Da: cittametropolitana.na@pec.it
A: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;
Oggetto: Protocollo nr: 170602 - del 01/10/2026 - cmna - Città Metropolitana di Napoli RU n. 170073 del 1.10.2026 - Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., per l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, e per il contestuale rilascio del titolo edilizio relativo al primo lotto funzionale dell'intervento e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU). Comunicazioni

Oggetto: RU n. 170073 del 1.10.2026 - Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., per l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, e per il contestuale rilascio del titolo edilizio relativo al primo lotto funzionale dell'intervento e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU). Comunicazioni
Data protocollo: 01/10/2026
Protocollato da: cmna - Città Metropolitana di Napoli
Allegati: 3

Città Metropolitana di Napoli.REGISTRO UFFICIALE.U.0170602.01-10-2026

CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Al Sindaco Metropolitano
Al Capo di Gabinetto
Al Direttore Generale

e p.c. Commissario Straordinario per Bagnoli Coroglio
strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

All'Area Tutela Ambiente
della Città Metropolitana di Napoli

Oggetto: **RU n. 170073 del 1.10.2026** - Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., per l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, e per il contestuale rilascio del titolo edilizio relativo al primo lotto funzionale dell'intervento e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU). **Comunicazioni**.

Premesso che

- il Commissario Straordinario per Bagnoli Coroglio, con nota prot. CSB 3059-P-01/10/2026 acquisita al RU della Città Metropolitana di Napoli al n. 170073 del 1.10.2026, ha indetto, ai sensi dell'art. 33 comma 9 del D.L. 133/2014 e ss.mm.ii., la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona di cui all'art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. come dettagliato in oggetto;
- la Città Metropolitana di Napoli risulta tra gli Enti a cui la suddetta nota è indirizzata **per conoscenza.**

Atteso che

- la Conferenza di servizi non attiene all'approvazione di progetti necessari allo svolgimento della 38a edizione America's Cup - Napoli 2027 e pertanto non vi è individuazione del Rappresentante Unico dell'Ente ai sensi della Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 416 del 19.12.2025;
- oggetto della Conferenza di Servizi è "*l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, e per il contestuale rilascio del titolo edilizio*";
- il link indicato per consultare la documentazione progettuale non risulta ancora attivo, ma nell'indizione, per i profili urbanistici, è precisato che: "*la variante proposta costituisce una modifica edilizia del progetto già approvato … la modifica risulta conforme allo Stralcio urbanistico del PRARU e alle relative Norme Tecniche di Attuazione … essa non costituisce, quindi, variante allo Stralcio urbanistico del PRARU*";
- l'indizione della Conferenza è pervenuta all'Ente solo **per conoscenza.**

Per tutto quanto sopra rappresentato, salvo Vs. diversa indicazione, si comunica che si provvederà a metter agli atti la nota **RU n. 170073 del 1.10.2026**.

Cordialmente.

Il Dirigente Coordinatore d'Area
ing. Pasquale Gaudino
firmato digitalmente

Da: segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it
A: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;
Oggetto: [0054546-2026] INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI - PROGRAMMA DI RISANAMENTO AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA (PRARU)

ACQUA BENE COMUNE NAPOLI
Protocollo n. 54546 del 27/10/2026

Distinti Saluti

ABC
Acqua Bene Comune
Napoli

140 ANNI

ACQUA BENE COMUNE - NAPOLI
Tipo Partenza
Num. 0054546
del 27/10/2026

Spett. le **COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO PER LA BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE BAGNOLI-COROGLIO.**
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

OGGETTO: INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 33 DEL D.L. N. 133/2014 E SS.MM.II., PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO TECNOLOGICO DELL'AMBIENTE E DELL'INNOVAZIONE NELL'UNITÀ DI INTERVENTO 4A2, GIÀ APPROVATO CON DECRETO COMMISSARIALE N. 4 IN DATA 4 MAGGIO 2023, E PER IL CONTESTUALE RILASCIO DEL TITOLO EDILIZIO RELATIVO AL PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELL'INTERVENTO E CONSEGUENTE MODIFICA DEL I STRALCIO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PROGRAMMA DI RISANAMENTO AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA (PRARU).

In riferimento alla nota CSB-00003059-P del 01 ottobre 2026 relativa all'indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto Commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, si comunica che ABC a.s., verificata l'ulteriore documentazione disponibile sul sito istituzionale del Commissario, conferma il proprio nulla osta senza ulteriori rilievi.

distinti saluti

DIREZIONE TECNICA
Ing. Francesco Cirillo

Ing. Pasquale Speranza

CSB-0003403-A-02/11/2026

Da: sportello.unico.edilizia@pec.comune.napoli.it
A: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;
Oggetto: Conferenza di Servizi, ai sensi dell?art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l?approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell?Ambiente e dell?Innovazione nell?Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023,- PARERE UNICO

COMUNE DI NAPOLI
AREA URBANISTICA
Sportello Unico Edilizia

PG/2026/1173939 del 2 novembre 2026

Al Commissario Straordinario per la Bonifica
Ambientale e Rigenerazione Urbana dell'Area di
Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli Coroglio
Pec: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

e p.c.:
Al Vicesindaco
All'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile
Al Direttore Generale
Al Capo di Gabinetto

OGGETTO: Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, e per il contestuale rilascio del titolo edilizio relativo al primo lotto funzionale dell'intervento e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana dello Stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU). **PARERE UNICO DEL COMUNE DI NAPOLI.**

Con nota prot. CSB-0003059-P del 01/10/2026, acquisita in pari data al protocollo generale dell'Ente con PG/2026/1050913 del 02/10/2026, il Commissario Straordinario di Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha indetto la Conferenza dei Servizi in oggetto, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii.
La documentazione progettuale a supporto della conferenza di servizi è stata resa disponibile mediante link telematico diretto alla pagina del sito istituzionale della Struttura Commissariale.
Con nota PG/2026/1003259 del 23/09/2026, il Direttore Generale ha provveduto a individuare lo scrivente quale "Rappresentante unico del Comune di Napoli".
Con nota PG/2026/1050913 del 02/10/2026 lo scrivente ha invitato i servizi comunali competenti (Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, U.O.A. Transizione e Trasformazione Ecologica nella Sostenibilità, Servizio Strade Pubblica Illuminazione e Sottoservizi - Viabilità e Traffico, Direzione Municipalità 10 Bagnoli - Fuorigrotta, Servizio Verde Pubblico, Servizio Tutela dell'Ambiente della Salute e del Paesaggio) a trasmettere eventuali richieste di integrazione entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 07/10/2026 al fine della trasmissione unitaria delle stesse alla struttura commissariale e i pareri di competenza entro e non oltre il giorno 29/10/2026 al fine di consentire la redazione e la trasmissione del parere unico dell'Ente entro i termini conclusivi della conferenza.
In esito alla prima fase procedurale, entro il termine del 09/10/2026 sono pervenute le seguenti **note di richiesta integrazioni**:
1. **PG/2026/1077098 del 08/10/2026** del ***Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa,*** con la quale è stata evidenziata la necessità di integrare gli elaborati progettuali con apposita dimostrazione del rispetto del principio di invarianza idraulica, a fronte della ridistribuzione dei parcheggi interrati su un unico livello più ampio;
2. **PG/2026/1078879 del 08/10/2026** della ***U.O.A. Transizione e Trasformazione Ecologica nella Sostenibilità,*** con la quale è stata richiesta l'integrazione della documentazione energetica ai sensi del D.M. 28 ottobre 2025 (in vigore dal 03/06/2026) e del

D.Lgs. 5/2026 (in vigore dal 03/08/2026), mediante Relazione tecnica ex D.M. 26/06/2015 aggiornata (ponti termici, infrastrutture di ricarica veicoli elettrici), grafici degli impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER) e AQE/APE di previsione;
3. **PG/2026/1070760 del 08/10/2026** del ***Servizio Verde Pubblic****o*, con la quale è stato richiesto l'aggiornamento della Relazione Agronomica a firma di tecnico abilitato per la verifica della conservazione in situ dei 102 soggetti arborei censiti, con particolare riferimento agli edifici oggetto di traslazione (1L, 2L, 3L, 5L), unitamente alle asseverazioni in caso di eventuali abbattimenti ed alla verifica della dotazione minima di alberature per gli stalli di sosta a raso.
Le succitate richieste integrative sono state riscontrate dal soggetto proponente PTAI S.p.A. mediante la trasmissione di elaborati integrativi, acquisiti dalla Struttura Commissariale e trasmessi all'Ente con nota prot. CSB-0003292-P-21/10/2026 (acquisita al PG/2026/1139578 del 23/10/2026).

All'esito dell'esame della documentazione originaria ed integrativa, sono pervenuti nei termini i seguenti pareri e atti di riscontro:

- PG/2026/1142185 del 23/10/2026 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
- PG/2026/1152811 del 24/10/2026 del Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi - Servizio Viabilità e Traffico;
- PG/2026/1152952 del 27/10/2026 della U.O.A. Transizione e Trasformazione Ecologica nella Sostenibilità;
- PG/2026/1160577 del 28/10/2026 della Direzione Municipalità 10 Bagnoli - Fuorigrotta;
- PG/2026/1050913 del 02/10/2026 del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio.
- PG/2026/1164049 del 29/10/2026 – Servizio Verde Pubblico;
- PG/2026/1165883 del 29/10/2026 – Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche.

Di seguito si riportano in modo sintetico le determinazioni ed i pareri espressi dai singoli Servizi dell'Ente, che costituiscono allegati e parte integrante e sostanziale del presente Parere Unico.

1. Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

Il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, dall'esame della documentazione progettuale e delle integrazioni acquisite al PG/2026/1139578 del 23/10/2026 (in riscontro alla nota integrativa PG/2026/1077098 dell'08/10/2026), con nota PG/2026/1142185 del 23/10/2026, ha espresso parere favorevole sulla proposta di variante e sulla conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana del PRARU, ritenendo l'intervento conforme alle previsioni urbanistiche vigenti. In particolare, è stata verificata la conformità della volumetria fuori terra prevista, pari a 100.912,92 mc, entro il limite massimo assentibile di 101.000,00 mc, nonché la congruità della dotazione di parcheggi pertinenziali, pari a 21.290,00 mq. Le modifiche progettuali proposte, relative alla rimodulazione dell'autorimessa interrata, all'adeguamento del confine meridionale, alla traslazione di alcuni fabbricati, alla diversa localizzazione delle cabine elettriche e alla riorganizzazione dei collegamenti verticali, sono state ritenute compatibili in quanto motivate dalle risultanze dei rilievi eseguiti e dal rinvenimento di preesistenze fondali. È stata inoltre verificata l'invarianza idraulica dell'intervento sulla base della documentazione specialistica prodotta (elaborato INT_IDR_01_00) .

2. U.O.A. Transizione e Trasformazione Ecologica nella Sostenibilità

La U.O.A. Transizione e Trasformazione Ecologica nella Sostenibilità, con nota PG/2026/1152952 del 27/10/2026, ha espresso **parere favorevole** in ordine al contenimento dei consumi energetici e all'uso di fonti rinnovabili, sottolineando l’obbligo di rispetto degli adempimenti previsti dal d.P.R. 74/2013 e dalla L.R. Campania 39/2018.

3. Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi - Viabilità e Traffico

Con nota PG/2026/1152811 del 24/10/2026 (a firma del Dirigente Ing. Edoardo Fusco), il Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi - Viabilità e Traffico ha espresso **parere favorevole con prescrizione**, rappresentando quanto segue: la contiguità del varco d'accesso principale sud-ovest con la rotatoria della nuova viabilità di prolungamento di via Cocchia, il Servizio impone la rimodulazione grafica dei varchi carrabili per garantire la distanza minima inderogabile di 12 metri dall'intersezione ai sensi dell'art. 46, comma 2, lett. a) del D.P.R. 495/1992, con deposito degli elaborati esecutivi prima del rilascio del provvedimento di variante.

4. Direzione Municipalità 10 Bagnoli - Fuorigrotta

La Direzione Municipalità 10, con nota PG/2026/1160577 del 28/10/2026, ha comunicato l'**assenza di elementi ostativi** alla realizzazione dell'opera, prescrivendo la regolarizzazione del varco carraio da via Cocchia, l'apposizione della segnaletica di "strada senza uscita" e il deposito, prima del rilascio del titolo edilizio, di un piano gestionale dei flussi veicolari per prevenire interferenze con la viabilità locale e la residenza.

5. Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Il Servizio Tutela dell'Ambiente, con nota di riscontro all'istruttoria PG/2026/1050913 del 02/10/2026, ha attestato l'insussistenza di vincoli paesaggistici nell'area dell'intervento ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 e della D.G.R. 197/2026. Sotto il profilo acustico, richiamata la validità fino al 2027 dell'autorizzazione di cantiere in deroga già rilasciata (PG/2024/1052717), ha prescritto l'obbligo di depositare una perizia acustica aggiornata a firma di tecnico ENTECA prima del rilascio del provvedimento in variante nell'ipotesi di variazioni al cronoprogramma o all'impatto delle lavorazioni.

6. Servizio Verde Pubblico

Con nota PG/2026/1164049 del 29/10/2026, il Servizio Verde Pubblico ha espresso parere favorevole definitivo a seguito dell'esame della Relazione Agronomica integrativa. Nel parere si prende atto che la variante conferma la conservazione in situ di 102 essenze arboree e la piantumazione di n. 9 Phoenix canariensis in sostituzione di quelle espiantate, autorizzando l'abbattimento di n. 2 pini (Pinus pinea n. 21 e 25) affetti da seccume irreversibile con l'obbligo di formale reimpianto ex art. 8 del Regolamento del Verde Pubblico e Privato. Resta confermato l'obbligo di garantire l'indice minimo di 150 alberi per ettaro nelle aree di sosta a raso.

7. Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

Con nota PG/2026/1165883 del 29/10/2026, il Servizio Difesa Idrogeologica e Bonifiche esprime parere favorevole per gli aspetti di competenza. Per gli aspetti geologici ed idrogeologici si confermano le prescrizioni di cui al precedente parere PG/2020/330951 del 12/05/2020, relative all'attuazione del monitoraggio periodico delle strutture, all'esecuzione delle opere di mitigazione per le aree individuate a rischio frana (R4/R2) ed alla considerazione della soggiacenza della falda (0-15 m s.l.m.). Per i profili di bonifica, si prescrive la piena coerenza degli interventi con la disciplina del Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. in relazione alla destinazione d'uso prevista dal PRARU.

8. Servizio Sportello Unico Edilizia.

Il Servizio Sportello Unico Edilizia (S.U.E.), per quanto attiene alle competenze di ordine edilizio, esprime **parere favorevole**, precisando come segue:

l'intervento riguarda un insediamento privato di nuova edificazione a destinazione terziaria e terziario avanzato ("Attività per la produzione di beni e servizi" ex art. 9 NTA PRARU) nell'Unità

di Intervento 4a2 su un lotto di mq 42.000,00 (4,20 ha). Il complesso comprende 10 fabbricati distinti:

- **n. 9 edifici tipo in linea** (fabbricati 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 10L) adibiti ad uffici e laboratori, sviluppati su 5 piani fuori terra (altezza mt 15,50) ed un livello interrato adibito ad autorimessa pertinenziale;
- **n. 1 edificio Centro Servizi** (fabbricato 9L) a 5 piani fuori terra (altezza mt 16,10) ed un livello interrato, destinato a uffici di gestione, reception, ristoro, formazione, ricettività (40 camere), ristorante e annesso asilo nido/ludoteca ad un piano f.t. (altezza mt 6,60).

Il bilancio metrico della variante evidenzia un volume fuori terra di **mc 100.912,92** (entro il limite di mc 101.000,00) ed un volume interrato di **mc 39.422,86** (per mq 13.721,10 di autorimesse interrate), definendo un volume vuoto per pieno (Vpp) di **mc 140.335,78**. La dotazione complessiva di parcheggi risulta pari a **mq 21.290,00** (mq 13.721,10 interrati e mq 7.568,90 a raso), superando ampiamente la quota minima di legge (mq 10.091,30).

L'esecuzione dell'opera è articolata in **3 Lotti Funzionali** dotati di autonomia strutturale, impiantistica e di dotazione di parcheggi ex art. 41-sexies L. 1150/1942:

Lotto 1 / Fase 1 (In corso di autorizzazione in variante):

Edifici compresi: Fabbricati **2L** (mc 7.979,75 f.t. / mc 3.459,84 int.), **5L** (mc 7.979,75 f.t. / mc 3.459,84 int.), **7L** (mc 7.979,75 f.t. / mc 3.459,84 int.), **8L** (mc 11.937,85 f.t. / mc 5.044,49 int.), **10L** (mc 11.937,85 f.t. / mc 5.044,49 int.), oltre a cabine elettriche (mc 280,52 f.t.) e locali tecnici.

Volumetrie: Vol. f.t. **mc 48.095,47**; Vol. int. **mc 20.468,50**; V{vpp} **mc 68.744,49**.

Verifica Parcheggi: Fabbisogno ex art. 41-sexies L. 1150/1942 1 mq 4.809,55 — Dotazione garantita **mq 13.169,70** (mq 7.100,90 interrati + mq 6.068,80 a raso).

Lotto 2 / Fase 2 (Lotto successivo):

Edifici compresi: Fabbricati **1L** (mc 7.979,75 f.t. / mc 3.459,84 int.), **3L** (mc 7.979,75 f.t. / mc 3.459,84 int.), **4L** (mc 11.937,85 f.t. / mc 5.044,49 int.).

Volumetrie: Vol. f.t. **mc 27.897,35**; Vol. int. **mc 11.964,17**; V{vpp} **mc 39.861,52**.

Verifica Parcheggi: Fabbisogno ex art. 41-sexies L. 1150/1942 mq 2.789,75 — Dotazione garantita **mq 5.051,13** (mq 4.151,13 interrati + mq 900,00 a raso).

Lotto 3 / Fase 3 (Lotto successivo):

Edifici compresi: Fabbricato **6L** (mc 11.937,85 f.t. / mc 5.044,49 int.) e **Centro Servizi 9L** con ludoteca (mc 12.982,26 f.t. / mc 1.945,70 int.).

Volumetrie: Vol. f.t. **mc 24.920,11**; Vol. int. **mc 6.990,19**; V{vpp} **mc 31.910,30**.

Verifica Parcheggi: Fabbisogno ex art. 41-sexies L. 1150/1942 mq 2.492,00 — Dotazione garantita **mq 3.040,08** (mq 2.440,08 interrati + mq 600,00 a raso).

Contributo di Costruzione (Lotto 1 - Elaborato AG_PC_FS.06)

In applicazione dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 33 del D.L. 133/2014, la quantificazione del Contributo Concessorio relativo al **Lotto 1** sulla scorta del Prospetto di Autodeterminazione (elaborato AG_PC_FS.06) determina i seguenti importi:

oneri di Urbanizzazione (Lotto 1): **€ 879.413,90;**

costo di Costruzione (Lotto 1): € 1.628.250,00;

totale contributo concessorio dovuto lotto 1: **€ 2.507.664,00.**

Dall'importo totale di **€ 2.507.664,00** dovuto per il Lotto 1 viene scomputata la somma di € **597.303,96**, già versata dal proponente a titolo di prima rata degli oneri originari in data

07/12/2023. Il saldo residuo dovrà essere versato, **prima del rilascio del permesso di costruire in variante**.

Pertanto, visti i contenuti dei pareri pervenuti, si esprime parere unico favorevole dell'Ente con le prescrizioni precedentemente delineate in maniera sintetica e a cui nel dettaglio si rimanda.

ALLEGATI

Si allegano al presente Parere Unico, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, le note ed i pareri dei Servizi comunali:

- PG/2026/1142185 del 23/10/2026 – Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
- PG/2026/1152811 del 24/10/2026 – Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi (Viabilità e Traffico);
- PG/2026/1152952 del 27/10/2026 – U.O.A. Transizione e Trasformazione Ecologica nella Sostenibilità;
- PG/2026/1160577 del 28/10/2026 – Direzione Municipalità 10 Bagnoli - Fuorigrotta;
- PG/2026/1050913 del 02/10/2026 – Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio.
- PG/2026/1164049 del 29/10/2026 – Servizio Verde Pubblico;
- PG/2026/1165883 del 29/10/2026 – Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche.

sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA
Rappresentante Unico del Comune di Napoli
Ing. Francesco Cuccari

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Il Dirigente

PG/2026/ 1142185 del 23/10/2026

Al Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia
Rappresentante Unico dell'Ente

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., per l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, e per il contestuale rilascio del titolo edilizio relativo al primo lotto funzionale dell'intervento e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana dello Stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU). **Parere di competenza.**

Con nota PG/2026/1050913 del 02/10/2026, il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia quale Rappresentante Unico dell'Ente per la Conferenza di Servizi in oggetto indicata, ha richiesto parere di competenza trasmettendo i relativi elaborati progettuali.

La Conferenza è finalizzata all'esame della variante relativa al Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione (PTAI), un opera privata e diretta di "nuova edificazione" di natura terziaria, in un lotto fondiario dell'estensione di ca 42.000,00 mq, ricadente nell'Area Tematica 4 dello Stralcio Urbanistico del PRARU di Bagnoli - Coroglio - Unità d'Intervento 4a2 - destinata ad "Attività per la produzione di beni e servizi", come definite all'art. 9 della Normativa Tecnica di Attuazione dello stesso Stralcio Urbanistico, già approvato con Decreto Commissariale n. 4 del 04/05/2023 e per la quale, lo scrivente Servizio con nota PG/2023/331329 del 19/04/2023 ha emesso parere di competenza.

Descrizione dell'intervento.
Dall'esame della documentazione progettuale si evince che sono state avviate le operazioni preliminari di pulizia dell'area e di demolizione di manufatti provvisori e non, che hanno consentito:
a) di effettuare un più approfondito rilievo del lotto, una più precisa localizzazione delle alberature presenti - e relativo stato vegetazionale - nonché di pervenire ad una più precisa identificazione dei confini catastali;
b) di mettere in luce, a quote alquanto superficiali, la presenza di trovanti e/o vecchie fondazioni del dismesso insediamento industriale. La maggiore conoscenza della morfologia del lotto e la presenza dei citati trovanti hanno determinato:
1. l'impossibilità di realizzare le previste paratie per i due piani interrati di autorimessa pertinenziale, ritenendo più semplice ed immediata l'esecuzione di un unico livello interrato - leggermente più ampio - comportante uno scavo minore, con la realizzazione di muri di sostegno in c.a., comunque nel rispetto degli standard edilizi di cui all'art. 41 sexies della L. 1150/1942 e smi;
2. la esatta collocazione della linea obliqua del confine meridionale, con un lieve arretramento della stessa;
3. la necessità di operare un lieve assestamento dell'impianto planimetrico dell'insediamento, con la traslazione degli edifici nella parte maggiormente pianeggiante del lotto verso occidente, pur nel rispetto

dell'articolazione indicata nel Masterplan approvato e dell'impianto viario interno, allo stato in fase di realizzazione.
Inoltre, dal perfezionamento del contratto con l'azienda erogatrice di Energia Elettrica e dalle interlocuzioni avute con ABC, è scaturito:
4. la necessità di realizzare nel lotto quattro cabine di trasformazione, in luogo delle tre previste, con una diversa dislocazione, per garantire adeguati e più funzionali allacciamenti ai dieci corpi di fabbrica e alle future attività terziarie che vi si andranno ad insediare;
5. la necessità di far coincidere il tracciato dell'esistente premente fognaria che attraversa il lotto, con la viabilità di servizio dei parcheggi a raso previsti all'estremità occidentale, così che, mediante idonei punti d'ispezione, la stessa rete interrata potesse risultare immediatamente accessibile e ispezionabile.
Allo stesso tempo, considerata l'opportunità di accorpare e mettere in comunicazione più moduli sullo stesso piano di ciascun edificio, secondo le diverse esigenze di ogni singola azienda, si è scelto di compattare i singoli corpi di fabbrica, mantenendo la tipologia a blocco prevista, eliminando i ballatoi interni di disimpegno a ciascuna unità ed andando a posizionare una scala "aperta" ed i ballatoi all'esterno della sagoma dell'edificio.
La realizzazione di un unico livello di autorimessa interrata, di dimensioni più ampie ha inoltre consentito una lieve rimodulazione dell'impianto e della rampa di accesso dall'esterno e l'ottimizzazione delle percorrenze interne e della distribuzione dei posti auto.
La presente proposta prevede infine la *"suddivisione realizzativa delle opere in FASI / LOTTI FUNZIONALI, con relativa verifica dei dati metrici complessivi e coerenza tra questi e ciascun LOTTO FUNZIONALE realizzativo, compresa la verifica della dotazione dei parcheggi da standard – art. 41 sexies L. n° 1150/1942."*
Relativamente ai dati metrici, invece, si rammenta che nelle NTA dello stralcio urbanistico dell'unità di intervento 4a2, al comma 3 dell'articolo 16 viene dimensionata la volumetria complessiva realizzabile pari a mc 101.000 di produzione beni e servizi e la superficie fondiaria pari a 4,20 ha. Difatti, l'intervento già assentito prevedeva la realizzazione di mc 100.996,05, mentre l'attuale variante prevede mc 100.912,92, pertanto sempre nei limiti dimensionali previsti dalla normativa.
Inoltre, vengono riportate le superfici da adibire a parcheggi pertinenziali pari a mq 21.290,00, nettamente superiori alla quantità minima prevista dalla Legge Tognoli (122/1989) pari a mq 10.091,30.
Inoltre, si prende atto delle integrazioni acquisite al PG/2026/1139578 del 23/10/2026 relativamente alla richiesta avanzata dal Servizio Scrivente con nota PG/2026/1077098 del 08/10/2026. Nel dettaglio nell'elaborato *Relazione invarianza idraulica* – codice elaborato *INT_IDR_01_00* si conclude *"La verifica del principio di invarianza secondo il criterio adottato è pertanto verificata idraulicamente rispetto all'attuale portata convogliata al ricettore, alle superfici e relative caratteristiche di permeabilità, alla pertinenza delle curve pluviometriche e del funzionamento idraulico delle opere".*

In conclusione, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole all'approvazione della variante di progetto relativo al Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana dello Stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU) subordinatamente all'espressione degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti.

Il responsabile di E.Q.
arch. Alessandro De Cicco

Il dirigente
arch. Andrea Ceudech

COMUNE DI **NAPOLI**
Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche
Servizio Strade, Pubblica illuminazione e Sottoservizi
Servizio Viabilità e Traffico

PG/2026/1152811
DEL 27/10/2026

Al **Servizio Sportello Unico Urbanistica**
cod. 9.4.0.0.0

e p.c. **Al Vicesindaco**
cod. 51.0.0.0.0

All'Assessore alle infrastrutture, mobilità e protezione civile
cod. 70.0.0.0.0

Al Direttore Generale
cod. 2.0.0.0.0

Al Capo di Gabinetto
cod. 1.0.0.0.1

Al Servizio Viabilità e traffico
cod. 38.1.0.0.0

Oggetto: **Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., per l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, e per il contestuale rilascio del titolo edilizio relativo al primo lotto funzionale dell'intervento e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana dello Stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU). Richiesta eventuali integrazioni e pareri di competenza.**
Parere

Con riferimento all'oggetto, esaminati gli elaborati progettuali trasmessi con nota prot. n. PG/2026/1050913 del 2 ottobre 2026, si rappresenta quanto segue.

Il progetto in esame prevede la realizzazione di un "Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione", opera privata e diretta di "nuova edificazione" di natura terziaria, in un lotto fondiario dell'estensione di ca 42.000,00 mq, ricadente nell'Area Tematica 4 dello Stralcio Urbanistico del PRARU di Bagnoli - Coroglio - Unità d' Intervento 4a2 - destinata ad "Attività per la produzione di beni e servizi". Tale progetto è stato approvato con Decreto Commissariale del Commissario Straordinario di Governo n° 4 del 04.05.2023, a conclusione della Conferenza di Servizi all'uopo indetta, atto costituente, a tutti gli effetti di legge, "Titolo Abilitativo" alla realizzazione delle opere.

COMUNE DI **NAPOLI**
Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche
Servizio Strade, Pubblica illuminazione e Sottoservizi
Servizio Viabilità e Traffico

Con l'approvazione dell'intervento dell'anno 2023 si era proceduto a dare avvio alle opere autorizzate, con Comunicazione d'inizio lavori - Infrastrutturazione dell'area - trasmessa via Pec in data 05.12.2024, corredata della documentazione del caso.

Le prime operazioni di pulizia delle aree da cantierizzare, hanno messo in luce la necessità di approfondire le caratteristiche morfologiche del lotto di intervento che hanno determinato le variazioni oggetto della conferenza di servizio di cui al presente parere.

Dall'esame della proposta progettuale si rileva che il nuovo Polo Terziario fruisce di due ingressi da futura strada pubblica. Il principale è posto sul fronte sud - ovest del lotto, nell'area di influenza della rotatoria della nuova viabilità primaria di progetto su gomma, lungo il prolungamento di via Cocchia, che diventerà asse principale di penetrazione, ricongiungendosi con via Cavalleggeri d'Aosta e via Pasquale Leonardi Cattolica, in prossimità del nuovo Parco dello Sport.

L'art. 46, comma 2, lettera a), del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada (D.P.R. 495/1992) prescrive che i passi carrabili siano collocati ad una distanza non inferiore a 12 m dalle intersezioni e, in ogni caso, visibili da una distanza pari allo spazio di frenata risultante dalla velocità massima consentita nella strada medesima.

La rotatoria costituisce a tutti gli effetti un'intersezione stradale; pertanto la localizzazione di un accesso carrabile direttamente attestato sull'anello rotatorio, ovvero all'interno della fascia minima di rispetto dell'intersezione, risulta incompatibile con i criteri di sicurezza stradale previsti dalla normativa.

Ne consegue che, per il nuovo insediamento in progetto, non risulta ammissibile la previsione di accessi carrabili direttamente sulla rotatoria o entro la distanza minima prescritta dall'intersezione, dovendosi individuare soluzioni alternative mediante attestamento su tratti stradali esterni all'area di influenza dell'intersezione.

Pertanto si esprime parere favorevole con la prescrizione di rimodulare gli accessi al lotto nel rispetto dei criteri di cui all'art. 46, comma 2, lett. a), del D.P.R. 495/1992, che prescrive una distanza minima di 12 m dalle intersezioni, non risultando altrimenti garantite le condizioni di sicurezza e fluidità della circolazione.

Il Dirigente
ing. Edoardo Fusco

COMUNE DI NAPOLI

U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità

Al Servizio Sportello Unico Edilizia

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., per l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, e per il contestuale rilascio del titolo edilizio relativo al primo lotto funzionale dell'intervento e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana dello Stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU). ***- Parere***

Con riferimento alla procedura indetta con nota prot. CSB-0003059-P del 01/10/2026 e trasmessa all'ufficio scrivente con nota PG/1050913 del 2 ottobre 2026, relativamente all'intervento di cui all'oggetto, visti gli elaborati tecnici presentati e l'integrazione documentale trasmessa da codesto ufficio con nota PG/1139578 del 23/10/2026, si esprime **parere favorevole** in materia di contenimento dei consumi energetici e promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili in edilizia.

Si evidenziano gli adempimenti previsti dal d.P.R. 74/2013 e dalla L.R. Campania 39/2018 di cui alle procedure vigenti descritte al link:
https://www.comune.napoli.it/articolo_tematico/area-tematica-ambiente/impianti-termici/

Si ricorda che è necessario nominare il tecnico designato quale Certificatore Energetico finale, che dovrà attestare l'assenza di conflitto di interesse con i progettisti, il direttore dei lavori e con i produttori dei materiali o dei componenti incorporati negli edifici.

Sottoscritta digitalmente da
La dirigente
arch. Maria Iaccarino

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Municipalità 10 Bagnoli – Fuorigrotta
U.O. Attività Tecniche

PG/2026/1060577
del 28.10.2026

Servizio Sportello Unico Edilizia

e p.c. Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Servizio Verde Pubblico

U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità

Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi

A.B.C. S.p.A.
segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it

Vicesindaco

Assessore alle Infrastrutture, mobilità e protezione civile
Direttore Generale

Capo di Gabinetto

Presidente della Municipalità 10

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., per l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, e per il contestuale rilascio del titolo edilizio relativo al primo lotto funzionale dell'intervento e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana dello Stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU). **Richiesta eventuali integrazioni e pareri di competenza.**

In riferimento all'oggetto, e in riscontro a Vs nota PG/2026/1050913 del 02/10/2026, si rappresenta che, dalla disamina degli elaborati progettuali di variante trasmessi, nonché degli elaborati integrativi pervenuti a mezzo email pec del 21/10/2026, nota protocollo 3292 21/10/2026 CSB-0003292-P-21/10/2026, non si ravvisano motivi ostativi alla realizzazione degli interventi in questione.
Tuttavia, sebbene l'intervento risulti principalmente connesso alle infrastrutture viarie previste dal P.R.A.R.U., da realizzarsi pertanto all'interno dell'area ex industriale di Bagnoli-Coroglio si chiede che si provveda alla regolarizzazione del varco carraio di accesso alle aree da via Cocchia, e che si provveda altresì, lungo l'arteria stradale in questione, all'apposizione della segnaletica stradale indicante "strada senza uscita", nonché alla regolamentazione dei flussi veicolari in ingresso e in uscita dal Polo, al fine di ridurre eventuali interferenze con la viabilità locale e con le aree residenziali limitrofe.

Cordiali saluti.

Il Direttore della Municipalità 10
Ing. Manuela Brescia

PG/2026/1065007
del 06/10/2026

COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE
Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Al Servizio **Sportello Unico Edilizia**

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., per l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, e per il contestuale rilascio del titolo edilizio relativo al primo lotto funzionale dell'intervento e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana dello Stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU). Richiesta eventuali integrazioni e pareri di competenza.
Rif. nota PG.2026.1050913 del 02.10.2026

In relazione all'oggetto e a seguito di convocazione della Conferenza dei Servizi indetta da codesto servizio con nota PG.2026.1050913 del 02.10.2026, si relaziona per quanto di competenza.

L'intervento prevede:

- l'esame della variante relativa al Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione (PTAI) nell'Unità di Intervento 4a2 di Bagnoli-Coroglio, già approvato con Decreto Commissariale n. 4 del 04.05.2023 .

Per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici, visionati gli elaborati progettuali, si rileva che che l'area dell'intervento non ricade tra quelle sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi della parte III del D.lgs. 42/04.

Per quanto riguarda gli aspetti acustici, si rappresenta che agli atti del servizio risulta rilasciata autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 12 del vigente Piano di Zonizzazione Acustica con nota PG.2024.1052717 del 04.12.2024 per il cantiere relativo alla realizzazione del citato Polo Tecnologico, la cui validità termina alla fine del 2027. Pertanto, qualora la variante del progetto comporti una modifica dell'impatto acustico delle opere di cantiere, ovvero, del suo cronoprogramma, sarà necessario acquisire relazione tecnica a firma di tecnico competente iscritto all'albo nazionale ENTECA per l'emissione degli eventuali provvedimenti di competenza.

Responsabile del procedimento
tecnico competente in acustica
funzionario arch. Alessandra Elia

Sottoscritta digitalmente da
La dirigente
arch. Giuliana Vespere

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005

COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico

Pal 1164019 del 29/10/2026

Ed. 1054 bis /26

All' Area Urbanistica

Al Servizio Sportello Unico Edilizia

Oggetto: Conferenza di Servizi, ex art. 33 del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii. - Variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione - Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto Comm.le n. 4 in data 04.05.23 e contestuale rilascio del titolo edilizio relativo al I lotto funzionale dell'intervento e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana dello Stralcio urbanistico del P.R.A.R.U. - Parere con prescrizioni

Si riscontra la nota PG 1139578 del 23.10.26 con la quale il Servizio Sportello Unico Edilizia ha trasmesso, allo scrivente Ufficio, le integrazioni richieste con nota PG 1070760 del 07.10.26, relative al procedimento in oggetto, rappresentando l'assenza di elementi ostativi alla realizzazione dell'intervento proposto.

Nella "Relazione Agronomica" integrativa, il tecnico incaricato conferma che la variante progettuale non comporta ulteriori interventi di abbattimento di alberature, precisando che le modifiche apportate " *... non hanno alterato, nel complesso, il numero delle piante previste in conservazione nel lotto, che resta confermato in n. 102 esemplari*".

L'agronomo evidenzia, tuttavia, che da tale computo restano esclusi due esemplari di *Pinus pinea* (n. 21 e n. 25), per i quali è previsto l'abbattimento in ragione del loro accertato ed irreversibile disseccamento. Tale intervento risulta conforme alle disposizioni del Regolamento del Verde Pubblico e Privato (*approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 25/03/2026),* fermo restando l'obbligo della relativa sostituzione, ai sensi dell'art. 8 dello stesso.

Si prende altresì atto della volontà progettuale di procedere alla messa a dimora di n° 9 nuovi esemplari di *Phoenix canariensis*, in sostituzione di altrettanti soggetti della medesima specie, il cui espianto e successivo reimpianto, già autorizzati da questo Servizio, non hanno avuto esito favorevole.

Per quanto concerne le aree destinate a parcheggio a raso, viene attestato il rispetto dell'«indice complessivo di piantumazione minimo», pari a 150 esemplari per ettaro. E' inoltre confermato, anche sotto il profilo planimetrico, il mantenimento in sito delle alberature presenti nelle superfici interessate da tale destinazione d'uso, per le quali si richiama l'obbligo di garantire la conservazione delle condizioni di permeabilità del suolo.

Alla luce di quanto sopra esposto e limitatamente agli aspetti di competenza di quest'Ufficio, non si rilevano motivazioni ostative rispetto alle previsioni progettuali delineate nella documentazione trasmessa, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni sopra richiamate.

Per tutte le alberature da conservare dovranno essere adottate idonee misure di protezione atte ad evitarne il danneggiamento, assicurando il pieno rispetto delle disposizioni di tutela previste dagli artt. 5, 9, 10 e 11 del su citato Regolamento del Verde Pubblico e Privato.

Distinti saluti

L'Istruttore T.
dott. Marco Pagano

Il Dirigente
dott.ssa Teresa Bastia

COMUNE DI NAPOLI

AREA TUTELA DEL TERRITORIO
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

Servizio Sportello Unico Edilizia
c.a. ing. Francesco Cuccari

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., per l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, e per il contestuale rilascio del titolo edilizio relativo al primo lotto funzionale dell'intervento e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana dello Stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU). **Parere di Competenza**

Con riferimento all'oggetto, si riscontra la richiesta PG/2026/1050913 del 2 ottobre 2026 e, si comunica quanto segue:

- La Conferenza in oggetto è finalizzata all'esame della variante relativa al Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione (PTAI) nell'Unità di Intervento 4a2 di Bagnoli-Coroglio, già approvato con Decreto Commissariale n. 4 del 04/05/2023;
- l'area di intervento insiste al NCT al Foglio 216, p.lle 465, 690, 697, 701, 737, 738, 739, 740, 741, 742;
- il lotto di intervento ricade nell'Unità d'Intervento 4a2 (*Aree tematiche in Sub Ambito Interno - PRARU - Cocchia 4a - Produzione beni e servizi*) del PRARU;
- l'odierno aggiornamento consiste sostanzialmente in un modesto assestamento dell'impianto planimetrico dell'insediamento, con una lieve traslazione degli edifici nella parte maggiormente pianeggiante del lotto, ubicata ad occidente;
- in sintesi, la soluzione progettuale di giugno 2026 proposta consiste nei seguenti punti:
  a) leggera traslazione dei corpi di fabbrica verso occidente, nella parte più pianeggiante del lotto;
  b) modesta rivisitazione dell'area di parcheggi a raso all'estremità meridionale;
  c) collocazione di n. 4 Cabine Enel di trasformazione, in luogo delle 3 previste inizialmente;
  d) compattazione dei corpi di fabbrica, mantenendo il numero, la disposizione planimetrica e la tipologia edilizia a blocco, con scala esterna aperta;
  e) realizzazione, in luogo dei due piani inizialmente previsti, di un unico livello di autorimessa interrata, di dimensioni più ampie, ed ottimizzazione dello stesso, nelle percorrenze interne e nella distribuzione dei posti auto con conseguente lieve rimodulazione dell'impianto e della rampa di accesso dall'esterno.

ASPETTI DISCIPLINATI *IN PRIMIS* DALLA PARTE III, SEZ. I, D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.
"NORMA IN MATERIA DI DIFESA SUOLO"

In merito agli aspetti riguardanti la normativa e la pianificazione di settore si conferma quanto già espresso con parere PG/2020/330951 del 12/05/2020, che si allega per pronta lettura.

ASPETTI DISCIPLINATI *IN PRIMIS* DALLA PARTE IV - TITOLO V – D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.
"BONIFICA DI SITI CONTAMINATI"

La variante al progetto del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione approvato con Decreto commissariale n. 4 del 04/05/2023, oggetto della presente Conferenza, deve essere coerente con gli interventi di cui al D.Lgs. 152/2006 Titolo V parte Quarta e relativi regolamenti, da eseguirsi in relazione alla destinazione d'uso definita in ciascuna sub-area dal PRARU, il cui stralcio è stato approvato con D.P.R. del 06/08/19 e modificato con Decreto Commissariale n. 4 del 04/05/2023 del Commissario Straordinario per la Bonifica Ambientale e Rigenerazione Urbana dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli Coroglio.

Premesso quanto sopra, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, al fine del prosieguo istruttorio si riportano di seguito le necessarie **prescrizioni**:

- in materia di Difesa Suolo, si rimanda all'allegato parere PG/2020/330951 del 12/05/2020;
- in materia di Bonifica di siti contaminati, la variante deve essere coerente con gli interventi di cui al D.Lgs. 152/2006 Titolo V parte Quarta e relativi regolamenti, da eseguirsi in relazione alla destinazione d'uso definita in ciascuna sub-area dal PRARU, il cui stralcio è stato approvato con D.P.R. del 06/08/19 e modificato con Decreto Commissariale n. 4 del 04/05/2023 del Commissario Straordinario per la Bonifica Ambientale e Rigenerazione Urbana dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli Coroglio.

Alla luce di tutto quanto sopra espresso, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, si esprime parere favorevole agli interventi in oggetto.

I Tecnici
(per gli aspetti geologici e idrogeologici)
I. d. geol. Giuseppe Marzella

(per gli aspetti relativi alle bonifiche)
ing. Monica Casale

Il Dirigente
arch. Fausto Marra

COMUNE DI NAPOLI
AREA TUTELA DEL TERRITORIO
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO

PG/ 330851 del 12/05/2020

Alla Direzione Generale
Direttore Operativo - DIOP 1001
arch. Massimo SANTORO

Oggetto: Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell'art.14, comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'esame del progetto di Fattibilità tecnica ed economica delle Infrastrutture e Servizi all'interno del SIN di Bagnoli Coroglio. -
Parere di competenza.

In riferimento all'oggetto e alla Vs. nota n. 311018 del 05/05/2020, si comunica che nell'area di cui al progetto di Fattibilità tecnica ed economica delle Infrastrutture e Servizi all'interno del SIN di Bagnoli Coroglio in discussione, risulta a questo Ufficio, la presenza delle seguenti cavità censite: ***C121 (grotta di Seiano), C0547, C0548, C0549, C550 (pizzeria "Il Ciclope"), C551, C552, C553, C0568.***

Queste cavità sono tutte ubicate a mezzacosta, a quote variabili, nel costone che raccorda Posillipo con la piana di Bagnoli, sottostante Coroglio.

Questo Servizio, oltre a prendere atto della documentazione acquisita in formato elettronico (formato *.pdf*) , in particolare per quanto attiene alle tematiche relative ai vincoli di cui al Piano Stralcio Vigente (PSAI), comunica che, dalla documentazione tematica inerente alle carte della L.R. n°9/83, dagli elaborati di cui alla *Variante al Piano Regolatore Generale* (TAV 12, carta della Stabilità), dalle carte di Rischio di cui al *Piano di Assetto Idrogeologico vigente* (foglio n. 447153 - PSAI 2015), la predetta area è così determinata:

- dalla cartografia dei *"vincoli geomorfologici"* (TAV.12 foglio n.2 – *Variante al Piano Regolatore Generale*), si rileva che l'area in esame è classificata come **area stabile** nelle parti pianeggianti della piana di Bagnoli e **area a instabilità media e alta** nel costone che raccorda Posillipo con la piana di Bagnoli.

- Relativamente alle carte del P.S.A.I. (foglio n. 447153) redatto dall'allora competente Autorità di Bacino, il sito di cui trattasi è così classificato:

Rischio Frana: lungo il costone che raccorda Posillipo con la piana di Bagnoli **R2 (rischio medio), R3 (rischio elevato), R4 (rischio molto elevato)**; l'area pianeggiante che costituisce la maggior parte delle superfici interessate dal progetto in parola, **non rientra in aree perimetrate a rischio.**
Rischio Idraulico: **R2 (rischio medio),** nelle aree poste lungo il margine est dell'area del PRARU.

- l'area dell'intervento è, in prevalenza, posta a quote comprese nell'intervallo 0-15 m slm;

- dalla TAV 4.4/5 (valori massimi storici della falda di base): la cartografia non riporta dati piezometrici; da considerazioni basate sulla quote topografiche e sulle quote piezometriche riportate nelle aree prossime ed esterne all'area di intervento in oggetto, si ritiene che l'intervallo di quote piezometiche interessate ricada nel range 0 -5 m slm;

- dalla cartografia del rilievo geologico si evince che gli affioramenti dell'area in esame sono caratterizzati dai seguenti litotipi: N. 3 *(nella maggior parte dell'area): Sabbie e limi di ambiente litorale. Attuale e recente. Sciolti;* N. 2 *(al piede dei pendii): Depositi eluviali, colluviali e torrentizi, detriti di versante e cumuli di frana, caratterizzati da alto grado di rimaneggiamento. Sciolti.* N. 15C *(costone): Tufo Giallo Napoletano con pomici e frammenti litici distribuiti caoticamente nella matrice cineritica. In facies semilitoide di colore giallastro, localmente fratturato.*

- dalla cartografia delle Isopache si rileva che, nel sottosuolo dell'area dell'area sub-pianeggiante in esame, il tetto del tufo è riscontrabile a profondità superiori a 50 m. dal pc; lungo il costone, il tufo è sub-affiorante;

- La delibera di Giunta Regionale Campania n. 5447 del 07/11/2002 pubblicata sul BURC n. 56 del 18/11/2002 ha classificato il Comune di Napoli in II categoria sismica, con grado sismico S=9.

Per quanto sopra, per quanto di competenza e limitatamente ai vincoli idrogeologici di cui agli allegati al Prg vigente e ai tematismi di rischio di cui al vigente Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, si esprime **parere favorevole** all'intervento previsto dal presente *Progetto di Fattibilità tecnica ed economica delle Infrastrutture e Servizi all'interno del SIN di Bagnoli Coroglio* e si prescrive quanto segue:

- Andrà implementato un opportuno programma di monitoraggio, il quale, attraverso controlli periodici valuti l'interazione tra gli interventi a farsi e i manufatti e l'ambiente circostante, al fine di garantire adeguate condizioni di sicurezza; il monitoraggio andrà eseguito durante la realizzazione degli interventi e dovrà protrarsi per un opportuno periodo di tempo, successivo alla fine delle attività;

- Andrà tenuta in debita considerazione la presenza di aree a **rischio frana** perimetrate fino a R4 (molto elevato); andranno pertanto previste tutte le *opere di mitigazione* e gli interventi di tipo attivo e/o passivo, atti a riperimetrare le aree a un livello di **rischio accettabile R2** (rischio medio);

- Andrà tenuta in debita considerazione la presenza della falda che, nelle aree prossime al livello del mare è sub-affiorante, prescindendo da ogni considerazione su contaminazioni dell'acquifero (di competenza di altri Servizi / Enti).

Il presente parere, espresso a carattere generale, **non** costituisce *titolo autorizzativo* ed attiene esclusivamente alle questioni relative a tematismi geolitologici e idrogeologici di competenza dello scrivente Servizio.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore informazione relativa a questioni di competenza dello scrivente Servizio e si resta in attesa di convocazione per la riunione prospettata nella Vs. nota n.311018 del 05/05/2020.

G.M.

il Dirigente
Ing. Pasquale Di Pace

Da: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it
A: commissariobagnoli@pec.governo.it;
Oggetto: 27/10/2026 - 0041166 - R: CSB-0003059-P-01/10/2026 - INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 33 DEL D.L. N. 133/2014 E SS.MM.II., PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO TECNOLOGICODELL'AMBIENTE E DELL'INNOVAZIONE NELL'UNITÀ DI INTERVENTO 4A2, GIÀ APPROVATO CON DECRETO COMMISSARIALE N. 4 IN DATA 4 MAGGIO 2023, E PER IL CONTESTUALE RILASCIO DEL TITOLO EDILIZIORELATIVO AL PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELL'INTERVENTO E CONSEGUENTE MODIFICA DEL I STRALCIO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PROGRAMMA DI RISANAMENTO AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA (PRARU).#68390325#

R: CSB-0003059-P-01/10/2026 - INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 33 DEL D.L. N. 133/2014 E SS.MM.II., PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO TECNOLOGICODELL'AMBIENTE E DELL'INNOVAZIONE NELL'UNIT DI INTERVENTO 4A2, GI APPROVATO CON DECRETO COMMISSARIALE N. 4 IN DATA 4 MAGGIO 2023, E PER IL CONTESTUALE RILASCIO DEL TITOLO EDILIZIORELATIVO AL PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELL'INTERVENTO E CONSEGUENTE MODIFICA DEL I STRALCIO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PROGRAMMA DI RISANAMENTO AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA (PRARU).#68390325#

CSB-0003320-A-27/10/2026 - Allegato Utente 2 (A02)

Tit.:5.6.0
Rif. int. 2026_37106

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

N.B.: Protocollo e data in filigrana a lato

Vs. rif. prot. n. 3059 del 01/10/2026

Al Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio

commissariobagnoli@pec.governo.it

Oggetto: *Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., per l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, e per il contestuale rilascio del titolo edilizio relativo al primo lotto funzionale dell'intervento e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU).* **PARERE.**

Si premette, che con D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sono state soppresse le Autorità di Bacino, di cui alla L. 183/89, e contestualmente istituite le Autorità di bacino distrettuali, tra le quali la scrivente, relativa al Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, e che l'esame istruttorio delle istanze di parere formulate a questa Autorità è condotto, con riferimento ai vigenti piani stralcio per l'assetto idrogeologico, redatti dalle suddette ex Autorità di Bacino, con specifico riguardo a quelli pertinenti per l'ambito territoriale (Unit of Management - UoM) in cui ricadono le opere/interventi oggetto dell'istanza, nonché ai piani di gestione distrettuali delle acque e del rischio di alluvioni (www.distrettoappenninomeridionale.it).

Tanto premesso, con riferimento all'oggetto ed alla documentazione visionata al link indicato nella nota a margine evidenziata, la scrivente Autorità di bacino distrettuale rappresenta quanto segue:

L'istanza in esame attiene alla variante del progetto approvato con Delibera Commissariale n° 4 del 04.05.2023 relativo all'insediamento del "Polo Tecnologico dell' Ambiente e dell' Innovazione", opera privata e diretta di nuova edificazione di natura terziaria, in un lotto fondiario dell'estensione di ca 42.000,00 mq, ricadente nell'Area Tematica 4 dello Stralcio Urbanistico del PRARU di Bagnoli - Coroglio - Unità d'Intervento 4a2 - destinata ad "Attività per la produzione di beni e servizi", come definite all'art. 9 della Normativa Tecnica di Attuazione dello stesso Stralcio Urbanistico.

Per il suddetto Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana di Bagnoli – Coroglio, il cui stralcio urbanistico è stato approvato in CdS il 14.06.2019, la scrivente Autorità di bacino distrettuale in fase di procedura di Valutazione Ambientale Strategica del PRARU di Bagnoli - Coroglio ha espresso un parere con nota *prot.n. 7480 del 06/08/2018*.

L'area dell'Unità d'Intervento 4a2 risulta già bonificata, come riportato nella prodotta Relazione Tecnica Generale – Elab. AG.PC.FS.01 (attestato dalle Certificazioni della Provincia di Napoli, con Determine Dirigenziali n° 2136 del 20.02.2009 e n° 14658 del 30.12.2009 (agli atti della P.A. e del titolo rilasciato).

L'aggiornamento progettuale - giugno 2026, consiste complessivamente nei seguenti punti:

- leggera traslazione dei corpi di fabbrica verso occidente;
- modesta rivisitazione dell'area di parcheggi a raso all'estremità meridionale;
- collocazione di quattro Cabine Enel di trasformazione, in luogo delle tre previste inizialmente;
- compattazione dei corpi di fabbrica;
- realizzazione di un unico livello di autorimessa interrata ed ottimizzazione distributiva;

- suddivisione realizzativa delle opere in fasi/lotti funzionali.

Nell'ambito del *Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico* (PSAI) della ex Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale, gli ambiti di progetto non sono interessati da aree perimetrate a pericolosità e/o rischio da frana, né da aree a pericolosità e/o rischio idraulico.

Con riferimento al *Piano di Gestione delle Acque* PGA ed agli aspetti connessi alla gestione della risorsa idrica e alla conformità ambientale, si formulano le seguenti prescrizioni.

Si richiede l'implementazione di sistemi di gestione e trattamento delle acque conformi ai criteri di sostenibilità ambientale e di economia circolare, mediante l'adozione di reti di drenaggio urbano sostenibile e la rigorosa compartimentazione dei circuiti di raccolta delle acque meteoriche rispetto ai reflui fognari e industriali.

Dovrà essere garantito il recupero e l'accumulo delle acque meteoriche opportunamente trattate per usi compatibili non potabili, quali l'irrigazione delle superfici a verde e il lavaggio dei piazzali pertinenziali, dimensionando i manufatti di accumulo e smaltimento secondo i criteri tecnici di efficienza e ispezionabilità.

Tali attività e dotazioni impiantistiche dovranno rigorosamente uniformarsi ai principi di tutela e prevenzione stabiliti dalla Direttiva 2000/60/CE in materia di protezione e non deterioramento dello stato dei corpi idrici, nonché alle disposizioni recate dalla Direttiva (UE) 2024/3019 concernente il trattamento delle acque reflue urbane e la promozione dell'efficienza energetica e della circolarità dei flussi idrici.

Nelle successive fasi di sviluppo progettuale, l'ente attuatore e i soggetti responsabili dovranno attenersi a tali disposizioni al fine di prevenire fenomeni di sovraccarico della rete idrica e garantire il monitoraggio costante dei carichi ambientali, assicurando la piena coerenza con gli obiettivi comunitari e nazionali di tutela delle matrici ambientali e della risorsa idrica.

Tali misure si configurano quali condizioni imprescindibili per la mitigazione degli impatti sul reticolo idrografico e per la salvaguardia dell'equilibrio idraulico dell'area vasta.

Per tutto quanto sopra, la scrivente Autorità di bacino distrettuale, per gli aspetti di competenza, nell'ambito del procedimento in oggetto esprime parere favorevole al Progetto in epigrafe in variante del I Stralcio di Rigenerazione Urbana del PRARU riferito al progetto dell'Unità di Intervento 4a2, e, in riferimento specifico agli aspetti connessi con il citato PGA, prescrive che vengano adottate tutte le indicazioni sopra evidenziate.

Il Dirigente Tecnico
dott. geol. Gennaro Capasso

Il Segretario Generale
dott.ssa geol. Vera CORBELLI

I Funzionari:

Geol. A. Gargiulo

Ing. V. Forni

Arch. G. Manganiello

Da: comtersud@postacert.difesa.it
A: comter@postacert.difesa.it;
Cc: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;
statesercito@postacert.difesa.it; infrastrutture_napoli@postacert.difesa.it;
marina.sud@postacert.difesa.it; aeroscuoleaeroregione3@postacert.difesa.it;
Oggetto: [p: 81197-2026] approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell Ambiente e dell Innovazione nell Unità di Intervento 4a2 gia approvato con Decreto commissariale n4 in data 4 maggio 2023

Trasmissione messaggio da AEC60ED COMTERSUD.
Protocollo: M_D AEC60ED REG2026 0081197 27-10-2026.
Composto da 1 documento primario: Allegato_5_Lettera_Risposta_a_COMTER.pdf e 2 Allegati.

COMANDO TERRITORIALE SUD

SM – UFFICIO AFFARI TERRITORIALI

Caserma "Calò" Via Col. Lahalle, 55 – 80141 Napoli
Indirizzo telegrafico: COMTERSUD
Indirizzo di PEI: comtersud@esercito.difesa.it – Indirizzo di PEC: comtersud@postacert.difesa.it

Prot. n. vedasi segnatura @Hoc
All.:1 (uno)
Ann.: //

Napoli
PdC Primo Luogotenente Raffaele CHIRICO
Linea Mil. 1564435 - Linea Civ. 081.7487435
Email: *suad3sezpolservmil@comtersud.esercito.difesa.it*

OGGETTO: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., per l'approvazione della variante al progetto per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione nell'Unità di Intervento 4a2, già approvato con Decreto commissariale n. 4 in data 4 maggio 2023, e per il contestuale rilascio del titolo edilizio relativo al primo lotto funzionale dell'intervento e conseguente modifica del I Stralcio di Rigenerazione Urbana del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU).

A ELENCO INDIRIZZI IN ALLEGATO

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Riferimento:
a. f. n.M_D AEC60ED REG2026 0019851 in data 19/10/2026 di 10° Repainfra Napoli (non a tutti);
b. f. n.M_D AE1C1B2 REG2026 0180426 in data 06/10/2026 di SME Dipartimento delle Infrastrutture(non a tutti);
c. f. n.M_D A3DFB29 REG2026 0045387 in data 05/10/2026 di GABMIN (non a tutti);
d. f. n.CSB – 0003059 – P in data 01/10/2026 di Commissario Straordinario Bagnoli-Coriglio (non a tutti);
e. f. n.M_D ABA001 REG2022 0033283 in data 11-07-2022 del Comando Scuola A.M./3^ Regione Aerea (non a tutti);
f. Circolare acclusa al dispaccio n. 146/394/4422 in data 09-08-2000 dello Stato Maggiore Difesa (non a tutti).

Seguito:
a. f. n.M_D AEC60ED REG2026 0076194 in data 09/10/2026 (non a tutti);
b. f. n.M_D AEC60ED REG2026 0080141 in data 22/10/2026 (non a tutti).

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

1. In ottemperanza alle disposizioni contenute negli art. 333 e ss. del D.lgs. 15.03.2010 n. 66, "Codice Ordinamento Militare", questo Comando, con il documento a seguito, ha interessato gli aventi causa per richiedere gli elementi di valutazione (emissione del parere, nulla osta) sulla base delle rispettive competenze, al fine di poter rilasciare il parere nei tempi previsti, così come disposto dalla legislazione in vigore.

2. Alla luce di quanto sopra, questo Comando, dopo aver esaminato i nulla osta pervenuti, esprime parere **FAVOREVOLE** alla realizzazione dell'opera in oggetto,in quanto non sono emersi elementi di valutazione che possano avere ripercussioni di carattere operativo né interessare località militarmente importanti, zone soggette a vincoli di servitù militari o immobili di interesse di Forza Armata.

3. Al riguardo, si evidenzia di attenersi alle indicazioni della Circolare in riferimento in "e." dello Stato Maggiore della Difesa, concernente gli obblighi di segnalazione e rappresentazione cartografica degli ostacoli, come specificato nella pagina web istituzionale del C.I.G.A., al seguente

Documento non idoneo alla verifica della firma digitale.
Document not suitable for digital signature verification.

link:http://www.aeronautica.difesa.it/comunicazione/CIGAPagineSegnalazioneostacolialvolo.aspx.

4. Considerato che non è noto se la zona interessata ai lavori sia stata oggetto di bonifica sistematica, si evidenzia la necessità di effettuare una valutazione preliminare del rischio da ordigni bellici, al fine di valutare tutti i rischi per la salute e la sicurezza, di cui all'art.15 del D.lgs.81/08. Si rappresenta, altresì, che detto rischio è totalmente eliminabile con la bonifica da ordigni bellici, per l'esecuzione della quale dovrà essere presentata, a cura e spese dell'interessato, apposita istanza all'Ufficio Bonifica Ordigni Bellici del 10° Reparto Infrastrutture, corredata dei relativi allegati e redatta secondo la Direttiva GEN-BST-001 ed. 2025 - 1^ AA.VV, emanata dal Ministero della Difesa - Direzione Generale Dei Lavori e reperibile al seguente link: https://www.difesa.it/sgd-dna/staff/dt/geniodife/bonifica-bellica-sistematica-terrestre31529.html.

5. Il servizio stesso di bonifica dovrà essere espletato da uno degli Operatori Economici Specializzati (BCM), abilitati dal Ministero della Difesa, di cui all'elenco degli OES iscritti all'albo così come previsto nel DM 11/05/2015 n. 82. A tal proposito si indica di seguito il link dal quale è possibile scaricare l'Albo aggiornato degli Operatori Economici Specializzati BCM: https://www.difesa.it/sgd-dna/staff/dt/geniodife/albo-bonifica-bellica-sistematica/31614.html.

d'ordine
Il CAPO DI STATO MAGGIORE
(Gen. B. Riccardo FAMBRINI)

ALLEGATO

A COMANDO TERRITORIALE NAZIONALE DELL'ESERCITO **ROMA**
comter@postacert.difesa.it

e, per conoscenza:

STATO MAGGIORE DELL'ESERCITO **ROMA**
Dipartimento delle Infrastrutture
statesercito@postacert.difesa.it

10° REPARTO INFRASTRUTTURE **NAPOLI**
infrastrutture_napoli@postacert.difesa.it

COMANDO MARITTIMO SUD **TARANTO**
Ufficio Infrastrutture e Demanio-Sezione Demanio
marina.sud@postacert.difesa.it

AERONAUTICA MILITARE **BARI**
Comando delle Scuole/3^ Regione Aerea
Ufficio Territorio e Patrimonio
aeroscuoleaeroregione3@postacert.difesa.it

Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio **NAPOLI**
Via Diocleziano n.343
strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

Diramazione interna

SM – UFFICIO OPERAZIONI **NAPOLI**