



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **DECISIONE DI CONTRARRE n. 57 del 26/08/2025**

**Oggetto:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando finalizzata alla realizzazione degli interventi nel Comune di Catania di “Realizzazione nuova sede per I.C. Dusmet Doria plesso Via Playa” - CUP: J62B25002780006 e di “realizzazione Centro urbano per il Servizio Sociale Territoriale” – CUP: J68H25000680006.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTO** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, “*Codice dei Contratti*”) concernente il “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni,



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** l’articolo 1, co. 1, decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, al fine di fronteggiare le situazioni di degrado e disagio giovanile nelle zone d’Italia ad alta vulnerabilità sociale, demanda al Commissario straordinario il compito di predisporre ed attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo - Borgo Nuovo, prevedendo, laddove occorra, anche una semplificazione per le procedure di concessione di immobili pubblici per fini sociali, con particolare riferimento al sostegno a enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa e per l’integrazione;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott.



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

## **VISTA**

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20” (di seguito “Piano straordinario”)*;

## **VISTO**

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa – INVITALIA S.p.A. ( di seguito, *“Invitalia”* o *“Centrale di Committenza”*) che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

## **VISTO**

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture,



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

## VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, ai sensi dell'articolo 1, co. 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 e, in particolare, per il COMUNE DI CATANIA, , Quartiere San Cristoforo, Macroarea di Intervento n.1 "Interventi Infrastrutturali" - "Realizzazione nuova sede per I.C. Dusmet Doria plesso via Playa" per un importo di € 9.500.000,00 (CUP: J62B25002780006) e Macroarea di Intervento n.2 "Progetti di Riqualificazione Sociale e Ambientale" - "Realizzazione Centro Urbano per il Servizio Sociale Territoriale" per un importo di € 2.300.000,00 (CUP: J68H25000680006) (di seguito, "**Intervento**");

## VISTO

la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025 con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;

## VISTA

la legge 7 agosto 1990, n. 241;

## EVIDENZIATO

che i due interventi risultano contigui e che la realizzazione sinergica dei medesimi è quanto meno opportuna per la riqualificazione armonica dell'isolato, dove insistono i due immobili, che si affaccia sulla via Playa, anch'essa beneficiaria di intervento nel Piano straordinario;

## VISTO

il proprio Decreto n. 84 del 28 giugno 2025 con il quale l'ing. Biagio Bisignani è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la "Realizzazione nuova sede per I.C. Dusmet Doria plesso via Playa" CUP: J62B25002780006;

## VISTO

il proprio Decreto n. 88 del 28 giugno 2025 con il quale l'ing. Biagio Bisignani è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la "Realizzazione Centro Urbano per il Servizio Sociale Territoriale" CUP: J68H25000680006;

## RITENUTO

di dover realizzare con urgenza un insieme sistematico di interventi che hanno come scopo il rilancio di territori vulnerabili, favorendo il sostegno ad enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa, nonché per



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

l'integrazione, l'inclusione e la coesione territoriale, economica e sociale;

**CONSIDERATA** la necessità di attuare interventi urgenti finalizzati alla rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento del decoro urbano, di manutenzione, bonifica, riuso, ripristino, completamento, adeguamento, ricostruzione e risanamento di strutture edilizie pubbliche e di spazi pubblici, anche attraverso azioni di riqualificazione sociale che prevedano la realizzazione di azioni volte sia all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana sia al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, alla salvaguardia dell'ambiente e al miglioramento del tessuto sociale;

**RITENUTO** pertanto, per la realizzazione dei suddetti Interventi di procedere all'affidamento delle attività di rilievi e indagini, progetto di fattibilità tecnica economica, progetto esecutivo comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi alla "*Realizzazione nuova sede per I.C. Dusmet Doria plesso via Playa*" (CUP: J62B25002780006) e alla "*Realizzazione Centro Urbano per il Servizio Sociale Territoriale*" (CUP: J68H25000680006);

**CONSIDERATO** che, al fine di garantire il rispetto dell'attuazione del Piano straordinario e le relative urgenti tempistiche di realizzazione, di cui all'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, anche in considerazione dell'importo stimato per la realizzazione dell'intervento, è stato individuato nella procedura negoziata *ex* articolo 70, co. 2 e 76, co. 2, lett. c) del Codice dei Contratti, lo strumento più adeguato al perseguimento dell'obiettivo;

**CONSIDERATO** che i corrispettivi per i servizi tecnici sono stati stimati secondo il procedimento descritto nei documenti allegati ai DIP, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 41, co. 15, del Codice dei Contratti e dell'Allegato I.13 al medesimo Codice dei Contratti, con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, in considerazione dei criteri ivi contenuti, ritenuti idonei a determinare tale importo;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura delle prestazioni oggetto dell'appalto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento unico di valutazione dei



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

rischi da interferenze;

**CONSIDERATO** che il Quadro Economico, allegato ai DIP e ai relativi documenti predisposti per la presente procedura (di seguito “*Documentazione progettuale*”), trova copertura a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi dell'art. 1 D.L. 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

**PRESA VISIONE** degli atti dell'affidamento in oggetto (Lettera di Invito), predisposti da INVITALIA, quale Centrale di Committenza.

## DISPONE

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. che, in ragione delle esigenze di celerità e di urgenza di cui si detto, si proceda mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi degli artt. 70, comma 2 e 76, comma 2, lett. c) del Codice dei Contratti all'affidamento degli interventi di: “*Realizzazione nuova sede per I.C. Dusmet Doria plesso via Playa*” CUP: J62B25002780006, e di “*Realizzazione Centro Urbano per il Servizio Sociale Territoriale*” CUP: J68H25000680006, con il sorteggio o altre metodologie di estrazione casuale o randomica, degli operatori qualificati, tra quelli iscritti ad Albi o Elenchi istituiti o comunque nella disponibilità della Centrale di Committenza. ;
3. il criterio di aggiudicazione per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera b), del Codice dei Contratti;
4. di avvalersi di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti, affinché quest'ultima proceda, previa consultazione del proprio albo fornitori, alla trasmissione della Lettera di Invito agli operatori economici invitati;
5. che il valore stimato dell'appalto è pari a € 1.339.050,08 (euro unmillionetrecentotrentanovemilacinquanta/08) per le attività di Indagini, Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza, oltre IVA ed oneri di legge, che trova copertura a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi dell'art. 1 D.L. 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

6. che, ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti poiché l'oggetto di affidamento è una prestazione da considerarsi unitaria, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe di preservarne gli aspetti di coerenza uniformità e omogeneità dell'Intervento;
7. che, ai sensi dell'articolo 1, co. 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, stante altresì l'estrema urgenza, al fine di garantire la tempestiva esecuzione delle opere connesse alla realizzazione degli interventi in rilievo, sono autorizzate le deroghe ai seguenti articoli di legge:
  - a. si procederà, in deroga a quanto disposto dall'articolo 101 del Codice dei Contratti, con la riduzione dei tempi minimi necessari per l'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio mediante riduzione da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione richiesta necessiti di maggior tempo;
  - b. si procederà, in deroga a quanto disposto dall'articolo 17, co. 5, del Codice dei Contratti a disporre l'affidamento prima della verifica del possesso dei requisiti in capo al/ai migliore offerente/i;
  - c. sarà sempre consentita l'esecuzione anticipata dei contratti di appalto anche prima della conclusione o stipulazione degli stessi, in deroga all'articolo 17, commi 8 e 9 e all'articolo 50, co. 6, del Codice dei Contratti;
  - d. si procederà, in deroga all'art. 49 del Codice dei Contratti, in merito all'applicazione del principio di rotazione;
  - e. si procederà in deroga all'art. 50, co. 2, del Codice dei Contratti con il sorteggio o altre metodologie di estrazione casuale o randomica, degli operatori qualificati, tra quelli iscritti ad Albi o Elenchi istituiti o comunque nella disponibilità della Centrale di Committenza, ai fini dell'invio della Lettera di invito per le procedure negoziate;
  - f. si procederà, in deroga a quanto previsto dall'articolo 106 del Codice dei Contratti e pertanto non sarà richiesta garanzia provvisoria;
  - g. si procederà in deroga alle norme di cui agli artt. 1, 2 comma 3, 3 comma 1, 3 comma 5, 5 comma 4, 5 comma 5 e 12 della legge 49/2023 nonché agli artt. 8, co. 2, e 41, commi 15-*bis* e *ter* del Codice dei Contratti nonché a tutte le disposizioni legislative in tema di equo compenso;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- h. in deroga all'art. 60 commi 1, 2 lett. b) 3 lett.b) e 4-*quater* e all'Allegato II.2 *bis* al Codice dei Contratti è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi;
8. si procederà alla selezione degli operatori qualificati ai fini dell'invio della Lettera di Invito in possesso dei requisiti di iscrizione alle categorie E.22, S.03, IA.02, IA.03 per il servizio di Progettazione e che abbiano espresso la preferenza per affidamenti da eseguirsi nell'area territoriale del luogo di esecuzione dell'Intervento (Regione Sicilia), mediante l'Albo Fornitori di Invitalia;
9. il contratto sarà stipulato a corpo e a misura;
10. Il termine finale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è di 100 giorni naturali e consecutivi per ciascuno dei due interventi: *"REALIZZAZIONE NUOVA SEDE PER L'ISTITUTO COMPRENSIVO 'DUSMET DORIA' PLESSO VIA PLAYA"* e *"REALIZZAZIONE CENTRO URBANO PER IL SERVIZIO SOCIALE TERRITORIALE"*. I servizi saranno svolti in parallelo, pertanto il termine complessivo è pari a 100 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla formale comunicazione di avvio delle attività con l'emissione di apposito ordine di servizio, a seguito della sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico, o in caso di avvio anticipato del servizio sotto riserva di legge, secondo le modalità indicate nel Capitolato d'oneri. Le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere espletate per l'intera durata dei lavori e termineranno con l'emissione del certificato di Collaudo, secondo le modalità indicate nel Capitolato d'oneri.
11. di approvare i DIP, la Determinazione dei corrispettivi, la Lettera di Invito, il Capitolato d'oneri e lo Schema di Contratto, allegati alla presente determinazione di cui fanno parte integrante e sostanziale.

Il presente provvedimento è notificato al RUP, ad INVITALIA S.p.A. e al Comune di Catania ed è pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e notificato a tutti i soggetti interessati.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Fabio CICILIANO