

	INTESA	
	TRA	
	<u>da una Parte:</u>	
	AGENZIA PER LO SVOLGIMENTO DEI XX GIOCHI OLIMPICI	
	INVERNALI , avente sede in Torino, via Po n. 1 nella persona del Commissario	
	liquidatore e legale rappresentante <i>pro-tempore</i> , Cons. Carlo PRESENTI, in forza del	
	DPCM del 04/02/2021	
	di seguito denominata “ Agenzia ”	
	(di seguito singolarmente la “ Parte ”, congiuntamente le “ Parti ”)	
	E	
	<u>dall'altra Parte:</u>	
	La SOCIETÀ DI COMMITTENZA DELLA REGIONE PIEMONTE S.P.A. , con	
	sede legale in Torino, C.so Marconi 10, capitale sociale euro 1.120.000,00= i.v.a.,	
	iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino al n.	
	09740180014, REA 1077627 di Torino, P. IVA 09740180014, in persona del	
	Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante <i>pro-tempore</i> ,	
	Domenico Massimo COIRO, in forza di deliberazione dell'Assemblea Ordinaria	
	dei Soci del 23 luglio 2021	
	di seguito denominata “ SCR ”	
	Premesso che	
	- la legge 8 maggio 2012 n. 65, recante “ <i>Disposizione per la valorizzazione e la</i>	
	<i>promozione turistica delle valli e dei comuni montani sede dei siti dei Giochi olimpici</i>	
	<i>invernali Torino 2006</i> ”, all’art. 1, comma 1, attribuisce all’Agenzia le risorse	
	finanziarie già assegnate per lo svolgimento dei Giochi olimpici «Torino 2006» al fine	
	di procedere all’esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e di	
	1	

riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della legge n. 285 del 2000, tra cui prioritariamente quelli siti nei territori montani interessati dai Giochi Olimpici Invernali Torino 2006, ed al successivo comma 2 stabilisce che: *“Ai fini dell'attuazione del comma 1 del presente articolo, la Fondazione 20 marzo 2006 individua, sentiti il commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 e i rappresentanti dei comuni dei territori montani ove sono localizzati gli impianti di cui all'allegato 1 della legge 9 ottobre 2000, n. 285, la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, sotto la sua esclusiva responsabilità e con oneri integralmente a suo carico, alla società di committenza Regione Piemonte Spa, di cui alla legge regionale della regione Piemonte 6 agosto 2007, n. 19, previa intesa con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento”*;

- è emersa tra SCR e Agenzia una difformità interpretativa in merito al significato del dettato normativo dell'articolo 1, comma 2, sopra riportato ed alla validità dei Protocolli di intesa del 14 ottobre 2013 e del 26 ottobre 2015 – sottoscritti, rispettivamente, tra Fondazione 20 marzo 2006, SCR e Agenzia, e tra SCR ed Agenzia, come evidenziato dalla corrispondenza intercorsa tra le Parti (in Particolare delle note di SCR del 14 aprile 2021 - prot. SCR n. 3210 – e del 9 giugno 2021 - prot. SCR 4983 – ed alle note di Agenzia del 6 aprile 2021 – prot. SCR 3211 del 14 aprile 2021 - e del 22 aprile 2021 – prot. SCR n. 3464 del 23 aprile 2021);

- in data 9 settembre 2021 è stata quindi sottoscritta una “prima intesa”, tra Agenzia, in persona del nuovo Commissario liquidatore, ed SCR, in persona del Presidente e legale rappresentante pro-tempore, che stabilisce le risorse messe a disposizione per ciascuno di 18 interventi, tutti inclusi nell'elenco di 76 interventi approvato da Fondazione 20 marzo 2006 ai sensi del suddetto articolo 1, comma 2 e tutti in fase di

avvio o in corso di realizzazione o di completamento; l'intesa non ha previsto il corrispettivo per SCR oggetto delle suddette divergenze interpretative, non essendo ancora addivenuti ad una soluzione, ma ha specificato le voci di attività i cui costi dovevano essere sicuramente rimborsati a SCR, al fine di consentirle di disporre nel tempo più breve possibile delle somme anticipate per il pagamento degli operatori economici coinvolti negli interventi in questione, nel rispetto delle modalità e delle tempistiche previste dalla normativa vigente, rinviandosi per gli ulteriori interventi ancora da attivarsi a successive intese tra SCR e Agenzia; in particolare, l'art. 5 di cui alla sopra citata "prima intesa", rubricato "*Ulteriori interventi*", prevede che "*Gli ulteriori interventi individuati da Fondazione 20 marzo 2006 e da attivare, saranno oggetto di successive intese tra SCR e Agenzia, per stabilire le risorse finanziarie messe a disposizione per ciascuno di essi, nei limiti delle risorse finanziarie della legge 65/2012 disponibili*";

- in data 5 luglio 2022 tra Agenzia, visto il parere favorevole dell'Avvocatura Generale dello Stato, ed SCR è stato formalizzato un "Accordo transattivo novativo" finalizzato alla composizione delle suddette divergenze interpretative relative ai corrispettivi per lo svolgimento delle attività di stazione appaltante; l'Accordo stabilisce le soluzioni per il riconoscimento dei corrispettivi suddetti, sia per le attività rendicontate con le fatture trasmesse da SCR ad Agenzia sino al 31 dicembre 2020, che per quelle rendicontate a decorrere dal 1 gennaio 2021; ai sensi dell'Accordo transattivo novativo Agenzia ha trasferito a SCR l'importo di 1,8 milioni per le attività rendicontate con le fatture trasmesse da SCR ad Agenzia sino al 31 dicembre 2020; Agenzia ha altresì trasferito a SCR il corrispettivo concordato del 7% per le attività rendicontate a decorrere dal 1° gennaio 2021;

-in data 3 agosto 2022 è stata sottoscritta tra Agenzia ed SCR una "seconda intesa" che

stabilisce la messa a disposizione da parte di Agenzia delle risorse finanziarie occorrenti, ivi compresi i suddetti corrispettivi per SCR, per ulteriori 16 interventi, anch'essi inclusi nell'elenco di 76 interventi approvato da Fondazione, e volta, quindi, a consentire a SCR - quale stazione appaltante – di dare avvio ai procedimenti per la realizzazione degli interventi medesimi;

- alla data di sottoscrizione della presente intesa sono conclusi 32 interventi, mai sottoposti precedentemente ad intesa, riportati nella Tabella A con i relativi importi finora trasferiti da Agenzia a SCR e comprendenti quota parte del corrispettivo suddetto di 1,8 milioni di euro; per tali 32 interventi nulla è più dovuto a qualsiasi titolo da Agenzia a SCR;

- alla data di sottoscrizione della presente intesa risultano sostanzialmente conclusi 10 interventi, inclusi tra quelli della Tabella B con le relative risorse finanziarie messe a disposizione da Agenzia a SCR;

- l'intervento Torino Esposizioni, connesso ad un più generale intervento PNRR, e per il quale SCR sta predisponendo la progettazione del lotto funzionale, non presenta, al momento, criticità di tipo finanziario;

- alla luce dello straordinario aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, carburanti e prodotti energetici – riconosciuto da numerosi interventi legislativi che hanno introdotto misure di adeguamento prezzi nel settore delle opere pubbliche (si veda, in via esemplificativa, l'articolo 26 del D.L. 50/2022 "Decreto aiuti", nonché, l'art. 1, commi da 369 a 379, della L. n. 197/2022 "Legge di bilancio 2023" e da ultimo i "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte – Prezzario Regione Piemonte - Edizione 2023") – SCR ha verificato l'impossibilità di procedere nella realizzazione di 24 interventi inclusi nelle due intese sopra richiamate con le risorse finanziarie ivi stabilite; SCR, inoltre, ha verificato che, anche per gli ulteriori 9

interventi compresi nell'elenco approvato da Fondazione, ancora da attivare e non ancora oggetto di intesa, le risorse a suo tempo previste non sono più sufficienti; SCR ha pertanto determinato le risorse necessarie per la realizzazione dei suddetti 33 interventi;

- per 4 di tali interventi le somme effettivamente necessarie comprendono anche importi relativi a lavorazioni ulteriori, rese necessarie da specifiche esigenze connesse all'utilizzo delle strutture relative per i Giochi mondiali universitari Torino 2025;

- Fondazione, preso atto della situazione di stallo degli interventi dovuta all'aumento dei prezzi e dell'urgenza di procedere prioritariamente in attesa di una soluzione del problema, con proprie note Prot. N. 014/Pres/F/23 del 20/02/2023 e Prot. N. 027/Pres/F/23 del 06/04/2023 ha comunicato la priorità relativa alla realizzazione di 14 interventi, comprendente anche interventi urgentissimi perché necessari allo svolgimento dei Giochi mondiali universitari Torino 2025.

Tutto ciò premesso

Tra le Parti come sopra costituite

Si conviene e si stipula la seguente intesa

Art. 1 – PREMESSE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente intesa.

Art. 2 – OGGETTO E FINALITÀ

La presente intesa, che sostituisce le precedenti intese del 9 settembre 2021 e del 3 agosto 2022, stabilisce le risorse finanziarie messe a disposizione per 25 interventi inclusi nell'elenco di 76 interventi approvato da Fondazione. Gli interventi e le risorse finanziarie relative sono indicate nella tabella B allegata che è parte integrante e sostanziale della presente intesa. SCR procede alla conclusione definitiva, alla prosecuzione dei lavori avviati o all'avvio dei 25 interventi, la cui copertura finanziaria

complessiva risulta garantita dalle risorse previste dalla legge 65/2012;

Art. 3 –INTERVENTI PER I QUALI LE RISORSE FINANZIARIE NON

SONO SUFFICIENTI

1. Gli ulteriori 19 interventi inclusi nell’elenco di Fondazione, per i quali le risorse finanziarie messe a disposizione dalle intese del 9 settembre 2021 e del 3 agosto 2022 ovvero le risorse finanziarie previste non sono più sufficienti sono indicati nella Tabella C, che comprende anche l’indicazione delle risorse che SCR, alla luce degli aumenti dei costi dei materiali da costruzione, ha stimato necessarie per la realizzazione dei singoli interventi; l’attivazione di tali interventi è subordinata alla sottoscrizione di nuove intese a seguito del reperimento di ulteriori risorse finanziarie, ovvero ad una ulteriore approvazione di priorità da parte di Fondazione;

Art. 4 – ATTIVITA’ DI SCR

1. SCR gestisce, in conformità alle funzioni attribuitele dalla legge 65/2012, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e nei limiti delle risorse finanziarie indicate nella Tabella B le attività relative agli interventi inclusi nella medesima tabella , curandone, mediante la procedura amministrativa più efficace, la fase di progettazione, di affidamento, di esecuzione dei lavori e di collaudo di ogni singolo intervento, compresa la gestione dell'eventuale procedimento espropriativo.

2. Entro 1 mese dalla firma della presente intesa, SCR trasmette ad Agenzia i cronoprogrammi e i quadri economici degli interventi di cui alla Tabella B. SCR trasmette ad Agenzia gli aggiornamenti dei cronoprogrammi, almeno ogni 3 mesi, e dei quadri economici, in caso di modificazioni;

3. SCR trasmetterà altresì ad Agenzia tutti gli atti di consegna dei lavori, gli stati di avanzamento dei lavori, gli atti relativi ai collaudi ed alla consegna delle opere ai proprietari / destinatari finali, nonché eventuali altri documenti richiesti da Agenzia,

che si riserva di compiere le verifiche, anche *in loco*, ritenute necessarie.

Art. 5 - ATTIVITA' DI AGENZIA

1. Agenzia, ricevuti da SCR i documenti contabili e tecnici, effettua la relativa istruttoria e avanza richiesta di trasferimento di risorse al Ministero dell'Economia e delle Finanze e trasferisce a SCR le risorse stesse accreditate dal Ministero.

Art. 7 – CORRISPETTIVO

1. Il corrispettivo di SCR per gli interventi di cui alla tabella B è regolato dall'Accordo transattivo novativo citato in premessa, al quale si fa in questa sede espresso rinvio.

Art. 8 – SPESE

1. Il presente Atto sarà registrato solo in caso d'uso e tutte le spese di stipulazione e registrazione dello stesso saranno a carico della parte che vorrà procedervi, con possibilità di avvalersi di tutte le esenzioni previste dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente da ciascuna delle Parti.

Torino, li _____

Agenzia Torino 2006

SCR Piemonte S.p.A.



Firmato digitalmente da:
CARLO PRESENTI
Agenzia Torino 2006
21/04/2023 12:26



DOMENICO MASSIMO
COIRO
S.C.R. Piemonte S.p.A.
21.04.2023 15:20:45
GMT+01:00