



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 319 del 08/07/2026

Oggetto: Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112.
Arch. Leonardo Spanu, liquidazione del corrispettivo contrattuale relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica, al progetto esecutivo e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
CUP J82B25003680006 - B828382E0C.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “*Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*”;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** l’articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l’istituzione di un’apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 1 “*Interventi infrastrutturali*” – “*Intervento di realizzazione e riqualificazione degli edifici scolastici*” – “*Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell’I.C. Olcese*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025, e successivo aggiornamento con nota prot. COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026, con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;
- VISTO** il proprio Decreto n. 122 del 19 luglio 2025 con il quale l'ing. Laura Rubeo è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112;
- VISTA** la propria decisione di contrarre n. 56 del 5 agosto 2025, con la quale è stato disposto l'affidamento diretto dell'appalto della progettazione di fattibilità tecnica economica comprensiva di rilievi, della progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 0292974 del 9 settembre 2025, con il quale la centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha individuato, quale affidatario della procedura, il Raggruppamento Temporaneo Costituendo arch. Leonardo Spanu C.F. SPNLRD66C22L989H (Mandataria), arch. Loredana Aru C.F. RAULDN84T41B354O (Mandante 1), arch. Damiano Martini C.F. MRTDMN85R01D810J (Mandante 2), arch. Dorotea Paniccchia C.F. PNCDRT99M71I838Z (Mandante 3), dott.ssa archeologa Elisa Iacoboni C.F. CBNLSE82D53H501J (Mandante 4) per un importo pari a € 16.219,53, oltre IVA ed altre imposte e contributi di legge;
- VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza dei servizi tecnici per l'intervento di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112, sottoscritto dal RUP, ing. Laura Rubeo, e Raggruppamento Temporaneo Costituendo arch. Leonardo Spanu C.F. SPNLRD66C22L989H (Mandataria), arch. Loredana Aru C.F. RAULDN84T41B354O (Mandante 1), arch. Damiano Martini C.F. MRTDMN85R01D810J (Mandante 2), arch. Dorotea Paniccchia C.F. PNCDRT99M71I838Z (Mandante 3), dott.ssa archeologa Elisa Iacoboni



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

C.F. CBNLSE82D53H501J (Mandante 4) in data 6 ottobre 2025 – CUP J82B25003680006 e CIG B828382E0C;

VISTO l'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti del 25 settembre 2025 (Repertorio n. 3127 Rogito n. 2080) tra arch. Leonardo Spanu C.F. SPNLRD66C22L989H (Mandataria), arch. Loredana Aru C.F. RAULDN84T41B354O (Mandante 1), arch. Damiano Martini C.F. MRTDMN85R01D810J (Mandante 2), arch. Dorotea Paniccia C.F. PNCDRT99M71I838Z (Mandante 3), dott.ssa archeologa Elisa Iacoboni C.F. CBNLSE82D53H501J (Mandante 4), con contestuale nomina dell'arch. Leonardo Spanu quale Capogruppo e conferimento allo stesso del mandato collettivo speciale con rappresentanza;

VISTO che con l'atto costitutivo del predetto raggruppamento temporaneo, sono state stabilite le seguenti quote di partecipazione rispetto all'importo contrattuale: 17,77% all'Arch. Leonardo Spanu, 43,23% all'Arch. Damiano Martini, 28,25% all'Arch. Loredana Aru, 1,50% all'Arch. Dorotea Paniccia e 9,25% alla dott.ssa archeologa Elisa Iacoboni;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 4 novembre 2025 con Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti arch. Leonardo Spanu C.F. SPNLRD66C22L989H (Mandataria), arch. Loredana Aru C.F. RAULDN84T41B354O (Mandante 1), arch. Damiano Martini C.F. MRTDMN85R01D810J (Mandante 2), arch. Dorotea Paniccia C.F. PNCDRT99M71I838Z (Mandante 3), dott.ssa archeologa Elisa Iacoboni C.F. CBNLSE82D53H501J (Mandante 4);

VISTO il certificato di pagamento, con la quale il RUP, ing. Laura Rubeo, attesta la regolare esecuzione delle prestazioni relative alla Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, alla Progettazione Esecutiva e al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché il rispetto delle disposizioni normative vigenti, autorizzando la liquidazione del corrispettivo pari ad € 9.298,48 oltre IVA ed altre imposte e contributi di legge;

VISTO che, nell'ambito del Raggruppamento Temporaneo, le prestazioni di competenza dell'arch. Leonardo Spanu (C.F. SPNLRD66C22L989H) comprendono la progettazione architettonica e il coordinamento dei vari professionisti costituenti il R.T.P. e che, a seguito della consegna del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e del Progetto Esecutivo (PE), devono intendersi concluse le attività effettivamente svolte e riferite alle predette fasi progettuali, fatto salvo quanto non eseguito;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la fattura n. FPA 7/26 del 1° luglio 2026 emessa dall'arch. Leonardo Spanu (C.F. SPNLRD66C22L989H) di importo complessivo pari ad € 3.656,95, corrispondente alla quota di propria competenza nell'ambito del Raggruppamento Temporaneo, riferita esclusivamente alle prestazioni effettivamente eseguite relative alla progettazione architettonica e il coordinamento dei vari professionisti costituenti il R.T.P. per la redazione del PFTE e del PE;
- RITENUTO** di dover procedere al pagamento della predetta fattura;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VISTA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 3.656,95, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 3.080,51 in favore dell'arch. Leonardo Spanu (C.F. SPNLRD66C22L989H), con sede legale in via Nazionale, 56 – 07019 Villanova Monteleone (SS), IBAN IT40X0101517200000070429027;
- b) € 576,44 quale ritenuta d'acconto tramite riversamento all'Erario Capo 6 - Capitolo 1023 - Articolo 04 (IBAN IT33H0100003245BE0000000259).

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

pari a € 3.656,95 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO