

	ATTO AGGIUNTIVO N. 3 ALLA TERZA INTESA DEL 21 APRILE 2023	
	TRA	
	<u>da una Parte:</u>	
	IL “COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI DI CUI ALLA LEGGE 8	
	MAGGIO 2012, N. 65” , avente sede in Torino, via Pio VII n. 9 nella persona del	
	dott. Vincenzo COCCOLO, in forza del DPCM del 14/01/2025	
	di seguito il “Commissario”	
	E	
	<u>dall'altra Parte:</u>	
	La SOCIETÀ DI COMMITTENZA DELLA REGIONE PIEMONTE S.P.A. , con sede legale	
	in Torino, C.so Marconi 10, capitale sociale € 1.120.000,00= i.v.a., iscritta al	
	Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino al n.	
	09740180014, REA 1077627 di Torino, P. IVA 09740180014, in persona del	
	Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante pro-	
	tempore, Domenico Massimo COIRO, in forza di deliberazione dell'Assemblea	
	Ordinaria dei Soci del 23 luglio 2021	
	di seguito “SCR”	
	e congiuntamente le “Parti”;	
	Premesso che:	
	- la legge 8 maggio 2012 n. 65, recante “Disposizione per la valorizzazione e la	
	promozione turistica delle valli e dei comuni montani sede dei siti dei Giochi	
	olimpici invernali Torino 2006”, all’art. 1, comma 1, attribuisce all’Agenzia Torino	
	2006 (di seguito “Agenzia”) le risorse finanziarie già assegnate per lo svolgimento	
	dei Giochi olimpici «Torino 2006» al fine di procedere all’esecuzione degli	
	interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione degli impianti di cui	
		Pagina 1 di 13

	all'allegato 1 della legge n. 285 del 2000, tra cui prioritariamente quelli siti nei	
	territori montani interessati dai Giochi Olimpici Invernali Torino 2006, ed al	
	successivo comma 2 stabilisce che: <i>“Ai fini dell'attuazione del comma 1 del</i>	
	<i>presente articolo, la Fondazione 20 marzo 2006 individua, sentiti il commissario</i>	
	<i>liquidatore dell'Agenzia e i rappresentanti dei comuni dei territori montani ove</i>	
	<i>sono localizzati gli impianti di cui all'allegato 1 della legge 9 ottobre 2000, n. 285,</i>	
	<i>la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale</i>	
	<i>stazione appaltante, sotto la sua esclusiva responsabilità e con oneri</i>	
	<i>integralmente a suo carico, alla società di committenza Regione Piemonte Spa, di</i>	
	<i>cui alla legge regionale della regione Piemonte 6 agosto 2007, n. 19, previa intesa</i>	
	<i>con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia in ordine alle risorse finanziarie</i>	
	<i>da mettere a disposizione per ciascun intervento”;</i>	
	- è emersa tra SCR e Agenzia una difformità interpretativa in merito al	
	significato del dettato normativo dell'articolo 1, comma 2, sopra riportato ed alla	
	validità dei Protocolli di Intesa del 14 ottobre 2013 e del 26 ottobre 2015 –	
	sottoscritti, rispettivamente, tra Fondazione 20 marzo 2006, SCR e Agenzia e tra	
	SCR ed Agenzia, come evidenziato dalla corrispondenza intercorsa tra le Parti (si	
	vedano in Particolare le note prot. SCR n. 3210 del 14 aprile 2021 e prot. SCR n.	
	4983 del 9 giugno 2021 e le note di Agenzia del 6 aprile 2021 , prot. SCR n. 3211	
	del 14 aprile 2021, e del 22 aprile 2021, prot. SCR n. 3464 del 23 aprile 2021;	
	- in data 9 settembre 2021 è stata quindi sottoscritta una “Prima Intesa” tra	
	Agenzia, in persona del Commissario liquidatore allora in carica, ed SCR, in	
	persona del Presidente e legale rappresentante pro-tempore, che ha stabilito le	
	risorse messe a disposizione per ciascuno di 18 interventi, al momento in corso di	
	esecuzione, tutti inclusi nell'elenco dei 76 interventi approvato da Fondazione 20	
		Pagina 2 di 13

	marzo 2006 ai sensi del suddetto articolo 1, comma 2. All'interno dell'Intesa,	
	trattandosi di materia ancora oggetto di divergenze interpretative e per la quale	
	non era stata ancora trovata una soluzione, non è stato previsto il corrispettivo	
	per SCR, ma sono state specificate le voci di attività i cui costi dovevano essere	
	sicuramente rimborsati a SCR al fine di consentirle di disporre nel tempo più breve	
	possibile delle somme anticipate per il pagamento degli operatori economici	
	coinvolti negli interventi in questione, nel rispetto delle modalità e delle	
	tempistiche previste dalla normativa vigente, rinviandosi per gli ulteriori	
	interventi ancora da attivare a successive intese tra SCR e Agenzia. In particolare,	
	l'art. 5 di cui alla sopra citata "prima intesa", rubricato " <i>Ulteriori interventi</i> ",	
	prevede che " <i>Gli ulteriori interventi individuati da Fondazione 20 marzo 2006 e da</i>	
	<i>attivare, saranno oggetto di successive intese tra SCR e Agenzia, per stabilire le</i>	
	<i>risorse finanziarie messe a disposizione per ciascuno di essi, nei limiti delle risorse</i>	
	<i>finanziarie della legge 65/2012 disponibili</i> ";	
	- in data 5 luglio 2022, visto il parere favorevole dell'Avvocatura Generale dello	
	Stato, tra Agenzia ed SCR è stato formalizzato un "Accordo transattivo novativo"	
	finalizzato alla composizione delle suddette divergenze interpretative relative ai	
	corrispettivi per lo svolgimento delle attività di Stazione appaltante: l'Accordo ha	
	stabilito le soluzioni per il riconoscimento dei suddetti corrispettivi, sia per le	
	attività rendicontate con le fatture trasmesse da SCR ad Agenzia sino al 31	
	dicembre 2020, che per quelle rendicontate a decorrere dal 1° gennaio 2021. In	
	applicazione dell'Accordo transattivo novativo Agenzia ha trasferito a SCR	
	l'importo di 1,8 milioni per le attività rendicontate con le fatture trasmesse da	
	SCR ad Agenzia sino al 31 dicembre 2020; Agenzia ha altresì trasferito a SCR il	
		Pagina 3 di 13

	corrispettivo concordato del 7% per le attività rendicontate a decorrere dal 1°	
	gennaio 2021;	
	- in data 3 agosto 2022 il medesimo Commissario liquidatore allora in carica ha	
	sottoscritto con SCR una “Seconda Intesa” che ha stabilito la messa a disposizione	
	da parte di Agenzia delle risorse finanziarie occorrenti, ivi compresi i suddetti	
	corrispettivi per SCR, per ulteriori 16 interventi, anch’essi inclusi nell’elenco dei	
	76 interventi approvato da Fondazione, e volta, quindi, a consentire a SCR - quale	
	stazione appaltante – di dare avvio ai procedimenti per la realizzazione degli	
	interventi medesimi;	
	- in data 21 aprile 2023, tra i medesimi Soggetti, è stata sottoscritta una “Terza	
	Intesa”, sostitutiva di quelle precedenti del 9 settembre 2021 e del 3 agosto 2022,	
	che ha definito:	
	i. i 32 interventi, tutti conclusi alla data di sottoscrizione dell’Intesa e mai	
	sottoposti precedentemente ad intesa, con i relativi importi trasferiti da	
	Agenzia a SCR e comprendenti quota parte del corrispettivo suddetto di	
	1,8 milioni di euro: si è stabilito che per tali 32 interventi nulla era più	
	dovuto a qualsiasi titolo da Agenzia a SCR;	
	ii. le risorse finanziarie messe a disposizione per 25 interventi inclusi	
	nell’elenco dei 76 interventi approvato da Fondazione e per i quali SCR	
	avrebbe proceduto alla conclusione definitiva dei lavori, alla loro	
	prosecuzione o al loro avvio, e la cui copertura finanziaria complessiva	
	risultava garantita dalle risorse previste dalla legge 65/2012;	
	iii. l’elenco di ulteriori 19 interventi inclusi nell’elenco di Fondazione, per i	
	quali le risorse finanziarie del 9 settembre 2021 e del 3 agosto 2022	
	(ovvero le risorse finanziarie già stanziare) non risultavano più	
		Pagina 4 di 13

	sufficienti, nonché l'indicazione delle risorse che SCR, alla luce degli	
	aumenti dei costi dei materiali da costruzione, aveva stimato necessarie	
	per la realizzazione dei singoli interventi.	
	- con la sottoscrizione della Terza Intesa sono stati, tra l'altro, resi disponibili a	
	SCR € 6.977.131,00 per la realizzazione del lotto funzionale "Torino Esposizioni -	
	Polo della cultura e campus dell'architettura e del design - Padiglione 2-2B nuova	
	biblioteca civica (Interventi di bonifica e scavo inerenti alla realizzazione della	
	Nuova Biblioteca Civica) - COD SCR 22L65TES02;	
	- l'Intesa sopracitata ha inoltre stabilito che l'attivazione di nuovi interventi	
	sarebbe stata subordinata alla sottoscrizione di nuove intese a seguito del	
	reperimento di ulteriori risorse finanziarie, ovvero ad una ulteriore approvazione	
	di priorità da parte di Fondazione;	
	- in data 29 gennaio 2024 il Commissario liquidatore, ai tempi in carica in regime	
	di prorogatio, ha sottoscritto con SCR l'Atto Aggiuntivo n. 1 alla Terza Intesa. Tale	
	Atto Aggiuntivo si è reso necessario per recepire le istanze rappresentate da SCR	
	di integrazione di finanziamento per due interventi in corso di esecuzione	
	(incremento di € 500.000,00) e per rendere disponibili le risorse finanziarie	
	relative ad ulteriori due interventi da avviare urgentemente, in quanto necessari	
	per lo svolgimento delle Universiadi Torino 2025 (€ 5.993.423,97);	
	- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2024,	
	registrato alla Corte dei conti in data 19 aprile 2024 n. 1120, il Dott. Vincenzo	
	Michele COCCOLO è stato nominato Commissario liquidatore dell'Agenzia Torino	
	2006 con scadenza dell'incarico al 31 dicembre 2024;	
	- in data 2 ottobre 2024 tra il Commissario liquidatore, ai tempi in carica, e SCR	
	è stato sottoscritto l'Atto Aggiuntivo n. 2 alla Terza Intesa per recepire le	
		Pagina 5 di 13

	modifiche richieste dal Comune di Sestriere con l'annullamento di tre interventi	
	previsti presso il medesimo comune e l'introduzione dei seguenti:	
	1. Realizzazione di un nuovo innevamento programmato sulla pista "68	
	Bassa" - € 1.106.000,00.	
	Per tale intervento il Comune si è impegnato a produrre il Documento di	
	Indirizzo alla Progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7	
	del Codice dei Contratti, per consentire a SCR di individuare il progettista	
	e avviare così la progettazione per la successiva realizzazione dell'opera.	
	Si dà atto che quanto sopra è avvenuto e il documento richiamato è stato	
	inoltrato a SCR in data 28 agosto 2024 (prot. SCR n. 7138 del 29 agosto	
	2024);	
	2. Interventi in area sciabile di Sestriere per complessivi € 1.629.318,00	
	composti da:	
	a) adeguamento piste di Coppa del Mondo per discipline tecniche e	
	discipline veloci;	
	b) nuovo tappeto sciatori area Jolly;	
	- con legge 9 dicembre 2024 n° 189 art. 6 bis la figura del Commissario	
	Liquidatore dell'Agenzia è stata sostituita, senza soluzione di continuità, dal	
	Commissario per l'attuazione delle funzioni di cui alla legge 8 maggio 2012 n° 65	
	essendo definitivamente cessate, al 31 dicembre 2024, le attività dell'Agenzia	
	Torino 2006.	
	Considerato che:	
	- con lettera Prot. n. 112/Pres/F/24 del 28 novembre 2024 la Fondazione 20	
	Marzo 2006 in ossequio alle delibere del Collegio Fondatori, assunte	
	rispettivamente nelle date del 31/10/2024 e 27/11/2024, ha individuato, sulla	
		Pagina 6 di 13

	base delle risorse residue disponibili per l’attuazione della legge 8 maggio 2012,	
	n. 65, la tipologia e la priorità degli interventi da realizzare e conseguentemente	
	ha trasmesso la tabella degli interventi per complessivi euro 17.835.686,00;	
	- che tra i suddetti interventi è compreso quello nel seguito indicato:	
	Comune di Torino - “Torino Esposizioni - Polo della cultura e campus	
	dell'architettura e del design. Padiglione 2 - 2b nuova biblioteca civica” €	
	1.900.000,00;	
	- con nota prot. 30/2025 del 29 gennaio 2025 (prot. SCR n. 993 del 29 gennaio	
	2025) il Commissario ha comunicato la richiesta di aggiornamento del quadro	
	economico relativo all’intervento “Torino Esposizioni - Polo della cultura e campus	
	dell’architettura e del design padiglione 2 -2-b nuova biblioteca civica”,	
	considerando le sopra citate risorse finanziarie pari a € 1.900.000 e specificando	
	la necessità di circoscrivere le stesse in un lotto funzionale specifico;	
	- con nota prot. SCR n. 3437 del 27 marzo 2025, Il Direttore Opere Pubbliche e	
	Responsabile del Procedimento (da ora Responsabile Unico di Progetto) di	
	“Torino, il suo parco e il suo fiume. memoria e futuro” Realizzazione della	
	Biblioteca Civica e riqualificazione del Teatro Nuovo (cod. SCR 22044D02) – CUP	
	C14E21001220001 ha individuato il “risanamento e ripristino strutturale della	
	volta della copertura del padiglione Nervi” quale corpo d’opera da finanziare con	
	le somme, sopra indicate e ammontanti a € 1.900.000,00, destinate all’uopo dalla	
	Legge 8 maggio 2012, n. 65;	
	- con nota prot. 1204 del 1° aprile 2025, avente oggetto: “Riscontro a nota prot.	
	SCR n. 3437 del 27 marzo 2025”, la città di Torino, nelle figure del Direttore Area	
	2 e del Direttore Area 3, ne ha condiviso compiutamente i contenuti;	
	Considerato ancora che:	
		Pagina 7 di 13

	- la terza Intesa sottoscritta in data 21 aprile 2023 tra il Commissario liquidatore	
	dell'Agenzia, ai tempi in carica, e SCR comprendeva, tra l'altro, i tre interventi nel	
	seguito indicati:	
	○ Codice SCR 19L5P02D - Potenziamento sala macchine Ripa (adduzione) -	
	Comune di Cesana Torinese - € 167.402,98	
	○ Codice SCR 19L5P02D - Potenziamento SdM Gad e Gran Comba (adduzione)	
	- Comune di Sauze d'Oulx - € 463.933,02	
	○ Codice SCR da definire - Miglioramento stazione di valle seggiovia Clotes -	
	Comune di Sauze d'Oulx - € 374.598,00;	
	- che il Commissario con propria prot. n. 33/2025 del 30/01/2025, al fine di dare	
	certa e rapida attuazione all'iter dei loro procedimenti, ha comunicato a SCR	
	Piemonte l'intenzione di affidare l'attuazione degli stessi tre procedimenti sopra	
	indicati all'Unione Montana "Comuni Olimpici - Via Lattea" chiedendo inoltre a	
	SCR Piemonte conferma che:	
	○ gli impegni assunti con la già richiamata terza Intesa relativamente ai	
	procedimenti in oggetto indicati non hanno prodotto oneri economici a	
	carico della legge 65/2012 e pertanto nulla è dovuto a qualsiasi titolo a	
	SCR Piemonte per tali interventi;	
	○ nulla osta alla revoca dei medesimi interventi e delle relative risorse	
	economiche dalla già richiamata terza Intesa sottoscritta tra il	
	Commissario Liquidatore pro tempore dell'Agenzia e SCR in data 21 aprile	
	2023	
	- SCR Piemonte con propria nota U. 0001126 del 03/02/2025 ha confermato	
	che:	
		Pagina 8 di 13

	○ gli impegni assunti con la terza Intesa relativamente ai procedimenti in	
	argomento non hanno prodotto oneri economici a carico della legge	
	65/2012 e pertanto nulla sarà dovuto a SCR Piemonte per tali interventi	
	in caso di revoca degli stessi;	
	○ nulla osta, pertanto, alla revoca dei medesimi e delle relative risorse	
	economiche di cui all’oggetto e alla terza Intesa sottoscritta tra il	
	Commissario Liquidatore pro tempore dell’Agenzia e SCR in data 21 aprile	
	2023. E ancora che la revoca ipotizzata possa essere formalmente inserita	
	nella prossima Intesa che verrà formalizzata tra il Commissario e SCR per	
	l’attuazione degli ulteriori interventi di cui alla legge 65/2012.	
	Considerato inoltre che:	
	- l’Atto Aggiuntivo n. 2 all’Intesa del 21 aprile 2023 sottoscritto in data 2 ottobre	
	2024 tra il Commissario Liquidatore pro tempore dell’Agenzia e SCR	
	comprendeva, tra l’altro, l’intervento nel seguito indicato:	
	○ Codice SCR da definire “Interventi in area sciabile di Sestriere:	
	Adeguamento piste di Coppa del Mondo per discipline tecniche e	
	discipline veloci e Nuovo tappeto sciatori area Jolly” per complessivi €	
	1.629.318,00;	
	- che il Commissario con propria prot. n. 115/2025 del 16/04/2025, al fine di	
	dare certa e rapida attuazione all’iter del procedimento sopra indicato, ha	
	comunicato all’Unione Montana “Comuni Olimpici - Via Lattea” e a SCR	
	l’intenzione di affidare l’attuazione del procedimento alla stessa Unione Montana	
	chiedendo inoltre a SCR conferma che:	
	○ gli impegni assunti con il già richiamato Atto Aggiuntivo n. 2 all’Intesa del	
	21 aprile 2023 relativamente al procedimento in argomento non ha	
		Pagina 9 di 13

	prodotto oneri economici a carico della legge 65/2012 e pertanto nulla è	
	dovuto a qualsiasi titolo a SCR Piemonte per tale intervento;	
	○ nulla osta alla revoca del medesimo intervento e delle relative risorse	
	economiche dal già richiamato Atto Aggiuntivo n. 2 all’Intesa del 21 aprile	
	2023;	
	- SCR Piemonte con propria nota U. 0004606 del 24/04/2025 ha confermato	
	che:	
	○ gli impegni assunti con l’Atto Aggiuntivo n. 2 alla terza Intesa relativamente	
	al procedimento in argomento non hanno prodotto oneri economici a	
	carico della legge 65/2012 e pertanto nulla sarà dovuto a SCR Piemonte	
	per tale intervento in caso di revoca dello stesso;	
	○ nulla osta alla revoca del medesimo e delle relative risorse economiche	
	ammontanti a € 1.629.318,00 e rese disponibili a SCR con l’Atto	
	Aggiuntivo n. 2 alla terza Intesa sottoscritto tra il Commissario Liquidatore	
	pro tempore dell’Agenzia e SCR in data 2 ottobre 2024. E ancora che la	
	revoca dell’intervento possa essere formalmente inserita nella prossima	
	Intesa che verrà formalizzata tra il Commissario e SCR per l’attuazione	
	degli ulteriori interventi di cui alla legge 65/2012.	
	Tutto ciò premesso	
	tra le Parti come sopra costituite	
	si conviene e si stipula	
	Art. 1 – PREMESSE	
	1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Intesa.	
	Art. 2 – OGGETTO E FINALITÀ	
		Pagina 10 di 13

	Salvo le modifiche di cui al precedente articolo 2, rimangono invariati le	
	pattuizioni, gli impegni e tutto quanto stabilito con la Terza Intesa sottoscritta tra	
	il Commissario Liquidatore pro tempore dell’Agenzia e SCR in data 21 aprile 2023	
	così come integrata e modificata con l’Atto Aggiuntivo n. 1 del 29 gennaio 2024 e	
	l’Atto Aggiuntivo n. 2 del 2 ottobre 2024.	
	Art. 4 – CORRISPETTIVO	
	Il corrispettivo di SCR per l’intervento di cui all’art. 2 comma 2 è regolato	
	dall’Accordo transattivo novativo citato in premessa, al quale si fa in questa sede	
	espresso rinvio.	
	Art. 5 - ATTIVITA’ DI SCR	
	1. SCR gestisce, in conformità alle funzioni attribuitele dalla legge 65/2012, così	
	come modificata e integrata dalla legge 189/2024, nel rispetto della	
	normativa vigente in materia di contratti pubblici e nei limiti delle risorse	
	finanziarie indicate all’art. 2 comma 2 le attività relative all’intervento	
	indicato al medesimo articolo, curando, mediante la procedura	
	amministrativa più efficace, la fase di progettazione, di affidamento, di	
	esecuzione dei lavori e di collaudo compresa la gestione dell'eventuale	
	procedimento espropriativo;	
	2. In particolare per quanto riguarda i prezzi che costituiranno le basi d’asta per	
	l’affidamento delle attività professionali e/o dei lavori, SCR attesta che le	
	medesime basi d’asta sono determinate utilizzando il Prezziario Regione	
	Piemonte in vigore al momento dello svolgimento delle attività e ove non	
	possibile con prezzi determinati con analisi di mercato;	
	3. SCR dovrà altresì adempiere alle obbligazioni di cui al Patto di Integrità di cui	
	alla legge 190 del 2012;	
		Pagina 12 di 13

4.	SCR trasmette al Commissario gli aggiornamenti del cronoprogramma ogni mese e del quadro economico in caso di modificazioni;	
5.	SCR trasmetterà altresì al Commissario tutti gli atti di consegna dei lavori, gli stati di avanzamento dei lavori, gli atti relativi ai collaudi ed alla consegna delle opere, nonché eventuali altri documenti richiesti dal Commissario, che si riserva di compiere le verifiche, anche in loco, ritenute necessarie.	
Art. 6 - ATTIVITA' DEL COMMISSARIO		
	Il Commissario ricevuti da SCR i documenti contabili effettua la relativa istruttoria e avanza richiesta di trasferimento di risorse al Ministero dell'Economia e delle Finanze e trasferisce a SCR le risorse stesse accreditate dal Ministero	
Art. 7 - SPESE		
1.	Il presente Atto Aggiuntivo n. 3 sarà registrato solo in caso d'uso e tutte le spese di stipulazione e registrazione dello stesso saranno a carico della parte che vorrà procedervi, con possibilità di avvalersi di tutte le esenzioni previste dalla legge.	
	Letto, confermato e sottoscritto digitalmente da ciascuna delle Parti.	
	Torino, lì _____	
	Il Commissario per l'attuazione	S.C.R. Piemonte S.p.A.
	delle funzioni di cui alla legge	 Società di Committenza Regionale DOMENICO MASSIMO COIRO S.C.R. PIEMONTE 17.06.2025 12:18:38 GMT+02:00
	8 maggio 2012 n° 65	
	 Coccole Vincenzo Michele 17.06.2025 14:28:33 GMT+01:00	
		Pagina 13 di 13