



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

DECISIONE DI CONTRARRE n. 12 del 27/02/2024

OGGETTO: **Lavori di messa in sicurezza dei muri perimetrali dell'area adibita a parcheggio dell'ex centro sportivo di Viale Necropoli, Caivano**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante "*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*";
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante "*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*";
- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante "*Codice dell'ordinamento militare*";
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il "*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246*";
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- CONSIDERATA** la possibilità di avvalersi del supporto del Genio Militare per l'esercizio dei compiti assegnati al Commissario straordinario di cui al richiamato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, segnatamente, l'art. 5 secondo il quale è il dirigente di ciascuna unità organizzativa che provvede ad assegnare a sé medesimo ovvero ad assegnare ad altro dipendente addetto all'unità organizzativa la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento nonché, eventualmente, la responsabilità dell'adozione del provvedimento finale;
- VISTO** il proprio Decreto del 2 ottobre 2023 n. 1, con il quale il Col. Ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di bonifica e risanamento delle aree interne ed esterne relative al centro sportivo ex Delphinia di Caivano ivi comprese le pertinenze attigue nonché per gli interventi urgenti di bonifica, risanamento, ripristino, completamento, adeguamento, riqualificazione dell'Auditorium ex Caivano Arte e delle attigue pertinenze, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria;
- RILEVATO** che il RUP svolge i propri compiti con il supporto del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, organo esecutivo del Genio Militare, di cui è il Comandante, nonché della Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- DATO ATTO** che il 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento della procedura e che, comunque, ai sensi dell'articolo 62, comma 6, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, può procedersi mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- RICHIAMATO** l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'articolo 1, comma 41 della legge 6 novembre 2012, n. 190, il quale prevede che [...] *il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159" e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 "Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione" - Ambito di azione n. 1 "Riqualificazione e realizzazione di impianti sportivi" - Intervento "Riqualificazione Centro Sportivo ex Delphinia";
- VISTA** la relazione tecnica, acquisita al Prot. n. COMMSTCC-0000240-A del 27 febbraio 2023 della Struttura Commissariale, concernente gli interventi paesaggistici ed agronomici del piano di riqualificazione dell'ex centro sportivo di Viale Necropoli in Caivano e, in particolare, la valutazione del filare dell'alberatura posta a ridosso del muro di contenimento a protezione del fronte stradale di Viale Rosa e di Viale Necropoli che ha messo in evidenza attuali insufficienti condizioni generali di sicurezza, mancanza totale di spazio vitale per gli apparati radicali degli alberi, impossibilità allo sviluppo radiale del tronco con attestata incapacità alla crescita e conseguente aumento del rischio per la pubblica incolumità a causa dei danni cagionati dalla medesima alberatura alla muratura di contenimento in prossimità della sede stradale e della contigua area di sosta;
- CONSIDERATA** l'urgenza con cui è necessario provvedere all'eliminazione dell'attuale pericolo derivante dagli alberi spingenti sul muro di contenimento a protezione del fronte stradale di Viale Rosa e di Viale Necropoli, del conseguente rischio di compromissione della pubblica incolumità e di procedere alla contemporanea azione di riqualificazione della recinzione perimetrale dell'ex centro sportivo di Viale Necropoli in Caivano;
- VISTO** l'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** il verbale di somma urgenza del RUP del 8 febbraio 2024;
- VISTO** l'articolo 140 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ACQUISITA** la disponibilità immediata dell'impresa DA.RA. Costruzioni srl (P.IVA 06262701219), in possesso dei necessari requisiti tecnici e di ordine speciale per lo svolgimento della prestazione richiesta;
- ACQUISITA** la dichiarazione dell'impresa DA.RA. Costruzioni srl, mediante autocertificazione resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, circa il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di servizi di uguale importo mediante procedura ordinaria;

DATO ATTO che il RUP, ai sensi dell'articolo 140, comma 3, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ha ritenuto congruo il preventivo ribassato del 20% presentato dall'impresa DA.RA. Costruzioni srl per l'importo complessivo di euro 496'006,73 oltre IVA al 22%;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'esigenza di cui al presente provvedimento si provvederà nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, a valere sul Fondo di sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

DATO ATTO che, con il proprio Decreto del 2 ottobre 2023 n. 1, il Col. Ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di bonifica e risanamento delle aree interne ed esterne relative al centro sportivo ex Delphinia di Caivano ivi comprese le pertinenze attigue nonché per gli interventi urgenti di bonifica, risanamento, ripristino, completamento, adeguamento, riqualificazione dell'auditorium ex Caivano Arte e delle attigue pertinenze, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria;

ACQUISITA la dichiarazione del RUP, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;

PRESO ATTO dell'assenza di conflitto di interesse del RUP di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

PRESO ATTO che il RUP risulta in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DISPONE



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'affidamento diretto dei lavori secondo le procedure in somma urgenza di cui all'articolo 140 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per la messa in sicurezza dei muri perimetrali dell'area adibita a parcheggio dell'ex centro sportivo di Viale Necropoli, nel territorio del Comune di Caivano, con rimozione delle alberature pericolanti e contestuale piantumazione di nuove essenze arboree all'impresa DA.RA. Costruzioni srl (P.IVA 06262701219), avente sede in Afragola (Na), alla II Traversa Viottolo Setola, 1;
3. di dare atto che il valore globale dell'appalto è pari ad euro 496'006,73, oltre IVA al 22%;
4. di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento del servizio *de quo* sono quantificate nel quadro economico di seguito riportato, compreso il contributo ANAC dovuto:

ID	DENOMINAZIONE	IMPORTO
A	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	580.183,93 €
	ONERI MANODOPERA € 110.000,00	
B	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	31.859,59 €
c1	a detrarre il 20% per intervento in somma urgenza art.140 co.3 d.lgs 36/2023	116.036,79 €
C	IMPONIBILE RIBASSATO (sicurezza inclusa)	496.006,73 €
D	IMPORTO IVA AL 22%	109.121,48 €
E	TOTALE IVA COMPRESA	605.128,22 €
G	CONTRIBUTO ANAC (solo per imponibile superiore a €.40.000,00 e non "Manutentore Unico")	410,00 €
H	Somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti, conferimenti a discarica, ecc.	25.000,00 €
I	IMPORTO COMPLESSIVO (E+G)	605.538,22 €

5. di dare atto che la procedura è interamente finanziata con i fondi stanziati nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, a valere sul Fondo di sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;
6. di demandare al RUP:
 - a. tutti gli adempimenti derivanti dalla presente decisione, ivi compresi l'espletamento della procedura di verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale in un termine congruo, compatibile con la gestione della condizione di emergenza in atto



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- e, comunque, non superiore a sessanta giorni dall'affidamento;
- b.** il conseguimento del CIG rilasciato dall'ANAC, anche per mezzo del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, reparto esecutivo del Genio militare, di cui il RUP è il Comandante;
 - c.** gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza, compresa la pubblicazione degli atti relativi al presente affidamento, con specifica indicazione dell'affidatario e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie;
 - d.** la trasmissione all'ANAC, per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità, degli atti previsti dalle vigenti normative;
 - e.** l'esecuzione contrattuale derivante dal presente provvedimento;
- 7.** di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace;
 - 8.** di notificare al RUP il presente provvedimento;
 - 9.** di pubblicare il presente provvedimento nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO