



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

## **DECRETO n. 62 del 06/11/2024**

**Oggetto: Lavori di riqualificazione e realizzazione del Polo culturale di Viale Necropoli, nel sedime dell'ex auditorium Caivano Arte di Caivano**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui al Dott. Fabio Ciciliano è stato prorogato di un ulteriore anno



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante *“Codice dell'ordinamento militare”*;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il *“Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, l'articolo 5, comma 1;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione”* – Ambito di azione n. 2 *“Riqualificazione e realizzazione di spazi socio culturali”* – Intervento: *“Riqualificazione e realizzazione del Polo culturale nel sedime ex Caivano Arte”*;
- VISTO** il proprio Decreto del 14 settembre 2024, n. 56, con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi infrastrutturali urgenti per la riqualificazione e realizzazione del Nuovo Polo della Cultura di Viale Necropoli a Caivano;
- CONSIDERATA** la possibilità di avvalersi del supporto del Genio Militare per l'esercizio dei compiti assegnati al Commissario straordinario di cui al decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- VISTA** la nota del Gabinetto del Ministro della Difesa n. M\_D A3DFB29 REG2024 0000702 del 05 gennaio 2024;
- VISTO** il proprio Decreto del 2 ottobre 2023, n. 1, con il quale il Col. Ing. Arturo De Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di bonifica e risanamento delle aree interne ed esterne relative al centro sportivo ex Delphinia di Caivano ivi comprese le pertinenze attigue nonché per gli interventi urgenti di bonifica, risanamento, ripristino, completamento, adeguamento, riqualificazione dell'auditorium ex Caivano Arte e delle attigue pertinenze;
- VISTO** il proprio Decreto del 14 gennaio 2024, n. 10, con il quale il Col. Ing. Arturo De Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di demolizione, risanamento e ricostruzione dell'auditorium ex Caivano Arte ivi comprese le pertinenze attigue nel sedime dell'ex Teatro di Viale Necropoli in Caivano;
- RILEVATO** che il RUP svolge i propri compiti con il supporto dell'organo esecutivo del Genio Militare, di cui è il Comandante, nonché della Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** l'articolo 6-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41 legge 6 novembre 2012, n. 190, il quale prevede che il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- CONSIDERATO** che è necessario procedere con urgenza all'affidamento della progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori di riqualificazione e realizzazione del Polo culturale nel sedime ex Caivano Arte di viale Necropoli in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, inserito nel piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione previsto dall'articolo 1 del decreto-legge 15 settembre 2023, n.123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
- VISTO** il proprio Decreto del 24 settembre 2024, n. 58, con il quale sono state definite, tra l'altro, le procedure di gara per gli interventi urgenti di demolizione, risanamento e ricostruzione dell'auditorium ex Caivano



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

Arte ivi comprese le pertinenze attigue nel sedime dell'ex Teatro di Viale  
Necropoli in Caivano;

- VISTA** la nota del 28 ottobre di INVITALIA S.p.A., acquisita in data 29 ottobre 2024 al Prot. n. COMMSTCC-0001224-A della Struttura Commissariale, con la quale è stato comunicato l'esito deserto della procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi al primo stralcio funzionale per la riqualificazione e realizzazione del polo culturale nel sedime dell'auditorium ex Caivano Arte di Viale Necropoli in Caivano;
- VISTO** l'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** l'accordo stipulato il giorno 8 luglio 2024, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 con il Ministero della cultura, concernente l'impiego delle risorse di cui di cui agli articoli 4-bis e 4-ter del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123 convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 destinate alla realizzazione dell'intervento denominato: "Riqualificazione e realizzazione del Polo culturale nel sedime ex Caivano Arte";
- DATO ATTO** che agli oneri economici derivanti dall'attuazione di cui al presente provvedimento si provvederà nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dalle linee di finanziamento a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027 previste dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159; sul Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, destinati alla copertura finanziaria degli interventi di priorità alta di cui alla Delibera CIPESS del 15 febbraio 2022, n. 2; sulle risorse di cui all'articolo 1, comma 4-bis e 4-ter, della legge 13 novembre 2023, n. 159;
- ACQUISITA** la dichiarazione del RUP, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- PRESO ATTO** dell'assenza di conflitto di interesse del RUP di cui all'articolo 16 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

**PRESO ATTO** che il RUP risulta in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;

**VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 2**

1. Per la realizzazione dell'intervento di Riqualificazione e realizzazione del polo culturale nel sedime "Ex Caivano Arte" di Viale Necropoli in Caivano (Na), si procederà tramite il ricorso alla procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli articoli 70, comma 2, e 76, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con il sorteggio o altre metodologie di estrazione casuale o randomica, degli operatori qualificati, oppure tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (MePa) ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), in deroga alle soglie indicate nello stesso dell'articolo 50, comma 1, lettera c).
2. Il criterio di aggiudicazione per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 44, comma 4, e dell'articolo 108, comma 2, lettera e), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, consentendo, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 del medesimo decreto, l'esecuzione anticipata dell'appalto. Per l'espletamento della procedura di



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

affidamento e per l'esecuzione dei lavori, si approva lo stanziamento dell'incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'articolo 45, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da corrispondere al RUP e ai soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 dello stesso articolo 45, nonché tra i loro collaboratori, fino ad un massimo del 2,00% dell'importo a base di gara.

3. Ai sensi dell'articolo 58, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'appalto non sarà suddiviso in lotti in ragione dell'unitarietà del progetto di fattibilità tecnico economica e dell'unicità realizzativa dell'intervento, nonché coerentemente con le caratteristiche proprie dell'appalto integrato.

## **Art. 3**

1. È autorizzata, ricorrendone i presupposti, data la straordinaria urgenza per l'avvio delle attività connesse alla realizzazione delle opere di riqualificazione e realizzazione del Polo culturale nel sedime ex Caivano Arte di via Necropoli ed al fine di consentire il rispetto del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159", approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023, la deroga ai seguenti articoli del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36:
  - a. articolo 17, comma 5, per la quale si procederà a disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace prima della verifica del possesso dei requisiti in capo al migliore offerente;
  - b. articolo 50, comma 2, e dell'Allegato II.1, per le procedure di affidamento concernenti la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli articoli 70, comma 2, e 76, comma 2, lettera c), attraverso la possibilità di ricorrere al sorteggio o ad altre metodologie di estrazione casuale o randomica tra gli operatori qualificati; saranno individuati gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, selezionando almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. La stazione appaltante sceglierà l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose;
  - c. articolo 107, comma 3, è ammesso il ricorso all'inversione procedimentale per le



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

procedure di affidamento aperte.

## **Art. 4**

1. Il presente provvedimento è notificato al RUP, allo Stato Maggiore dell'Esercito Italiano, al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Fabio CICILIANO