



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 326 del 15/07/2026

Oggetto: Liquidazione del progetto esecutivo per la “Riqualificazione del locale “ex alloggio del custode” I.I.S.S. Ernesto Ascione” del Comune di Palermo.
(CUP J78H25000360006 - CIG B92498FC1C)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”;*
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”;

- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Palermo, la Macroarea di intervento n. 1 “Riqualificazione del locale “ex alloggio del custode” I.I.S.S. Ernesto Ascione”;
- VISTO** il proprio Decreto n. 141 del 26 luglio 2025, con il quale l’Ing. Salvatore Concialdi è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l’intervento di “Riqualificazione del locale “ex alloggio del custode” I.I.S.S. Ernesto Ascione”;
- VISTA** la propria Decisione di contrarre n. 73 del 31 ottobre 2025, con la quale è stata avviata la procedura di affidamento della progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori relativi all’intervento di “Riqualificazione del locale “ex alloggio custode” - Istituto di Istruzione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Superiore Statale “Ernesto Ascione”, sito in Palermo - via Centuripe n. 11, quartiere Borgo Nuovo”;

VISTO

il provvedimento del 26/11/2025 con il quale la centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha individuato, quale affidatario dell'appalto del servizio di progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori relativi all'intervento di “Riqualificazione del locale “ex alloggio custode” - Istituto di Istruzione Superiore Statale “Ernesto Ascione”, sito in Palermo - via Centuripe n. 11, quartiere Borgo Nuovo”, l'operatore economico THEMENOS PROGETTI S.r.l. (C.F./ P.IVA 05077120821) per un importo pari a € 14.897,54 oltre IVA ed altre imposte e contributi di legge;

VISTO

il contratto di appalto sottoscritto in data 30 gennaio 2026 dal RUP, l'Ing. Salvatore Concialdi e dall'Ing. Giovanni Maria Federico in qualità di legale rappresentante della società THEMENOS PROGETTI S.r.l., (C.F./ P.IVA 05077120821) per il servizio di progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori relativi all'intervento di “Riqualificazione del locale “ex alloggio custode” - Istituto di Istruzione Superiore Statale “Ernesto Ascione”, sito in Palermo - via Centuripe n. 11, quartiere Borgo Nuovo”, per l'importo di € 14.897,54 oltre IVA ed altre imposte e contributi di legge;

VISTA

l'istanza presentata dall'operatore economico in data 05/02/2026, intesa ad ottenere una proroga di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi necessari al completamento delle indagini strutturali (distruttive e non distruttive), propedeutiche all'analisi di vulnerabilità sismica e alla conseguente redazione del progetto esecutivo;

VISTA

la nota protocollo COMMSTCC-0000193-P del 11/02/2026 con la quale il RUP concede alla società THEMENOS PROGETTI S.r.l. la proroga di giorni 20 (venti) solari, fissando il nuovo termine di consegna al 28/02/2026;

VISTA

la Determinazione dirigenziale n. DD 2716 del 05/06/2026 della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Edilizia Scolastica e per la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali, (proposta PDD 3030 del 03/06/2026) di approvazione in line tecnica del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “Riqualificazione locale Ex Alloggio Custode I.I.S.S. Ernesto Ascione”, Palermo Borgo Nuovo – CUP J78H25000360006;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il proprio Decreto n. 299 del 8 giugno 2026, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "Riqualificazione locale Ex Alloggio Custode I.I.S.S. Ernesto Ascione", Palermo Borgo Nuovo;
- VISTA** la comunicazione, acquisita al prot. COMMSTCC-0001162-A del 23/06/2026, con la quale il RUP, arch. Salvatore Concialdi, attesta la regolare esecuzione delle prestazioni consistenti in: progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, rimborso diritti sanitari ASP Palermo, rimborso indagini strutturali/prove di laboratorio, autorizzando, nel contempo, l'emissione della fattura per l'importo complessivo di € 9.118,49 oltre IVA ed altre imposte e contributi di legge;
- VISTA** la fattura n. 00145 del 23/06/2026 dell'importo complessivo di € 11.095,39 emessa dalla società THEMENOS PROGETTI S.r.l. (C.F./P.IVA 05077120821) relativa alla redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, rimborso diritti sanitari ASP Palermo e rimborso indagini strutturali/prove di laboratorio, relativamente all'intervento di "riqualificazione locale Ex Alloggio Custode I.I.S.S. Ernesto Ascione", Palermo Borgo Nuovo – CUP J78H25000360006 – CIG B92498FC1C;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- ESAMINATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura nei limiti delle risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 11.095,39, così ripartita mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici:

- a) € 9.118,49 in favore di THEMENOS PROGETTI S.r.l. (C.F./ P.IVA 05077120821), con sede legale in Palermo, Viale Campania 36/C, 90144 – PALERMO (PA), IBAN IT41S0321104600052906902070.
- b) € 1.976,90, quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all’Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 (IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5).

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l’applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, dando atto che l’importo complessivo pari a € 11.095,39 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO