



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

**DECRETO n. 299 del 08/06/2026**

**Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo per la “Riqualificazione del locale “ex alloggio del custode” I.I.S.S. Ernesto Ascione” del Comune di Palermo. (CUP J78H25000360006)**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

**VISTO** l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

**VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Palermo, la Macroarea di intervento n. 1 "Riqualificazione del locale "ex alloggio del custode" I.I.S.S. Ernesto Ascione"

**VISTO** il proprio Decreto n. 141 del 26 luglio 2025, con il quale l'Ing. Salvatore Concialdi è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di "Riqualificazione del locale "ex alloggio del custode" I.I.S.S. Ernesto Ascione";

**VISTO** il Verbale di Validazione del Progetto esecutivo redatto dal RUP il 25/05/2026, ed acquisito in pari data al protocollo COMMSTCC-0000925-A, contenente sia gli elaborati progettuali redatti dall'Arch. Giovanni Maria Federico, che il Verbale di Verifica del PE;

**VISTA** la Determinazione dirigenziale n. DD2716 del 05/06/2026 della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Edilizia Scolastica e per la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali, (proposta PDD 3030 del 03/06/2026) di approvazione in line tecnica del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione locale Ex Alloggio Custode I.I.S.S. Ernesto Ascione", Palermo Borgo Nuovo – CUP J78H25000360006;

**VALUTATO** il quadro economico complessivo degli interventi di "riqualificazione del locale ex alloggio del custode" I.I.S.S. Ernesto Ascione", Comune di Palermo (PA), pari ad euro 159.982,93 di cui euro 101.274,22 per lavori,



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

comprensivi di euro 5.932,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 5.063,71 per imprevisti su lavori, euro 2.025,48 incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023), euro 14.987,54 per competenze tecniche (PE. DL. CSP e CSE) euro 2.900,00 per prove di laboratorio, euro 3.050,00 per oneri conferimento a discarica, euro 500,00 per spese acquisizione pareri-diritti-istruttorie, euro 3.200,00 per oneri centrale di committenza, euro 26.946,98 per IVA e contributo C.N.P.A.I.A., euro 35,00 per oneri autorità;

## **RITENUTO**

di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo alla "riqualificazione del locale "ex alloggio del custode" I.I.S.S. Ernesto Ascione", Comune di Palermo, CUP (J78H25000360006)".

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 2**

È approvato il progetto esecutivo degli interventi "riqualificazione del locale "ex alloggio del custode" I.I.S.S. Ernesto Ascione", Comune di Palermo (PA)", costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

### **GENERALE**

1. Relazione generale e tecnica
2. Computo metrico estimativo
3. Elenco prezzi
4. Stima Incidenza Manodopera
5. Analisi dei Prezzi
6. Quadro Economico di progetto
7. Capitolato Speciale d'Appalto
8. Schema Contratto d'Appalto
9. Cronoprogramma dei Lavori
10. Piano manutenzione dell'opera



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **SICUREZZA**

1. PSC-Piano di sicurezza e coordinamento
2. PSC-Diagramma di Gantt
3. PSC-Analisi e valutazione dei rischi
4. Oneri della sicurezza
5. PSC-Layout 1
6. PSC-Layout 2
7. PSC-Layout 3
8. PSC-Layout 4
9. PSC-Layout 5
10. Fascicolo dell'opera

## **ARCHITETTONICO**

1. Inquadramento urbanistico tav 1.
2. Inquadramento urbanistico tav 2.
3. Rilievo planimetrico
4. Rilievo fotografico
5. Pianta PT stato di fatto
6. Prospetti stato di fatto
7. Sezioni stato di fatto
8. Planimetria di progetto
9. Pianta piano terra progetto
10. Pianta PT quotata progetto
11. Prospetti progetti
12. Sezione progetto
13. Interventi progetto
14. Interventi esterni progetto
15. Abaco murature
16. Abaco pavimenti e rivestimenti
17. Abaco serramenti esterni ed interni
18. Particolari costruttivi
19. Particolari costruttivi
20. Progetto schema linee vita



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **STRUTTURE**

1. Relazione generale di calcolo strutturale e analisi di vulnerabilità sismica
2. Allegato 01: Relazione originaria di calcolo (Ing. Filizzola)
3. Allegato 02: Esecutivi originari (Ing. Filizzola)
4. Allegato 03: Rapporto di Prova
5. Allegato 04: Certificati CLS e acciaio
6. Allegato 05: Tabulati di Calcolo
7. Rilievo geometrico strutturale dello stato di fatto

## **IDRICO SCARICO -CLIMATIZZAZIONE**

1. Relazione specialistica impianti idrico-scarico-climatizzazione
2. Progetto Pianta impianti idrico-scarico-climatizzazione

## **ELETTRICO**

1. Relazione tecnica impianti videosorveglianza e antintrusione
2. Pianta piano terra – componenti elettrici
3. Pianta piano terra – predisposizione tubi impianti speciali
4. Pianta piano terra – Linee e tubazioni impianti elettrici
5. Relazione di illuminotecnica
6. Schema quadri elettrici, linee e calcoli

## **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

1. Relazione sui criteri ambientali minimi – C.A.M.
2. Relazione energetica – ex Legge 10/91 e ss.mm.ii.

### **Art. 3**

Il quadro economico complessivo degli interventi di “riqualificazione del locale “ex alloggio del custode” I.I.S.S. Ernesto Ascione”, Comune di Palermo (PA) è pari ad euro 159.982,93 di cui euro 101.274,22 per lavori, comprensivi di euro 5.932,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 5.063,71 per imprevisti su lavori, euro 2.025,48 incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023), euro 14.987,54 per competenze tecniche (PE. DL. CSP e CSE) euro 2.900,00 per prove di laboratorio, euro 3.050,00 per oneri conferimento a discarica, euro 500,00 per spese acquisizione pareri-diritti-istruttorie, euro 3.200,00 per oneri centrale di committenza, euro 26.946,98 per IVA e contributo C.N.P.A.I.A., euro 35,00 per oneri autorità.



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **Art. 4**

Il presente provvedimento è notificato al RUP, all'Agencia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA, al Comune di Palermo e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Fabio CICILIANO