenteria copertura stato di fatto con interventi corpo chiesa
30. TAV.S8 – Carpenteria piano rialzato di progetto corpo chiesa
31. TAV.S9 – Carpenteria piano primo di progetto corpo chiesa
32. TAV.S10 – Carpenteria copertura di progetto corpo chiesa
33. TAV.S11 – Armature e particolari costruttivi corpo chiesa
34. TAV.S12 – Carpenterie, armature e particolari costruttivi campanile
35. TC – Tabulato di calcolo campanile
36. TP – Tabulato di calcolo porticato
37. TP1 – Tabulato di calcolo porticato lato battistero
38. TA chiesa – Tabulato di calcolo ante interventi
39. TP chiesa – Tabulato di calcolo post interventi
40. TC – Tabulato di calcolo campanile



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

41. VT – Verifica travi
42. RGT – Relazione geotecnica
43. RM – Relazione sui materiali
44. RS – Relazione di calcolo strutturale
45. RS – I – Relazione di calcolo strutturale integrativa
46. PM – Piano di manutenzione
47. I – Indagini strutturali
48. FO – Fascicolo dell'opera
49. Consenso uso licenza software

ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO

50. I1 – Relazione tecnica impianto elettrico
51. I1.1 – Relazione tecnica protezione contro fulmini e valutazione rischio
52. I2 – Dimensionamento linee impianto elettrico
53. I3 – Schemi di distribuzione impianto elettrico
54. I4 – Planimetria piano terra impianto elettrico
55. I5 – Planimetria piano primo impianto elettrico
56. I6 – Planimetria impianto terra distribuzione
57. I7 – Planimetria piano terra impianto di diffusione sonora

ELABORATI GEOLOGIA

58. RGEO – Relazione geologica
59. RGEO1 – Relazione geologica - sismica
60. RGEO – I – Integrazione relazione geologica

ELABORATI ECONOMICI

61. EP – Elenco prezzi
62. AP – Analisi prezzi
63. CME – Computo metrico estimativo
64. IM – Incidenza della manodopera
65. SL – Stima lavori
66. QE – Quadro economico



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

ELABORATI DELLA SICUREZZA

67. EPS – Elenco prezzi della sicurezza
68. CMS – Costi della sicurezza
69. PSC – Piano di sicurezza e coordinamento
70. LT – Layout di cantiere
71. C – Cronoprogramma

ELABORATI CONTRATTUALI

72. CSA – Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

Art. 3

È approvato il quadro economico complessivo dell'intervento di *manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n. 5* presso il Comune di Palermo (PA) pari ad euro 2.500.000,00 di cui euro 1.429.288,62 per lavori, euro 111.666,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 959.044,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione suddivise in euro 413.021,27 per spese tecniche, indagini e imprevisti, 546.023,26 per oneri diversi ed IVA.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, al Comune di Palermo e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO