



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario di Governo
per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025
(D.P.R. 4 febbraio 2022)

Rep. n. 2023/0000032
Prot. RM/2023/0003898
del 11/12/2023

ORDINANZA COMMISSARIALE

Oggetto: Determinazione dei costi effettivi dell'Intervento n. 142 (ex 61) "Realizzazione della "Casa del Pellegrino" lungo la via Francigena nel Casale ex Mulino", incluso nel Programma dettagliato degli interventi del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 giugno 2023.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO PER IL GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025

Vista

la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 e s.m.i. recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*", che, all'art. 1:

- al comma 421, dispone la nomina con Decreto del Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 11 della Legge 23 agosto 1988, n. 400, di un Commissario Straordinario del Governo (di seguito "Commissario Straordinario"), in carica fino al 31 dicembre 2026, al fine di assicurare gli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 nella città di Roma e l'attuazione degli interventi relativi alla Misura M1C3-Investimento 4.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito "PNRR"), di cui al comma 420 del predetto art. 1;
- al comma 422, attribuisce al Commissario Straordinario la predisposizione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, da approvare con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sentito il Ministro dell'economia e delle finanze;
- al comma 425, dispone che: "*Ai fini dell'esercizio dei compiti di cui al comma 421, il Commissario straordinario, limitatamente agli interventi urgenti di particolare criticità, può operare a mezzo di ordinanza, in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea. Le ordinanze adottate dal Commissario straordinario sono immediatamente efficaci e sono pubblicate nella Gazzetta Ufficiale*";
- al comma 425-bis, introdotto dall'art. 31, comma 6, del Decreto Legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*", convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41, dispone che "*in sede di prima applicazione e in ragione della necessità e urgenza di ultimare gli interventi relativi al sottovia di Piazza Pia, a piazza Risorgimento, alla riqualificazione dello spazio antistante la basilica di San Giovanni, alla riqualificazione di Piazza dei Cinquecento ed aree adiacenti ed al*



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario di Governo
per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025
(D.P.R. 4 febbraio 2022)

completamento del rinnovo dell'armamento della metropolitana linea A, indicati come essenziali e indifferibili nel Programma dettagliato del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025 approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 dicembre 2022 [...] con ordinanza adottata ai sensi del comma 425 entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, dispone che la realizzazione dei citati interventi da parte dei soggetti attuatori e delle centrali di committenza, eventualmente utilizzate dai soggetti attuatori", avvenga ricorrendo procedure di cui alle lettere a), b), c) e d) del medesimo comma;

- *al comma 426, stabilisce che "Il Commissario straordinario coordina la realizzazione di interventi ricompresi nel programma dettagliato di cui al comma 422, nonché di quelli funzionali all'accoglienza e alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 avvalendosi della società di cui al comma 427, tenendo conto, in relazione agli interventi relativi alla Misura di cui al comma 420, dell'obbligo di rispettare gli obiettivi intermedi e gli obiettivi finali stabiliti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza".*

Visto

il Decreto del Presidente della Repubblica del 4 febbraio 2022, come modificato dal successivo decreto del Presidente della Repubblica del 21 giugno 2022, con il quale il Sindaco *pro tempore* di Roma Capitale, Prof. Roberto Gualtieri, è stato nominato Commissario Straordinario al fine di assicurare gli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 nell'ambito del territorio di Roma Capitale.

Visto

il Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50, recante "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, ed, in particolare, l'art. 13 che, al comma 1, ha attribuito al Commissario Straordinario, limitatamente al periodo del relativo mandato e con riferimento al territorio di Roma Capitale, tenuto anche conto di quanto disposto dall'art. 114, comma 3, della Costituzione, le competenze riguardo alla gestione dei rifiuti assegnate alle Regioni ai sensi degli artt. 196 e 208 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Visti

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 dicembre 2022, pubblicato in data 12 gennaio 2023 che, in attuazione di quanto disposto dall'art. 1, comma 422, della su richiamata Legge n. 234/2021 e s.m.i., ha approvato la proposta di Programma dettagliato degli interventi essenziali e indifferibili predisposta dal Commissario, di cui alla nota prot. n. RM/2022/224, come integrata con nota prot. n. RM/2022/242;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 giugno 2023, pubblicato in data 14 giugno 2023, che, in attuazione di quanto disposto dall'art. 1, comma 422, della Legge n. 234/2021 e s.m.i., ha adottato, includendovi anche gli interventi già approvati in forza del precedente DPCM 15 dicembre 2022, il Programma dettagliato degli interventi per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 (di seguito "Programma dettagliato"), *sub* All.1. al DPCM 8 giugno 2023.

Atteso che

- l'intervento 142 (ex 61), considerato essenziale nel Programma dettagliato, ha lo scopo di acquisire la Casa del Pellegrino presente lungo la via Francigena, nel Casale ex Mulino, al fine di allestirla per il pernottamento di 25 posti letto, rendendola accessibile anche alle persone diversamente abili;



- la scheda descrittiva dell'intervento in oggetto attribuisce risorse finanziarie per complessivi Euro 654.000,00, comprensivi sia della quota necessaria all'acquisizione dell'immobile, per Euro 600.000,00, sia della quota per i previsti interventi di allestimento, pari ad Euro 54.000,00;
- l'immobile rientra nel patrimonio della Fondazione Ecclesiastica eredi Gerini. Attualmente è in buona parte in affitto all'Ente Parco, che nel 2002 ha provveduto al relativo restauro;
- L'Ente Parco ha, pertanto, sottoposto alla Fondazione Ecclesiastica Istituto Marchesi Teresa, Gerino e Lippo Gerini, che l'ha accettata, l'offerta di acquisto per un importo complessivo, come sopra evidenziato, di € 600.000,00, derivante da una valutazione che riflette l'attuale valore del bene, in considerazione dello stato locativo e dei lavori di manutenzione straordinaria e restauro già effettuati negli ultimi anni;

Dato atto che

- Con molteplici comunicazioni e, da ultimo, con nota prot. 3107 del 25 ottobre 2023, l'Ente Parco Regionale dell'Appia Antica, comunicava che, dopo ulteriori approfondimenti sulla possibile esenzione degli Enti territoriali dal pagamento dell'imposta di registro e di chiarimenti avuti dal notaio individuato per la redazione dell'atto di compravendita, l'importo necessario per l'acquisizione dell'immobile in questione doveva essere aumentato per tenere conto degli oneri previsti per le formalità necessarie al passaggio di proprietà del Casale, ovvero delle spese notarili relative all'atto condizionato (€ 4.731,23), per l'atto di verificata condizione (€ 1.221,75), dell'imposta di registro (€ 55.800,00) e delle tasse e spese per il perfezionamento degli atti (€1.368,54), nonché delle spese per il riconoscimento della percentuale dello 0,20% spettante a Società Giubileo 2025 S.p.a. (€ 1.434,24);
- l'Ente Parco, pertanto, nella predetta comunicazione quantificava il costo complessivo dell'intervento n. 142 in Euro 718.555,76, come di seguito ripartito:

Acquisizione immobile e terreno	600.000,00
Spese notarili (Prestazioni professionali) per atto condizionato ed atto di verificata condizione	5.952,98
Imposte, tasse e spese per il perfezionamento degli atti	57.168,54
Costi di adeguamento e ristrutturazione	54.000,00
Totale	717.121,52
Società Giubileo 2025 S.p.A. (0,20%)	1.434,24
TOTALE INTERVENTO	718.555,76

- nella predetta comunicazione l'Ente Parco dell'Appia Antica comunicava che il maggiore finanziamento necessario per garantire la copertura integrale del costo dell'intervento, pari ad Euro 64.555,76, trovava piena disponibilità nei bilanci dell'Ente stesso per le annualità 2023 – 2024, al pari di quelle, già stanziare per gli interventi di adeguamento e ristrutturazione dell'immobile in questione, pari a Euro 54.000,00;
- il costo dell'intervento n. 142 (ex 61) del Programma dettagliato recante "*Realizzazione della "Casa del Pellegrino" lungo la via Francigena nel Casale ex Mulino*" è, pertanto, di Euro 718.555,76, di cui Euro 600.000,00 provenienti da risorse ex articolo 1, commi 420 e ss. della legge 30 dicembre 2021, n. 234,



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario di Governo
per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025
(D.P.R. 4 febbraio 2022)

già stanziata nel DPCM 8 giugno 2023, ed Euro 118.555,76 da risorse appostate nei bilanci dell'Ente Parco dell'Appia Antica per le annualità 2023 e 2024;

Rilevato che

- l'approvazione della scheda descrittiva dell'intervento n. 142 (ex 61) del Programma dettagliato, così come rimodulata dall'Amministrazione proponente, comprensiva dei maggiori oneri da sostenere per l'acquisizione dell'immobile oggetto dell'intervento, la cui copertura è garantita da fonti di finanziamento diverse da quelle stabilite dall'articolo 1, commi 420 e ss. della legge 30 dicembre 2021, n. 234, sarà oggetto di specifica approvazione nell'ambito di un prossimo Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri;
- al fine di evitare criticità di carattere procedurale e temporale che possano impedire la speditezza delle attività finalizzate ad avviare e concludere l'intervento giubilare di cui trattasi nel rispetto dei tempi stabiliti nel cronoprogramma approvato appare utile procedere alla definizione dei costi effettivi dell'intervento con Ordinanza del Commissario Straordinario, a norma del comma 425 dell'art. 1 della Legge n. 234/2021 e s.m.i.;

Dato, altresì, atto

- dell'avvenuta informativa da parte del Commissario Straordinario alla Cabina di Coordinamento di cui all'articolo 1, comma 433, della Legge n. 234/2021 sulla rimodulazione in oggetto, effettuata dal Commissario Straordinario con nota prot. RM 3650 del 24/11/2023;

Per quanto espresso in premessa e nei *considerata*

DISPONE

1. con i poteri di cui all'art. 1, comma 425, della Legge n. 234/2021 e s.m.i., di dare atto che i costi effettivi dell'intervento n. 142 "*Realizzazione della "Casa del Pellegrino" lungo la via Francigena nel Casale ex Mulino*", come comunicati con nota registrata al protocollo dell'Ente con il prot. RM/3107 del 25.10.2023, ammontano a Euro 718.555,76, la cui copertura è garantita, oltre che dai fondi stabiliti all'articolo 1, commi 420 e ss. della legge 30 dicembre 2021, n. 234 per Euro 600.000,00, da risorse appostate nei bilanci dell'Ente Parco dell'Appia Antica per le annualità 2023 e 2024, per Euro 118.755,76; all'approvazione della scheda descrittiva dell'intervento, con la definizione dei costi effettivi come prima rappresentati, si provvederà con successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri;
2. la trasmissione della presente Ordinanza alla Cabina di coordinamento di cui all'art. 1, comma 433, della Legge n. 234/2021 e s.m.i.;
3. la pubblicazione della presente Ordinanza sul sito istituzionale del Commissario Straordinario di Governo, raggiungibile al seguente indirizzo <http://commissari.gov.it/giubileo2025> .



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario di Governo
per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025
(D.P.R. 4 febbraio 2022)

La presente Ordinanza è immediatamente efficace ed è pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, recante il "Codice del Processo Amministrativo" e s.m.i..

Il Commissario Straordinario di Governo
per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025
Prof. Roberto Gualtieri