



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 71 del 30/04/2025

Oggetto: Riqualificazione e adeguamento del complesso edilizio per la realizzazione del Polo Universitario di Caivano, Via Sannitica, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 19, Particella 2439. Liquidazione del terzo stato avanzamento lavori.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 “Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione” - Ambito di azione n. 7 “Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania”;

VISTA la deliberazione n. 3 del 18 gennaio 2024 dell’Amministrazione Comunale di Caivano concernente il cambio della destinazione d’uso degli immobili siti alla Via Sannitica censiti in catasto fabbricati al foglio 19, particella 2439;

VISTO il Protocollo d’intesa sottoscritto in data 4 aprile 2024 dalle Università della Regione Campania e dal Commissario Straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, con il quale sono state regolamentate, nell’ambito delle rispettive competenze, le modalità di attuazione degli interventi previsti dall’articolo 1, comma 6, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;

VISTO il decreto del Ministro dell’Università e della Ricerca del 9 aprile 2024 e, in particolare, l’articolo 1 comma 2 che cita testualmente “*Le risorse rese disponibili per le finalità di cui al precedente comma 1, a valere sul capitolo 7310 “Fondo integrativo speciale per la ricerca (FISR)” del bilancio di questo Ministero per l’anno 2024 per l’importo di € 5.000.000,00, saranno trasferite con successivi provvedimenti in favore dei legittimi beneficiari individuati dal Commissario straordinario, in attuazione del predetto Piano*”; e al comma 3 “*Il trasferimento delle risorse di cui al precedente comma 2 è rimesso al Centro di responsabilità amministrativa contabilmente competente alla gestione finanziaria del Capitolo 7310, che opererà secondo l’iter procedurale definito dal Commissario straordinario nella nota prot. COMMSTCC-0000266-P-05/03/2024, prot. MUR 5438 del 18 marzo 2024*”.

VISTO il proprio Decreto del 02 maggio 2024, n. 35, concernente la nomina dell’Ing. Emiliano Curi, Dirigente dell’Ufficio Ingegneria dello Sport e Responsabile della funzione Ingegneria dello sport della Società Sport e Salute S.p.A. quale Responsabile Unico di Progetto per gli interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione ed adeguamento del complesso edilizio di Via Sannitica, censiti in Catasto Fabbricati al Foglio 19, Particella 2439, per la realizzazione del Polo Universitario nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il proprio Decreto del 27 luglio 2024, n. 42, concernente l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione e adeguamento del complesso edilizio di via Sannitica di Caivano, censiti in Catasto Fabbricati al Foglio 19, Particella 2439 con annessa costruzione *ex-novo* di un'aula magna nel medesimo sedime, per la realizzazione del Nuovo Polo Universitario;
- VISTO** il contratto per l'affidamento della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione ed adeguamento del complesso edilizio di via Sannitica di Caivano, con annessa costruzione *ex novo* di un'aula magna nel medesimo sedime, per la realizzazione del polo universitario, stipulato tra il Commissario Straordinario per il risanamento e la riqualificazione del territorio nel Comune di Caivano e l'impresa Ceccaranelli S.r.l.;
- VISTO** il proprio Decreto del 9 settembre 2024, n. 55, concernente l'anticipazione contrattuale, in favore dell'impresa Ceccaranelli S.r.l. con sede legale in Roma, alla Via Luigi Lodi, n. 50 (P.IVA 02029831001);
- VISTO** il proprio Decreto del 25 ottobre 2024, n. 59, relativo alla liquidazione del primo stato avanzamento lavori, in favore dell'impresa Ceccaranelli S.r.l. con sede legale in Roma, alla Via Luigi Lodi, n. 50 (P.IVA 02029831001);
- VISTO** il proprio Decreto del 17 gennaio 2025, n. 66, relativo alla liquidazione del secondo stato avanzamento lavori, in favore dell'impresa Ceccaranelli S.r.l. con sede legale in Roma, alla Via Luigi Lodi, n. 50 (P.IVA 02029831001);
- VISTE** le note del RUP, acquisite ai Prot. nn. COMMSTCC-0000349-A dell'8 aprile 2025 e COMMSTCC-0000371-A del 15 aprile 2025, della Struttura Commissariale, concernenti la documentazione riferita al terzo stato di avanzamento lavori, nonché le verifiche di legge di regolarità contributiva e fiscale;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 2

È approvato il pagamento di euro 433'957,72 inclusa iva, in favore dell'impresa Ceccaranelli S.r.l. con sede legale in Roma, alla Via Luigi Lodi, n. 50 (P.IVA 02029831001) concernente la liquidazione del terzo stato avanzamento dei lavori relativi alla riqualificazione e adeguamento del complesso edilizio per la realizzazione del Polo Universitario di Caivano, Via Sannitica, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 19, Particella 2439

Art. 3

È demandata al Ministero dell'Università e della Ricerca la liquidazione degli importi di cui all'art. 2 a valere sul capitolo 7310 "Fondo integrativo speciale per la ricerca (FISR)" del bilancio per l'anno 2024.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al Ministero dell'Università e della Ricerca, al RUP, alla Società Sport e Salute S.p.A. e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO