



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECISIONE DI CONTRARRE n. 154 del 15/07/2026

Oggetto: Affidamento servizi di ingegneria e architettura per la “riqualificazione area e sede della circoscrizione” e “realizzazione di un centro di aggregazione sociale e culturale in Largo Pozzillo”, quartiere Borgo Nuovo del Comune di Palermo. (CUP: J72H25000350006 - J72H25000360006)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, “*Codice dei Contratti*”) concernente il “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** l'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, al fine di fronteggiare le situazioni di degrado e disagio giovanile nelle zone d'Italia ad alta vulnerabilità sociale, attribuisce al Commissario straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano il compito di predisporre ed attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo - Borgo Nuovo, prevedendo, laddove occorra, anche una semplificazione per le procedure di concessione di immobili pubblici per fini sociali, con particolare riferimento al sostegno a enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa e per l'integrazione;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (Mi), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (Fg), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”* (di seguito, *“Piano straordinario”*);

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;

VISTO

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa – INVITALIA S.p.A. (di seguito, *“Invitalia”* o *“Centrale di Committenza”*) che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

dei Contratti;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

il Piano straordinario e, in particolare, per il Comune di Palermo, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali”* – *“riqualificazione area e sede della circoscrizione”* – CUP: J72H25000350006 per l'importo di euro 500.000,00, e per la Macroarea di intervento n. 2 *“Interventi di riqualificazione sociale e ambientale”* – *“realizzazione di un centro di aggregazione sociale e culturale in Largo Pozzillo”* – CUP: J72H25000360006 per l'importo di euro 1.728.474,00 (di seguito, *“Intervento”*);

VISTO

la convenzione del 12 giugno 2025, integrata con note COMMSTCC-0000903-P-26/08/2025 del 2 settembre 2025 e COMMSTCC-0000569-P-03/04/2026 del 10 aprile 2026, stipulata con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 62, co. 5, lett. b), e co. 7, lett. b) del Codice dei Contratti, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;

VISTA

la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTI

i propri Decreti n. 134 del 20 luglio 2025, 124 del 19 luglio 2025 e n. 218 dell'11 febbraio 2026 con i quali l'ing. Marisa Bellomo è stata nominata rispettivamente Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di *“riqualificazione area e sede della circoscrizione”* e di *“realizzazione di un centro di aggregazione sociale e culturale in Largo Pozzillo”* del quartiere Borgo Nuovo del Comune di Palermo;

RITENUTO

di dover realizzare con urgenza un insieme sistematico di interventi che hanno come scopo il rilancio di territori vulnerabili, favorendo il sostegno ad enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa, nonché per l'integrazione, l'inclusione e la coesione territoriale, economica e sociale;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- RITENUTA** altresì, la necessità di attuare interventi urgenti finalizzati alla rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento del decoro urbano, di manutenzione, bonifica, riuso, ripristino, completamento, adeguamento, ricostruzione e risanamento di strutture edilizie pubbliche e di spazi pubblici, anche attraverso azioni di riqualificazione sociale che prevedano la realizzazione di azioni volte sia all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana sia al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, alla salvaguardia dell'ambiente e al miglioramento del tessuto sociale;
- CONSIDERATO** che, al fine di garantire il rispetto dell'attuazione del Piano straordinario e le relative urgenti tempistiche di realizzazione, di cui all'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, si è ritenuto opportuno ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi del combinato disposto degli articoli 70, comma 2 e 76, comma 2, lettera c), del Codice dei Contratti, quale procedura di affidamento maggiormente idonea al celere raggiungimento dei suddetti obiettivi;
- DATO ATTO** che i corrispettivi per i servizi tecnici sono stati stimati secondo il procedimento descritto nei documenti allegati ai DIP, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 41, comma 15, del Codice dei Contratti e dell'Allegato I.13 al medesimo Codice dei Contratti, con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, in considerazione dei criteri ivi contenuti, ritenuti idonei a determinare tale importo;
- DATO ATTO** che per determinare l'importo delle indagini e degli accertamenti di laboratorio è stata effettuata una valutazione economica mediante una stima per interventi simili;
- CONSIDERATO** che il Quadro Economico, allegato al DIP e ai relativi documenti predisposti per il presente Intervento (di seguito "*Documentazione progettuale*"), trovano copertura a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi dell'art. 1 D.L. 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- PRESO ATTO** del documento di indirizzo alla progettazione e dei relativi allegati



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

predisposti gli interventi di “riqualificazione area e sede della circoscrizione” e di “realizzazione di un centro di aggregazione sociale e culturale in Largo Pozzillo” del quartiere Borgo Nuovo del Comune di Palermo (CUP: J72H25000350006 - J72H25000360006);

PRESA VISIONE degli atti dell'affidamento in oggetto (Lettera d'invito), predisposti da INVITALIA, quale Centrale di Committenza;

DATO ATTO che ai fini dell'esecuzione del servizio, è richiesto il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e ss. e 100, comma 1, del Codice dei Contratti, come meglio specificato nella summenzionata Lettera d'invito relativa al presente affidamento.

D I S P O N E

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che i CUP assegnati sono i seguenti: J72H25000350006 - J72H25000360006;
3. di avvalersi di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti, ai soli fini dello svolgimento della procedura per l'individuazione dell'affidatario;
4. che, in ragione delle esigenze di celerità e di urgenza di cui sopra, in relazione al presente affidamento nel settore dei servizi di ingegneria e architettura relativi agli interventi di “riqualificazione area e sede della circoscrizione” e di “realizzazione di un centro di aggregazione sociale e culturale in Largo Pozzillo” del quartiere Borgo Nuovo del Comune di Palermo, si ritiene opportuno ricorrere a una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi del combinato disposto degli articoli 70, comma 2 e 76, comma 2, lettera c), del Codice dei Contratti, quale procedura di affidamento maggiormente idonea al celere raggiungimento dei suddetti obiettivi;
5. che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, stante altresì l'estrema urgenza, al fine di garantire la tempestiva esecuzione delle opere connesse alla realizzazione dell'intervento in rilievo, sono autorizzate le deroghe ai seguenti articoli di legge nonché, per le medesime ragioni di estrema urgenza, anche alle eventuali indicazioni relative agli stessi articoli introdotte dal Bando Tipo n. 2, recante “*Procedura aperta per l'affidamento di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

contratti pubblici di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito, "A.N.AC.") con delibera n. 153 del 15 aprile 2026, applicandolo, pertanto, nei limiti in cui esso è compatibile:

- a. alle norme di cui agli articoli 8, comma 2 secondo periodo e all'articolo 41, comma 15-bis, del Codice dei Contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative vigenti in tema di equo compenso;
- b. all'articolo 101 del Codice dei Contratti, riducendo i tempi necessari per l'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio, e in particolare mediante riduzione del termine minimo da cinque giorni a due giorni;
- c. all'articolo 17, comma 5, del Codice dei Contratti, disponendo l'affidamento prima della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al migliore offerente;
- d. all'articolo 17, commi 8 e 9 del Codice dei Contratti, consentendo l'esecuzione anticipata del contratto di appalto anche prima della conclusione o stipulazione dello stesso;
- e. all'articolo 106 del Codice dei Contratti e, pertanto, non sarà richiesta garanzia provvisoria;
- f. all'articolo 60, comma 1, del Codice dei Contratti e all'Allegato II.2-bis del medesimo Codice e, pertanto, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi;
- g. nell'individuazione degli operatori economici qualificati dall'Albo Fornitori di Invitalia (di seguito, "*Albo Fornitori Invitalia*") ai quali inviare la Lettera d'invito, al fine di non aggravare eccessivamente la procedura e di garantirne, in ogni caso, un celere ed efficiente svolgimento, si procederà alla deroga:
 - al principio di rotazione di cui all'articolo 49, comma 2, del Codice dei Contratti, selezionando anche aggiudicatari di un affidamento immediatamente precedente, nelle medesime categorie progettuali di opere oggetto dell'appalto, disposti da Invitalia mediante ricorso al proprio Albo Fornitori;
 - alle indicazioni A.N.AC. di cui al Comunicato del Presidente del 5 giugno 2024, selezionando anche operatori qualificati con sede legale nell'area oggetto di intervento o procedendo alla selezione randomica degli stessi.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

6. che, con l'appalto in oggetto, sia prevista, altresì, l'esecuzione di indagini preliminari e di accertamenti di laboratorio, che saranno meglio dettagliati all'interno del Piano delle Indagini che verrà redatto dai progettisti e che, alla luce della loro accessorietà e del loro valore residuale, sono da intendersi come funzionalmente collegati alla corretta esecuzione della stessa prestazione progettuale;
7. che si preveda un ribasso differenziato per la parte relativa ai servizi di architettura e ingegneria rispetto a quello per la parte relativa alle indagini e che l'importo per gli accertamenti di laboratorio, non sia soggetto a ribasso, al fine di evitare l'abbassamento degli standard di qualità e sicurezza dei controlli sui materiali o sulle strutture, in coerenza con l'articolo 116, comma 11, del Codice dei Contratti;
8. che, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del Codice dei Contratti:
 - a) le prestazioni relative agli accertamenti di laboratorio, oggetto del presente appalto, per le quali è necessaria l'autorizzazione rilasciata con Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 59, commi 1 e 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, con particolare riferimento ai settori della circolare C.S.LL.PP. n. 7617/2010 (per l'esecuzione e certificazione di prove sui materiali) e la circolare C.S.LL.PP. n. 633/STC del 3/12/2019 (per prove e controlli sui materiali da costruzione su strutture e costruzioni esistenti), debbano essere eseguite da laboratori dotati della succitata autorizzazione nei settori specificati;
 - b) le prestazioni relative alla redazione della diagnosi energetica debbano essere eseguite da un soggetto in possesso di una delle seguenti certificazioni:
 - UNI CEI 11352 "Gestione dell'energia" Società che forniscono servizi energetici (ESCo);
 - UNI CEI 11339 "Gestione dell'energia – Esperti in gestione dell'energia" (EGE).
9. che, con l'appalto in oggetto sia richiesta anche la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (di seguito, "APE"), redatta da professionista abilitato ai sensi dell'articolo 2 del DPR 75/2013 e iscritto all'Elenco regionale dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di prestazione energetica della Regione Sicilia e che non si trovi nelle situazioni di conflitto di interesse indicate dall'articolo 3 del DPR 75/2013. Che, inoltre, tale professionista debba essere obbligatoriamente legato all'operatore economico in virtù di un rapporto di consulenza occasionalmente stabilito *ad hoc* per l'appalto in oggetto o in alternativa affidato mediante il ricorso al cd. "subappalto necessario";



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

10. che, oltre alla redazione dell'APE, possano essere svolte da professionisti legati all'operatore economico in virtù di un rapporto di consulenza occasionalmente stabilito *ad hoc* per l'appalto in oggetto o, in alternativa, mediante il ricorso al cd. "subappalto necessario", anche le seguenti prestazioni:
 - a) la redazione della relazione sui requisiti acustici, che dovrà essere redatta da un professionista in possesso dell'iscrizione all'elenco del MITE di cui all'articolo 21 del D.L.gs. n. 42/17, per la redazione della relazione sui requisiti acustici delle opere ai sensi della Legge 26 ottobre 1995, n. 447;
 - b) la redazione della progettazione antincendio, che dovrà essere redatta da un professionista in possesso di regolare iscrizione nell'elenco del ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del d.lgs. 8 marzo 2006, n. 139.
11. che, l'appaltatore debba eseguire direttamente le prestazioni di competenza del geologo e del direttore operativo geologo e ciò in ragione dell'esigenza di garantire integrazione e coerenza delle relative attività sia in fase di progettazione che nelle attività dell'ufficio della direzione dei lavori;
12. che Invitalia proceda alla selezione degli operatori qualificati ai fini dell'invio della Lettera d'invito, mediante il ricorso al proprio Albo Fornitori Invitalia;
13. che, Invitalia proceda a estrarre tutti gli operatori economici iscritti nell'Albo Fornitori Invitalia, che, al momento dell'iscrizione hanno dichiarato il possesso dei requisiti di iscrizione alle categorie E.16, S.03, IA.01, IA.02 e IA.03 per il servizio di Progettazione, nonché la preferenza per affidamenti da eseguirsi nell'area territoriale del luogo di esecuzione dell'Intervento;
14. che, dovendosi procedere all'individuazione di un operatore economico qualificato al quale affidare l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, si ritiene di circoscrivere a n. 10 (dieci) il numero degli operatori economici ai quali inviare la Lettera d'invito;
15. che il valore stimato dell'appalto è di **€ 325.870,81 (euro trecentoventicinquemilaottocentosettanta/81)**, oltre IVA ed oneri di legge, se dovuti, di cui **€ 267.870,81** soggetti a ribasso, per i servizi di architettura e ingegneria, in deroga all'articolo 41, comma 15-*bis* del Codice dei Contratti, **€ 45.000,00** soggetti a ribasso per le indagini e **€ 13.000,00** per gli accertamenti di laboratorio non soggetti a ribasso, per le motivazioni sopra riportate; l'importo massimo stimato, comprensivo dell'importo stimato del quinto d'obbligo ai sensi dell'articolo 120 comma 9, del Codice dei Contratti, calcolato solo sull'importo dei servizi di architettura e ingegneria per le motivazioni di seguito riportate, nonché degli oneri



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

previdenziali e assistenziali, pari a € 12.857,80 (calcolati sugli importi dei servizi di architettura e ingegneria e del quinto d'obbligo), è complessivamente pari a € **392.302,77 (euro trecentonovantaduemilatrecentodue/77)**, oltre IVA;

16. che, non sussistendo l'esigenza di una variazione, in aumento o in diminuzione, delle prestazioni relative alle indagini e agli accertamenti di laboratorio, l'importo del quinto d'obbligo ai sensi dell'articolo 120 comma 9, del Codice dei Contratti, viene calcolato solo per le prestazioni relative ai servizi di architettura e ingegneria;
17. che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2 del Codice dei Contratti il presente affidamento non presenta un interesse transfrontaliero, in relazione all'ubicazione dei lavori in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento;
18. che, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione di della natura stessa del servizio di architettura e ingegneria da svolgere, inteso come prestazione unica, da considerarsi nella sua interezza ed unitarietà, finalizzata alla realizzazione di un insieme di interventi che dovranno avere una loro coerenza progettuale e funzionale e comprendendo anche le prestazioni afferenti alle indagini e agli accertamenti di laboratorio, alla luce della loro accessorialità e del loro valore residuale e da intendersi come funzionalmente collegati alla corretta esecuzione della stessa prestazione progettuale;
19. che, nell'ambito del calcolo delle parcelle professionali, l'importo delle spese e degli oneri accessori è stato fissato nella percentuale forfettaria pari al 5%, in ossequio alle indicazioni dell'articolo 5 del Decreto ministeriale 17 giugno 2016. Infatti, in base all'importo dei lavori a base di gara pari a 1.150.027,20, l'importo delle spese e degli oneri accessori, calcolato per interpolazione lineare, deve essere stabilito in misura non superiore al 24,9062%. La percentuale del 5% individuata discende, inoltre, da un'attenta valutazione da parte della Stazione Appaltante, che ha tenuto conto della documentazione grafica già in possesso dell'amministrazione, delle caratteristiche del sito d'intervento, di quanto richiesto nella gara d'appalto, nonché della opportunità, a cui i progettisti possono ricorrere durante lo sviluppo del servizio di progettazione, di utilizzare strumenti telematici nello svolgimento delle riunioni e degli incontri con la Stazione Appaltante, con conseguente abbattimento delle spese;
20. che, il contratto sarà stipulato a corpo;
21. che il termine finale per l'esecuzione della progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprensiva della redazione del Piano delle indagini e l'esecuzione di indagini ed eventuali prove di laboratorio è quantificato in complessivi 85 giorni naturali e



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

consecutivi, al netto dei tempi per la verifica, per il rilascio delle autorizzazioni e delle eventuali comunicazioni del RUP sull'avvio delle varie attività, a partire dalla formale comunicazione di avvio delle attività con l'emissione di apposito ordine di servizio a seguito della sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico, o in caso di avvio anticipato del servizio sotto riserva di legge, secondo le modalità indicate nel Capitolato d'oneri. Le prestazioni di Direzione dei Lavori, di componenti dell'ufficio di direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere espletate per l'intera durata dei lavori e termineranno con l'emissione del certificato di collaudo, secondo le modalità indicate nel Capitolato d'oneri. Entro 5 giorni dall'emissione del certificato di collaudo delle opere, l'Appaltatore dovrà consegnare al RUP l'Attestato di prestazione energetica e la documentazione relativa all'accatastamento dell'immobile, secondo le modalità indicate nel Capitolato d'oneri;

22. di approvare, su proposta del RUP e sulla base della documentazione predisposta dalla Centrale di Committenza INVITALIA S.p.A., il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) con i relativi allegati, la determinazione dei corrispettivi, la Lettera d'invito, il Capitolato d'oneri e lo Schema di Contratto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
23. di notificare il presente provvedimento al RUP, ad INVITALIA S.p.A., al Comune di Palermo e di pubblicarlo nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO