



*Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di
riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità*

D'intesa con

Il Ministro dell'Università e della Ricerca

VISTO il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, recante "*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*";

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante "*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*";

VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come da ultimo modificato dal predetto d.l. n. 1 del 2020, e in particolare gli artt. 2, comma 1, n. 12), 51-bis, 51-ter e 51-quater, concernenti l'istituzione del Ministero dell'università e della ricerca, "*al quale sono attribuite le funzioni e i compiti spettanti allo Stato in materia di istruzione universitaria, di ricerca scientifica, tecnologica e artistica e di alta formazione artistica musicale e coreutica*", nonché la determinazione delle aree funzionali e l'ordinamento del Ministero;

VISTO il decreto legge 9 gennaio 2020, n. 1, convertito con modificazioni dalla l. 5 marzo 2020, n. 12, che ha istituito il Ministero dell'istruzione e il Ministero dell'università e della ricerca, con conseguente soppressione del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca;

VISTA la legge 30 dicembre 2010, n. 240, recante "*Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario*";

VISTO il decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68, recante "*Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti*";

TENUTO CONTO che l'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, ha demandato al Commissario straordinario nominato ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del suddetto decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, il compito di predisporre ed attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo Borgo Nuovo (di seguito, "Soggetti Beneficiari");

PRESO ATTO che per la realizzazione del piano è autorizzata la spesa complessiva, nel triennio 2025-2027, di 180 milioni di euro, di cui 100 milioni di euro per l'anno 2025, 50 milioni di euro per l'anno 2026 e 30 milioni di euro per l'anno 2027 a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027 e che per la realizzazione degli interventi inseriti nel piano possono essere,



*Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di
riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità*

D'intesa con

Il Ministro dell'Università e della Ricerca

altresì, utilizzate ulteriori risorse messe a disposizione dalle regioni, dai comuni, da altri enti o istituzioni locali e nazionali, nell'ambito delle proprie competenze e nei limiti delle risorse disponibili nei propri bilanci;

CONSIDERATO che, nell'ambito degli interventi urgenti finalizzati alla rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento del decoro urbano, di manutenzione, bonifica, riuso, ripristino, completamento, adeguamento, ricostruzione e risanamento di strutture edilizie pubbliche e di spazi pubblici - anche attraverso azioni di riqualificazione sociale che prevedano la realizzazione di azioni volte sia all'accrescimento della sicurezza territoriale sia al potenziamento delle prestazioni urbane avuto riguardo al miglioramento del tessuto sociale, alla salvaguardia dell'ambiente e alla mobilità sostenibile - si inserisce l'intervento "*Insediamiento di edilizia residenziale e social housing con abitazioni in bioedilizia prefabbricata*" tra la via Alia e la via Comiso, nel Quartiere Borgo Nuovo, a Palermo;

VISTO il Decreto del 12 dicembre 2025 con il quale è stato indetto il Premio per la formulazione di proposte ideative per l'intervento denominato "*Insediamiento di edilizia residenziale e social housing con abitazioni in bioedilizia prefabbricata*" tra la via Alia e la via Comiso, nel Quartiere Borgo Nuovo, a Palermo;

CONSIDERATO che l'art. 6 dell'Avviso allegato al predetto Decreto prevede la nomina di una commissione giudicatrice con provvedimento del Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità e del Ministero dell'università e della ricerca, disciplinandone la relativa composizione;

VISTO il Decreto del 3 luglio 2026 con il quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle proposte ideative per l'intervento denominato "*Insediamiento di edilizia residenziale e social housing con abitazioni in bioedilizia prefabbricata*" tra la via Alia e la via Comiso, nel Quartiere Borgo Nuovo, a Palermo;

CONSIDERATO che la citata Commissione Giudicatrice ha concluso le attività in data 16/07/2026, giusta verbale n. 4, che ha dichiarato quale migliore offerta, idonea all'assegnazione del primo premio, l'unica presentata e cioè quella del Raggruppamento Gianmarco Tudisco (capogruppo);

CONSIDERATO, altresì, che all'articolo 7 dell'Avviso allegato al Decreto del 12 dicembre 2025 è data facoltà alla Commissione di procedere alla valutazione e all'eventuale aggiudicazione del premio anche nel caso di presentazione di un'unica proposta;

RITENUTO di dover procedere all'assegnazione del primo premio, di cui all'articolo 8 del citato Avviso, in favore del Raggruppamento Gianmarco Tudisco (capogruppo), nonché la corresponsione della somma onnicomprensiva prevista all'art. 13 del medesimo Avviso al Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Palermo;



*Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di
riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità*

D'intesa con

Il Ministro dell'Università e della Ricerca

DATO ATTO che la relativa copertura finanziaria è garantita dalle risorse stanziata a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione (periodo di programmazione 2021-2027), di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20.

DISPONE

Articolo 1

1. Il primo premio per la formulazione di Proposte ideative per l'intervento denominato "*Insedimento di edilizia residenziale e social housing con abitazioni in bioedilizia prefabbricata*" tra la via Alia e la via Comiso, nel Quartiere Borgo Nuovo, a Palermo, è assegnato al Raggruppamento Gianmarco Tudisco (capogruppo).
2. Al Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Palermo è riconosciuta la somma onnicomprensiva prevista all'art. 13 dell'Avviso allegato al Decreto del 12 dicembre 2025.
3. Gli oneri di cui ai punti precedenti sono garantiti dalle risorse stanziata a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione (periodo di programmazione 2021-2027), di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20.
4. Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità e del MUR.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
per gli interventi infrastrutturali
e di riqualificazione sociale funzionali
ai territori ad alta vulnerabilità

IL MINISTRO
Sen. Anna Maria Bernini