



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 90 del 28/06/2025

Oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione del Centro di Competenze “Green Academy” nell’ambito della “Urban Regeneration Factory” – URF, presso i locali siti in località Pascarola – Caivano (ex Comando Polizia Locale).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante “*Codice dell’ordinamento militare*”;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il “*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159", approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 "Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione" - Ambito di azione n. 7 "Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania" – Intervento "Riqualificazione verde pubblico Urban Regeneration Factory ("URF, Factory"), progetto CIPESS";

VISTO

il decreto del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" n. DG/2024/758 del 14 giugno 2024 concernente la nomina a RUP della Dott.ssa Loredana Riviuccio, responsabile amministrativo-contabile del Centro interdipartimentale di ricerca Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale "Raffaele d'Ambrosio" (L.U.P.T.);

VISTO

il proprio Decreto del 26 ottobre 2024, n. 60, con il quale la Dottoressa Loredana Riviuccio, è nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione del centro di competenza URF – Urban Regeneration Factory di Caivano, nell'ambito del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano relativo alla Macroarea di intervento n. 1 "Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione" – Ambito di azione n. 7 "Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania" – Intervento "Riqualificazione verde pubblico Urban Regeneration Factory ("URF, Factory"), progetto CIPESS";

VISTO

l'accordo stipulato ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, sottoscritto in data 07 luglio 2024, tra il Commissario Straordinario, l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" e l'Amministrazione comunale di Caivano;

VISTA

la nota prot. n. 0034143 del 07 agosto 2024 della Commissione straordinaria del Comune di Caivano che identifica il Segretario Generale



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

del Comune di Caivano quale soggetto deputato all'attivazione dei procedimenti per l'esecuzione delle procedure di pagamento all'esito dell'emissione dei decreti di liquidazione del Commissario straordinario per le attività previste nell'accordo sottoscritto in data 07 luglio 2024, stipulato ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA

la propria nota prot. COMMSTCC-0000137-P del 07 febbraio 2025, concernente la richiesta di avvio delle procedure per la riqualificazione presso i locali della ex sede della Polizia locale nella frazione di Pascarola del Comune di Caivano, al fine dell'utilizzo per le attività didattiche programmate dall'Università degli Studi di Napoli Federico II, nell'ambito del Progetto "Urban Regeneration Factory";

VISTE

le note del RUP, acquisite ai protocolli nn. COMMSTCC-0000486-A del 23 maggio 2025 e COMMSTCC-0000501-A del 28 maggio 2025 della Struttura Commissariale, concernenti l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativa agli interventi urgenti per la realizzazione del Centro di Competenze nell'ambito della "Urban Regeneration Factory" – URF, presso i locali siti in località Pascarola – Caivano (ex Comando Polizia Locale);

VALUTATO

il quadro economico complessivo dell'intervento, pari a ad euro 892'245,93 di cui euro 437'050,02 per lavori, euro 12'382,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 85'247,44 per progettazione, DL e CSPE, comprensivi di incentivi (art. 45 del d.lgs. 36/2023) e oneri previdenziali, euro 258'560,28 per forniture, laboratori, imprevisti, allacci utenze e oneri di discarica ed euro 99'005,97 per IVA.

RITENUTO

di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi urgenti per la realizzazione del Centro di Competenze nell'ambito della "Urban Regeneration Factory" – URF, presso i locali siti in località Pascarola - Caivano (ex Comando Polizia Locale);

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi urgenti per la



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

realizzazione del Centro di Competenze nell'ambito della "Urban Regeneration Factory" – URF, presso i locali siti in località Pascarola – Caivano (ex Comando Polizia Locale), costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

AMMINISTRATIVI

1. DOC.01: ELENCO ELABORATI
2. DOC.02: RELAZIONE TECNICA
3. DOC.03: RELAZIONE FOTOGRAFICA_ INTERNI
4. DOC.04: RELAZIONE FOTOGRAFICA_ ESTERNI
5. DOC.05: PIANO DI MANUTUNZIONE

ECONOMICI CONTABILI

6. ECO.01 QUADRO ECONOMICO
7. ECO.02 ELENCO PREZZI UNITARI
8. ECO.03 INCIDENZA MANODOPERA
9. ECO.04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
10. ECO.05 ANALISI PREZZI
11. ECO.06 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA
12. ECO.07 CRONOPROGRAMMA FASI DEI LAVORI
13. ECO.08 INCIDENZA SICUREZZA

SICUREZZA

14. SIC.01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
15. SIC.02 COSTI DELLA SICUREZZA
16. SIC.03 LAYOUT DELLA SICUREZZA - PIANTE

ELABORATI GRAFICI

17. GRF.01 PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO - PIANTE
18. GRF.02 PROGETTO ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO PLAN. ESTERNA
19. GRF.03 PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- 20. GRF.04 PROGETTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE – PLANIMETRIA ESTERNA
- 21. GRF.05 PROGETTO IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA_ZONA ESTERNA
- 22. GRF.06 PROGETTO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - PIANTE
- 23. GRF.07 PROGETTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTE
- 24. GRF.08 PROGETTO RILEVAZIONE DI FUMO E VIDEOSORVEGLIANZA
- 25. GRF.09 PROGETTO FORZA MOTRICE E DATI - PIANTE

Art. 3

È approvato il quadro economico complessivo per gli interventi urgenti per la realizzazione del Centro di Competenze nell'ambito della "Urban Regeneration Factory" – URF, presso i locali siti in località Pascarola - Caivano (ex Comando Polizia Locale), pari a ad euro 892'245,93 di cui euro 437'050,02 per lavori, euro 12'382,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 85'247,44 per progettazione, DL e CSPE, comprensivi di incentivi (art. 45 del d.lgs. 36/2023) e oneri previdenziali, euro 258'560,28 per forniture, laboratori, imprevidisti, allacci utenze e oneri di discarica ed euro 99'005,97 per IVA.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, all'Università degli Studi di Napoli "Federico II", al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO