



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECISIONE DI CONTRARRE n. 43 del 01/03/2025

Oggetto: Interventi urgenti di messa in sicurezza e successivo restauro presso la Chiesa Maria SS. Annunziata di Caivano. CUP J43D2100713000 (CIG n. B59C7CD6BE)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 “Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione” - Ambito di azione n. 7 “Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania” – Intervento “Riqualificazione verde pubblico Urban Regeneration Factory (“URF, Factory”), progetto CIPESS;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale dell’Università degli Studi di Napoli “Federico II” n. DG/2024/758 del 14 giugno 2024 concernente la nomina a RUP della Dott.ssa Loredana Riviaccio, responsabile amministrativo-contabile del Centro interdipartimentale di ricerca Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale "Raffaele d'Ambrosio" (L.U.P.T.);
- VISTO** l’accordo stipulato ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, sottoscritto in data 07 luglio 2024, tra il Commissario Straordinario, l’Università degli Studi di Napoli “Federico II” e il Comune di Caivano;
- VISTA** la nota del 07 agosto 2024 protocollo n. 0034143 della Commissione straordinaria del Comune di Caivano, relativa all’identificazione del



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Segretario Generale del Comune di Caivano quale soggetto deputato all'attivazione delle procedure per i mandati di pagamento ai fornitori che hanno svolto attività in conformità all'accordo stipulato, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, all'esito dell'emissione dei decreti di liquidazione da parte del Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano;

VISTO il proprio Decreto del 26 ottobre 2024, n. 60, con il quale la Dottoressa Loredana Riviaccio, è nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione del centro di competenza URF – Urban Regeneration Factory di Caivano, nell'ambito del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano relativo alla Macroarea di intervento n. 1 “Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione” - Ambito di azione n. 7 “Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania”.

VALUTATO il progetto denominato A.S.Ter.–Futuro Caivano dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli concernente attività di messa in sicurezza e di successivo restauro con la realizzazione di un laboratorio di restauro artistico di opere d'arte presenti nella Chiesa Maria SS. Annunziata di Caivano e del Monumento ai Caduti in piazza Cesare Battisti a Caivano per un importo di € 120'454,16 oltre IVA, acquisito al protocollo della struttura commissariale con n. COMMSTCC – 0000113-A del 04 febbraio 2025;

VISTO l'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'esigenza di cui al presente provvedimento si provvederà nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dalla delibera 15 febbraio 2022, n.2 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) –Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 relativo al progetto CIPESS Urban Regeneration Factory;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DISPONE

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'affidamento relativo alle attività di messa in sicurezza e del successivo restauro di opere d'arte presenti nella Chiesa Maria SS. Annunziata di Caivano e del Monumento ai Caduti in piazza Cesare Battisti a Caivano per un importo di € 120'454,16 oltre IVA, all'Accademia delle Belle Arti di Napoli (P.IVA: 05589291219) con sede in Via S. Maria di Costantinopoli, 107, Napoli;
3. di dare atto che il valore globale dell'affidamento è pari ad € 146'954,07 e che la procedura è interamente finanziata con le risorse economiche messe a disposizione dalla delibera 15 febbraio 2022, n.2 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS)–Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020, relativo al progetto CIPESS Urban Regeneration Factory;
4. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace;
5. di pubblicare il presente provvedimento nelle modalità previste del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO