

Rep. n. 2024/0000023
Prot. RM/2024/0003287
del 18/06/2024

ORDINANZA COMMISSARIALE

Oggetto: GIUBILEO 2025 - INTERVENTO 159.p - “La partecipazione dei Municipi al Giubileo - REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE RINO DI VITO”
Definitiva approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica puntuale al Piano Particolareggiato di Esecuzione del nucleo n. 10/o "Palmarola - Selva Nera" zone "O" Recupero Urbanistico quale “Servizi pubblici”, adottata, ai sensi dell’art.19 del D.P.R. 327/2001, con O.C. n. 20/2024, prot. RM/2708, del 23 maggio 2024.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO PER IL GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025

Premesso che

con Ordinanza Commissariale n. 20/2024, prot. RM/2708, del 23 maggio 2024, il Commissario Straordinario per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 ha disposto l’adozione della Variante Urbanistica al Piano Particolareggiato di Esecuzione del nucleo n. 10/o "Palmarola - Selva Nera" zone "O" Recupero Urbanistico quale “Servizi pubblici”, ai sensi dell’art. 19 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 relativa al Progetto Definitivo dell’intervento “Lavori di nuova realizzazione, tramite demolizione e ricostruzione del Centro Polivalente Rino Di Vito sito in Roma, Largo Codogno n.2 – Municipio Roma XIV”;

detta variante al Piano Particolareggiato di Esecuzione del nucleo n. 10/o "Palmarola - Selva Nera" è corredata dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

- Elaborato 1 Relazione Tecnica Urbanistica;
- Elaborato 2 Stralcio Catastale - Estratto di mappa catastale Foglio 181 – Sezione D scala 1:2.000;
- Elaborato 3 Stralcio P.R.G. vigente - Elaborati prescrittivi "Sistemi e Regole" e "Rete ecologica" Foglio 09 scala 1:10.000;
- Elaborato 4 Stralcio Strumento di Attuazione del P.R.G. Zone “O” Recupero urbanistico P.P. di esecuzione del nucleo n. 10/O "PALMAROLA - SELVA NERA" - Quadro di Unione - Zonizzazione su base catastale Scala 1:4.000;
- Elaborato 5 Stralcio C.T.R.N. 2014 Carta Tecnica Regionale Numerica scala 1:5.000 Foglio 374 - Sezione 374050 - Elemento 374051;

detta Ordinanza Commissariale n. 20/2024 è stata pubblicata, ai sensi dell’art. 1, co. 425, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e, per 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale del Commissario Straordinario di Governo, raggiungibile all’indirizzo <http://commissari.gov.it/giubileo2025>, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;

nei termini di legge non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni all'ordinanza commissariale di adozione della variante in oggetto;

con nota prot. QI/127075 del 18/07/2023, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, ha comunicato che l'area interessata dall'intervento in oggetto non risulta compresa nell'elenco delle aree gravate da usi civici nel territorio di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 3 co.3 della Legge Regionale 1/1986;

con Determinazione Dirigenziale Rep. CT/2201 del 16/10/2023 è stata conclusa la conferenza dei servizi decisoria con esito favorevole, dopo aver ricevuto i pareri favorevoli degli organi convocati;

con Determinazione Dirigenziale n. Rep. NA/70/2024 del 09/02/2024 N. Prot. NA/3043/2024 di pari data, pervenuta agli uffici municipali (Municipio XIV) con Prot. CT/24732 del 20/02/2024, il Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti - Ufficio Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ha escluso la variante urbanistica relativa ai "Lavori di nuova realizzazione, tramite demolizione e ricostruzione del Centro Polivalente Rino Di Vito sito in Roma, Largo Codogno n.2 – Municipio Roma XIV – ottenimento della variante urbanistica puntuale" dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006;

con provvedimento N. G02653 del 08/03/2024, proposta n. 8173 del 27/02/2024, la Regione Lazio ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. e D.G.R. n. 2649/99, per i "Lavori di nuova realizzazione, tramite demolizione e ricostruzione del Centro Polivalente Rino Di Vito sito in Roma, Largo Codogno n. 2 – Municipio Roma XIV", con le prescrizioni indicate nel provvedimento;

Considerato che

all'attualità per tutto quanto sopra è necessario procedere all'approvazione definitiva del Progetto Definitivo dell'intervento INTERVENTO 159.p - "La partecipazione dei Municipi al Giubileo - REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE RINO DI VITO", in variante urbanistica puntuale al Piano Particolareggiato di Esecuzione del nucleo n. 10/o "Palmarola - Selva Nera" zone "O" Recupero Urbanistico quale "Servizi pubblici", adottata, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, con O.C. n. 20/2024, prot. RM/2708, del 23 maggio 2024., composto dai seguenti elaborati:

Z	Fase	Codice	Progressivo	Disciplina	Titolo
Elaborati generali					
PDEF	EIE	1	Gen		Elenco Elaborati
Progetto preliminare					
PPRE	Arc	1	Arc		Relazione archeologica preliminare
PPRE	Arc	2	Arc		Elaborato allegato alla relazione archeologica
Progetto definitivo					
3	PDEF	ReG	1	Gen	Relazione generale
4	PDEF	RPA	1	Gen	Rapporto preliminare ambientale
5	PDEF	Geo	1	Geol	Relazione geologica geotecnica e sismica

6	PDEF	Gel	1	Geol	Relazione idrologica e idraulica
7	PDEF	Agr	1	Agro	Indagine vegetazionale
8	PDEF	ReT	1	Gen	Relazione tecnica delle opere architettoniche
	PDEF	ReT	2	Imp	Relazione tecnica impianti meccanici
	PDEF	ReT	3	Imp	Relazione tecnica rete idrica sanitaria
	PDEF	ReT	4	Imp	Relazione tecnica rete di scarico
9	PDEF	Ril	1	Gen	Planivolumetria generale dello stato di fatto
	PDEF	Ril	2	Gen	Planimetria generale dello stato di fatto
	PDEF	Ril	3	Gen	Sezioni profilo dello stato di fatto
10	PDEF	EIG	1a	Gen	Inquadramento territoriale
	PDEF	EIG	1b	Gen	Inquadramento territoriale
	PDEF	EIG	2	Gen	Pianta - Comparativa
	PDEF	EIG	3	Gen	Prospetti - Comparativa
	PDEF	EIG	4	Gen	Inquadramento urbanistico - zonizzazione
	PDEF	EIG	5	Gen	Planivolumetrico - Stato di Progetto
	PDEF	EIG	6	Gen	Pianta - Stato di Progetto
	PDEF	EIG	7	Gen	Prospetti - Stato di Progetto
	PDEF	EIG	8	Gen	Sezioni - Stato di Progetto
	PDEF	EIG	9	Gen	Viste - Stato di Progetto
11	PDEF	EIG	1	Str	Pianta delle fondazioni
	PDEF	EIG	2	Str	Pianta cordolo di fondazione
	PDEF	EIG	3	Str	Strutturale portale 1
	PDEF	EIG	4	Str	Strutturale portale 2
	PDEF	EIG	5	Str	Pareti piano terra
	PDEF	EIG	6	Str	Dettagli pareti piano terra
	PDEF	EIG	7	Str	Pianta connettori pareti
	PDEF	EIG	8	Str	Pianta copertura principale orditura primaria
	PDEF	EIG	9	Str	Pianta copertura principale orditura secondaria
	PDEF	EIG	10	Str	Pianta coperture secondarie
	PDEF	EIG	11	Str	Sezioni
12	PDEF	RS	1	Str	Relazione sulle strutture

13	PDEF	RCS	1	Str	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
	PDEF	RCS	2	Str	Relazione di calcolo e fascicoli del calcolo di stabilità
	PDEF	RCS	3	Str	Piano di manutenzione della parte strutturale
	PDEF	RCS	4	Str	Configurazione deformate
	PDEF	RCS	5	Str	Diagrammi spettri di risposta
	PDEF	RCS	6	Str	Accettabilità dei risultati
	PDEF	RCS	7	Str	Rappresentazione grafica delle sollecitazioni
	PDEF	RCS	8	Str	Schemi strutturali posti alla base dei calcoli
14	PDEF	RCI	1	Imp	Relazione di calcolo degli impianti
15	PDEF	RRI	1	Gen	Relazione risoluzione interferenze
16	PDEF	RGM	1	Gen	Relazione sulla gestione delle materie
17	PDEF	DDP	1	Gen	Disciplinare descrittivo e prestazionale
18	PDEF	EIP	1	Gen	Elenco prezzi unitari
19	PDEF	AnP	1	Gen	Analisi dei nuovi prezzi
20	PDEF	CME	1	Gen	Computo metrico estimativo
21	PDEF	QuE	1	Gen	Quadro economico di progetto
22	PDEF	SIU	1	Gen	Studio di inserimento urbanistico e paesaggistico
23	PDEF	ScC	1	Gen	Schema di contratto
24	PDEF	CSA	1	Gen	Capitolato speciale di appalto
25	PDEF	Rco	1	Gen	Relazione progettazione coordinata
26	PDEF	PVF	1	Inc	Progettazione antincendio
27	PDEF	RCE	1	Imp	Relazione contenimento consumi - ex L. 10
28	PDEF	API	1	Sic	Aggiornamento delle prime indicazioni per il PSC

Progetto esecutivo

29	PESE	Mdo	1	Gen	Stima incidenza della manodopera
----	------	-----	---	-----	----------------------------------

dato atto che con L.R. n. 19 del 23 novembre 2022 è stato disposto, con l'art. 9, commi 61 - 67, il conferimento a Roma Capitale di funzioni in materia di governo del territorio e di pianificazione urbanistico-edilizia;

in particolare, l'art. 9, comma 64, lett. d) della medesima legge regionale ha previsto che Roma Capitale provvede, altresì, all'approvazione "dei progetti per le opere pubbliche o di pubblica utilità comportanti varianti al piano regolatore di cui all'art. 19 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche, prescindendo dalla verifica di cui all'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999";

al successivo comma 67, è previsto che “l’esercizio delle funzioni di cui ai commi da 61 a 65 decorre dalla data di sottoscrizione di apposita convenzione tra i comuni interessati e la Regione concernente le modalità, anche organizzative, di esercizio delle stesse”;

la convenzione di cui al comma 67 è stata approvata dalla Giunta Capitolina con Deliberazione n. 433 del 22 dicembre 2022 e successivamente sottoscritta, tra i rappresentati della Regione Lazio e Roma Capitale, in data 29 dicembre 2022;

ai sensi delle sopracitate disposizioni legislative, le funzioni delegate con la L.R. n. 19 del 23 novembre 2022 hanno avuto completa attuazione a far data dal 29 dicembre 2022 e quindi, nel caso del procedimento in trattazione, con la presente ordinanza si ritiene di dover prescindere dalla verifica di compatibilità di cui all’articolo 50 bis della L.R. n. 38/1999;

per quanto sopra premesso e considerato, tenuto conto della mancata presentazione delle osservazioni/opposizioni,

DISPONE

con i poteri di cui al comma 425 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2012, n. 234, in deroga al comma 2, lettera b), dell’articolo 42 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii., al Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001 e alla Legge Regione Lazio n. 19/2022, l’approvazione definitiva, ai sensi dell’art. 19, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, della Variante urbanistica puntuale adottata con Ordinanza Commissariale n. 20/2024, prot. RM/2708, del 23 maggio 2024;

in deroga al comma 62 dell’articolo 9 della Legge Regione Lazio n. 19 del 23 novembre 2022, la pubblicazione, per 15 giorni consecutivi, della presente Ordinanza sul sito istituzionale del Commissario Straordinario di Governo, raggiungibile al seguente indirizzo <http://commissari.gov.it/giubileo2025>;

di dare mandato al Dipartimento Programmazione e Attuazione urbanistica di recepire ed allineare, conseguentemente alla conclusione del Procedimento la cartografia dello strumento urbanistico vigente;

la trasmissione della presente Ordinanza alla Cabina di coordinamento di cui all’art. 1, comma 433, della Legge n. 234/2021 e ss.mm.ii..

La presente Ordinanza è immediatamente efficace ed è pubblicata, ai sensi dell’art. 1, co. 425, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Avverso la presenza Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, recante il “Codice del Processo Amministrativo”.

Il Commissario Straordinario di Governo per il
Giubileo della Chiesa cattolica 2025
Prof. Roberto Gualtieri