



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA  
DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)**

**DECRETO N. 5 del 19/01/2026**

**Approvazione, ai sensi dell'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014, del progetto denominato "Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 - Work Package 3 Progetto Definitivo - Stralcio 2"**

**Il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio,**

**VISTI:**

- l'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014, convertito con modificazioni, dall'art.1 della Legge n. 164/2014, successivamente integrato e da ultimo modificato dal comma 5 dell'art. 1 del con Decreto Legge n. 200/2025;
- il comma 3, che stabilisce che il programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana del SIN Bagnoli-Coroglio, (d'ora in avanti "PRARU"), è lo strumento individuato per la definizione dei criteri e degli interventi necessari alla bonifica, riqualificazione e rigenerazione urbana del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio;
- il comma 4, che attribuisce la formazione, l'approvazione e l'attuazione del programma di risanamento ambientale e del documento di indirizzo strategico per la rigenerazione urbana delle aree di rilevante interesse nazionale del comprensorio Bagnoli-Coroglio ad un Commissario Straordinario del Governo e ad un Soggetto Attuatore, anche ai fini dell'adozione di misure straordinarie di salvaguardia e tutela ambientale;
- il comma 6, che stabilisce che al Soggetto Attuatore *"compete l'elaborazione e l'attuazione del programma di risanamento e rigenerazione di cui al comma 3, con le risorse disponibili a legislazione vigente per la parte pubblica. Lo stesso opera altresì come stazione appaltante per l'affidamento dei lavori di bonifica ambientale e di realizzazione delle opere infrastrutturali"*;
- il comma 11-bis, che ridisegna il ruolo e le funzioni del Commissario Straordinario a partire dalla sua identificazione nel Sindaco del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Commissario e il Soggetto Attuatore, oltre a quanto previsto dal comma 4, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- il D.P.C.M. del 15/10/2015, che, all'art. 2, individua l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A., di seguito Invitalia, quale Soggetto Attuatore del programma di bonifica ambientale e rigenerazione urbana del SIN Bagnoli-Coroglio;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 6 agosto 2019, pubblicato sulla G.U.R.I. il giorno 1/02/2020, concernente l'approvazione dello stralcio urbanistico del PRARU, a seguito della Conferenza di Servizi del 14/06/2019, conclusa con provvedimento di adozione del Commissario Straordinario n. 81/2019;

- il D.P.C.M. del 30/11/2021 che ha nominato fino al 31/12/2025 il Sindaco di Napoli, prof. Gaetano Manfredi, Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, ai sensi del comma 11-bis del citato art. 33;
- l'art. 14 del Decreto Legge n. 60/2024, convertito con Legge n. 95/2024 che, al fine di assicurare la celere realizzazione degli interventi inseriti nel PRARU del comprensorio Bagnoli-Coroglio ha stabilito, tra l'altro, che entro trenta giorni dall'entrata in vigore del decreto, il Presidente del Consiglio dei ministri e il Commissario straordinario per Bagnoli Coroglio sottoscrivano un protocollo d'intesa che definisce gli interventi del programma di risanamento ambientale e rigenerazione urbana e i relativi cronoprogrammi;
- il Protocollo d'Intesa attuativo del programma di risanamento ambientale e rigenerazione urbana del comprensorio Bagnoli-Coroglio sottoscritto, tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Commissario Straordinario di Governo, in data 15 luglio 2024;
- la Delibera del Comitato Interministeriale della Programmazione Economica e dello Sviluppo Sostenibile n. 55 dello 01/08/2024, pubblicata sulla G.U. n. 260 dello 06/11/2024 con la quale sono state assegnate le risorse.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il Governo italiano ha individuato la città di Napoli quale sede della "38<sup>a</sup> America's Cup - Napoli 2027", designando in particolare il comprensorio di Bagnoli come area destinata ad accogliere le basi logistiche dei team;
- al fine di garantire la realizzazione degli interventi infrastrutturali prioritari e necessari allo svolgimento della "38<sup>a</sup> America's Cup - Napoli 2027", il Decreto Legge n. 96/2025, convertito con modificazioni nella L. n. 119/2025, all'art. 7 comma 3 ha previsto che *"nell'ambito della programmazione degli interventi di bonifica ambientale e rigenerazione urbana delle aree di rilevante interesse nazionale del comprensorio Bagnoli-Coroglio, la cabina di regia di cui all'articolo 33, comma 13 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, appositamente convocata, approva le variazioni programmatiche degli interventi infrastrutturali prioritari e necessari allo svolgimento dell'evento e le relative scadenze temporali, coordinandosi con Sport e salute S.p.A. e, con riguardo alle opere infrastrutturali del sistema di mobilità, con il Commissario straordinario di cui all'articolo 9-ter del decreto legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111. Conseguentemente, il Commissario straordinario di cui all'articolo 33, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, attraverso il soggetto attuatore Invitalia S.p.A., cura la realizzazione degli interventi infrastrutturali che sono considerati, a ogni effetto di legge, di pubblica utilità, di estrema urgenza e indifferibilità"*;
- al Commissario Straordinario, attraverso il soggetto attuatore Invitalia S.p.A., è affidata la realizzazione degli interventi infrastrutturali connessi alla "38<sup>a</sup> America's Cup - Napoli 2027" (d'ora in avanti "Progetto AC38"), individuando in particolare l'area di colmata di Bagnoli quale sede delle basi logistiche dei team con le conseguenti opere a terra e a mare, qualificate a ogni effetto di legge come di pubblica utilità, di estrema urgenza e indifferibilità, in coerenza con gli interventi di risanamento marino previsti dal PRARU per l'area di Bagnoli;
- con nota prot. n. 0267776 del 31/07/2025, il Soggetto Attuatore Invitalia S.p.A. ha trasmesso al Commissario Straordinario lo Studio di Fattibilità, nel quale si evidenzia come il Progetto AC38 possa

rappresentare un'opportunità per anticipare gli interventi a mare già compresi nel progetto definitivo di risanamento marino e ottimizzare l'impiego delle risorse, traguardando l'ineludibile obiettivo di accelerare le attività di risanamento ambientale e di riqualificazione di un'area dall'altissimo potenziale;

- in data 4 agosto 2025 si è tenuta presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Coesione, la seduta della Cabina di regia nella quale sono stati approvati il Programma degli Interventi Infrastrutturali e le variazioni programmatiche essenziali e necessarie allo svolgimento della 38<sup>a</sup> America's Cup - Napoli 2027, di cui al predetto Studio di Fattibilità, con l'assenso del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, unitamente al Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega alle politiche per il Sud, formalizzato con successiva nota prot. n. 0003505-P- 06/08/2025;
- il Programma degli Interventi Infrastrutturali è stato concepito in chiave anticipatoria delle attività di bonifica e risanamento ambientale del sito e nello specifico si articola in due parti: opere da eseguire nello specchio acqueo antistante la colmata e su quest'ultima funzionali altresì alla realizzazione della Technical Base Area, nonché opere strategiche connesse allo svolgimento dell'evento localizzate nella restante parte dell'ARIN; nel complesso, gli interventi previsti risultano compatibili con il successivo completamento del progetto di rigenerazione, pur nella temporaneità e reversibilità di talune attività più precipuamente connesse all'evento sportivo;
- in data 07/08/2025, Invitalia ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 152/2006, integrata con Valutazione di Incidenza Ambientale per il progetto "Opere necessarie all'esecuzione della 38<sup>th</sup> America's Cup presso il sito di Bagnoli" di cui al citato Studio di Fattibilità;
- in data 20/10/2025, con Decreto Direttoriale n. 621, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Valutazioni Ambientali, ha decretato l'esclusione del succitato progetto dal procedimento di VIA e la conclusione positiva della valutazione appropriata (Livello II) in ordine "*all'assenza di incidenza negativa e significativa sugli habitat e sulle specie che frequentano i siti della Rete Natura 2000*", stabilendo che dovrà essere ottemperata la condizione ambientale n. 1 - di cui al parere della Commissione tecnica PNRR – PNIEC n. 73 del 09/10/2025 - relativa al monitoraggio ambientale in corso d'opera e post operam.

**RICHIAMATI** integralmente, per quanto qui non riprodotto, i contenuti istruttori, procedurali e motivazionali di cui:

- al Decreto n. 10 del 1° dicembre 2025 con il quale, in esito alla conclusione positiva della Conferenza di servizi, il Commissario Straordinario ha approvato i progetti delle "opere a mare" e delle "opere a terra" del Progetto AC38;
- al Decreto n. 12 del 9 dicembre 2025, come rettificato dal Decreto n. 13 del 10 dicembre 2025; con il quale il Commissario Straordinario ha disposto, tra l'altro, che Invitalia S.p.A., proceda con la modifica contrattuale dell'AQ per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, servizi e lavori, per l'esecuzione delle "opere a terra" del Progetto AC38 e ha autorizzato il RUP di Invitalia alla consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, dei lavori di cui al progetto delle opere a terra – I stralcio, procedendo laddove necessario per stralci esecutivi anche non funzionali, nelle more della sottoscrizione del contratto e previo espletamento dei necessari adempimenti ai fini della sicurezza;

- nonché ai precedenti atti e provvedimenti ivi richiamati e presupposti, relativi all’ “Accordo Quadro con unico operatore economico per l’affidamento congiunto dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, servizi e lavori, per gli interventi di bonifica del parco urbano, bonifica del sedime delle infrastrutture e realizzazione di infrastrutture nel Sito di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio (NA)” (d’ora in avanti “AQ”), aggiudicato con provvedimento prot. INV. 0255910 dell’8 settembre 2023 in favore di Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Greenthesi S.p.A. (mandataria), nonché alle successive modifiche contrattuali relative all’affidamento delle attività di progettazione ed esecuzione delle opere a terra e delle opere connesse funzionali alla 38<sup>a</sup> America’s Cup – Napoli 2027.

**DATO ATTO, specificatamente per le opere a terra, che:**

- in data 11/12/2025, il Commissario Straordinario, rappresentato dal Dirigente Amministrativo della Struttura Commissariale Col. CC Attilio Auricchio e il RUP hanno consegnato rispettivamente le aree demaniali sopra richiamate e l’area di proprietà di Invitalia con accesso da via Coroglio necessarie all’esecuzione del Programma degli interventi infrastrutturali AC38;
- in data 11/12/2025, con nota prot. 0412625, Invitalia ha trasmesso il progetto “Opere necessarie all’esecuzione della 38<sup>th</sup> America’s cup 2027 - Work Package 3 progetto definitivo - Stralcio 2”, trasmesso da Greenthesi Spa con prot. n. 5508/25 del 20/11/2025, richiedendone l’approvazione ai sensi dell’art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. 5543/25 del 22/12/2025 l’Appaltatore AQ ha trasmesso il Progetto Esecutivo delle “opere a terra” primo stralcio, comprensivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- con nota prot. 0430539 del 29/12/2025, il RUP – ritenuto che non si possa bloccare l’avvio dei lavori in considerazione delle tempistiche estremamente ristrette per l’esecuzione delle opere in oggetto e che si debba garantire la continuità operativa – ha approvato, con riserve, limitazioni e precisazioni, il Piano di Sicurezza e Coordinamento (2025E071INV-ESE-AMB-CO\_PSCO\_020\_S1\_rev0) allegato al Progetto Esecutivo trasmesso dall’Appaltatore AQ con nota 5543/25 del 22/12/2025;
- in data 29/12/2025 con nota prot. 0430784, il RUP ha invitato la Direzione Lavori a dare seguito, sulla base del progetto esecutivo sopracitato, all’avvio dei lavori, previo espletamento dei necessari adempimenti in materia di sicurezza, secondo quanto previsto dal Decreto commissariale n. 12 del 09/12/2025, con particolare riferimento ai punti III, IV e V.
- il progetto definitivo denominato “Opere necessarie all’esecuzione della 38th America’s Cup 2027 – Work Package 3 – Progetto Definitivo – Stralcio 2” riguarda il completamento delle reti di sottoservizi (utilities) a servizio delle opere a terra già approvate con Decreto n. 10/2025, senza introdurre lavorazioni differenti, in quanto riferito al completamento funzionale di sistemi impiantistici e infrastrutturali già assentiti;
- il progetto definitivo dello Stralcio 2 non introduce variazioni localizzative, tipologiche o funzionali rispetto agli interventi già approvati, né incide sul quadro delle valutazioni e delle autorizzazioni già rilasciate;
- limitatamente agli aspetti relativi alla sicurezza antincendio, gli stessi saranno oggetto di specifica procedura autorizzativa nell’ambito della Conferenza di Servizi relativa agli allestimenti.

**RITENUTO NECESSARIO:**

- in ragione della estrema urgenza e indifferibilità delle opere e della necessità di non rallentare il cronoprogramma estremamente serrato degli interventi infrastrutturali funzionali allo svolgimento

della 38<sup>a</sup> America's Cup – Napoli 2027, procedere all'approvazione del progetto denominato “Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 – Work Package 3 – Progetto Definitivo - Stralcio 2”;

- garantire l'allineamento dei livelli di progettazione del primo e secondo stralcio delle opere a terra, al fine di consentire l'avvio della progettazione esecutiva anche per le reti dei sottoservizi e la prosecuzione senza soluzione di continuità delle attività di cantiere,

### DECRETA

- i. Approvare**, ai sensi dell'art. 33 del Decreto Legge 133/2014, il progetto denominato “Opere necessarie all'esecuzione della 38<sup>th</sup> America's Cup 2027 – Work Package 3 – Progetto Definitivo - Stralcio 2”, come da allegato elenco degli elaborati.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario (<https://commissari.gov.it/bagnoli/>) e di Invitalia nella sezione “Progetto Bagnoli”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al T.A.R. o il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione.

Il Commissario Straordinario  
Gaetano Manfredi  
*firmato digitalmente*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005).*