



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 368 del 13/09/2026

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di
riqualificazione del Centro di Formazione Professionale di via
Oleandri in Rozzano (MI).
CUP J22B25000600006.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 14 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 149 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO

il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO

il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO

il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino– Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia– Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno– San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo– Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

*28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere
sul FSC 2021–2027”;*

VISTO

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico– operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto– legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l’articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l’istituzione di un’apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Rozzano, la Macroarea di intervento n. 2 “*Interventi di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

riqualificazione sociale e ambientale” - “Riqualificazione CFP di via Oleandri”;

- VISTA** la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l'espletamento di attività di supporto tecnico– operativo e di centrale di committenza;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO** il proprio Decreto n. 180 del 12 novembre 2025, con il quale l'arch. Francesco Mirra è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di riqualificazione del Centro di Formazione Professionale di via Oleandri nel Comune di Rozzano;
- PRESO ATTO** della nota prot. 0006691 del 6 febbraio 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0000169-A in pari data, con la quale il Sindaco di Rozzano ha rappresentato criticità tecniche ed economiche tali da compromettere la fattibilità dell'intervento di riqualificazione presso la parrocchia di San Fermo, richiedendo, conseguentemente, la rimodulazione della destinazione delle risorse già assegnate, al fine di consentirne l'impiego per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione del Centro di Formazione Professionale di via Oleandri nel Comune di Rozzano;
- VISTO** il proprio Decreto n. 222 del 23 febbraio 2026, con il quale, preso atto di quanto rappresentato dal Comune di Rozzano, è stata disposto di non dare corso alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione della Parrocchia di San Fermo, rendendo, contestualmente, disponibili le risorse finanziarie da destinare alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione del Centro di Formazione Professionale di via Oleandri nel medesimo Comune;
- VISTO** che il progetto esecutivo, commissionato da Sport e Salute S.p.A., è stato redatto da ZP3 S.r.l.;
- VISTA** la nota prot. 0005618 del 28 agosto 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001674-A in pari data, con la quale il RUP, arch. Francesco Mirra, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione del Centro di Formazione Professionale di via Oleandri nel Comune di Rozzano;
- PRESO ATTO** del rapporto conclusivo della verifica del 03 agosto 2026, sottoscritto dalla Società SIGECO ENGINEERING S.r.l., ai sensi dell'articolo 42 del Codice dei Contratti, con il quale è stato espresso parere favorevole



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

relativamente al progetto esecutivo di riqualificazione del Centro di
Formazione Professionale di via Oleandri nel Comune di Rozzano;

CONSIDERATO che alcuni degli elaborati del predetto progetto esecutivo sono stati
successivamente aggiornati con lievi modifiche di dettaglio;

VISTO l'atto del 24 agosto 2026, con il quale il RUP, arch. Francesco Mirra, ha
attestato la validità del progetto esecutivo relativo all'intervento di
riqualificazione del Centro di Formazione Professionale di via Oleandri
nel Comune di Rozzano, redatto dalla Società ZP3 S.r.l., ai sensi
dell'articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;

VALUTATO il quadro economico complessivo del progetto esecutivo relativo
all'intervento di riqualificazione del Centro di Formazione Professionale
di via Oleandri nel Comune di Rozzano pari ad euro 840.000,00, di cui
euro 561.116,90 per lavori ed euro 278.883,10 per somme a disposizione;

VALUTATA la regolarità tecnica, amministrativa ed economica del progetto esecutivo
relativo all'intervento di riqualificazione del Centro di Formazione
Professionale di via Oleandri nel Comune di Rozzano;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo
all'intervento di riqualificazione del Centro di Formazione Professionale
di via Oleandri nel Comune di Rozzano,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione del Centro di
Formazione Professionale di via Oleandri nel Comune di Rozzano, depositato agli atti di
Ufficio:

GENERALI

- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.EE.001 Elenco elaborati;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.RF.001 Relazione fotografica;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.RG.001 Relazione generale;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.RT.001 Relazione tecnica – opere elettriche;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.RT.002 Relazione tecnica – opere strutturali;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.RS.001 Relazione di sostenibilità dell'opera;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.CA.001 Relazione CAM;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.PR.001 Piano gestione rifiuti e materie;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.CT.001 Capitolato tecnico d'appalto - opere civili;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.CT.002 Capitolato tecnico d'appalto - opere elettriche;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.CSA.001 Capitolato speciale d'appalto;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.PM.001 Piano di manutenzione - opere civili;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.PM.002 Piano di manutenzione - opere elettriche;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.QE.001 Quadro economico;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.CM.001 Computo metrico estimativo;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AP.001 Analisi prezzi;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.EP.001 Elenco prezzi unitari;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.IM.001 Incidenza manodopera;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.PS.001 Piano sicurezza e coordinamento;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.PS.002 Costi della sicurezza;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.EP.002 Elenco prezzi sicurezza;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.PS.003 Fascicolo dell'opera;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.PS.004 Cronoprogramma.

ARCHITETTONICI

- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AR.001 Inquadramento territoriale e Planimetria copertura portico;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AR.002 Stato di fatto - Pianta piano seminterrato;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AR.003 Stato di fatto - Pianta piano terra-primo;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AR.004 Stato di fatto - Pianta piano secondo-terzo e quarto-quinto;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AR.005 Stato di confronto - Pianta piano seminterrato;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AR.006 Stato di confronto - Pianta piano terra-primo;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AR.007 Stato di confronto - Pianta piano secondo-terzo e quarto-quinto;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AR.008 Stato di progetto - Pianta piano seminterrato;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AR.009 Stato di progetto - Pianta piano terra-primo;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AR.010 Stato di progetto - Pianta piano secondo-terzo e quarto-quinto;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AR.011 Stato di progetto - Superamento barriere architettoniche;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AR.012 Stato di progetto - Campo sportivo esterno;
- PRG.RZ17.00.00.001.PE.00.AR.013 Stato di progetto - Campo sportivo esterno - segnature di gioco e attrezzature.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

IMPIANTI ELETTRICI

- PRG.RZ17.00.001.PE.00.IE.001 Stato di progetto - Distribuzione principale, impianto prese a spina e rete dati piano seminterrato;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.IE.002 Stato di progetto - Distribuzione principale, impianto prese a spina e rete dati piano terra-primo;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.IE.003 Stato di progetto - Distribuzione principale, impianto prese a spina e rete dati piano secondo-terzo;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.IE.004 Stato di progetto - Distribuzione principale, impianto prese a spina e rete dati piano quarto-quinto;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.IE.005 Stato di progetto - Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza piano seminterrato;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.IE.006 Stato di progetto - Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza piano terra-primo;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.IE.007 Stato di progetto - Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza piano secondo-terzo;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.IE.008 Stato di progetto - Impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza piano quarto-quinto;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.IE.009 Stato di progetto - Sezione di piano, dettagli e tipici installativi;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.IE.010 Stato di progetto - Schema di flusso distribuzione energia;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.IE.011 Stato di progetto - Schema di flusso distribuzione rete dati;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.IE.012 Distribuzione esterna e impianto di terra;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.IE.013 Schema di flusso impianto di terra;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.ERC.001 Relazione di calcolo di dimensionamento linee elettriche impianti elettrici;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.ECI.001 Calcoli illuminotecnici luce ordinaria e di emergenza impianti elettrici;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.SQE.001 Schemi unifilari quadri elettrici;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.VRF.001 Valutazione del rischio dovuto al fulmine;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.EST.001 Verifiche sovratemperature quadri.

OPERE STRUTTURALI

- PRG.RZ17.00.001.PE.00.ST.001 Dettagli basamenti - attrezzature sportive;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

SICUREZZA

- PRG.RZ17.00.001.PE.00.PS.005 Layout Cantiere;
- PRG.RZ17.00.001.PE.00.PS.006 Layout Cantiere.

Art. 3

È approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 840.000,00, di cui euro 561.116,90 per lavori ed euro 278.883,10 per somme a disposizione.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, a Sport e Salute S.p.A., al Comune di Rozzano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO