

ATTO MODIFICATIVO E INTEGRATIVO DELL'ATTO AGGIUNTIVO N. 4 ALLA

TERZA INTESA DEL 21 APRILE 2023

TRA

da una Parte:

IL "COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI DI CUI ALLA LEGGE 8

MAGGIO 2012, N. 65", avente sede in Torino, via Pio VII n. 9 nella persona del

dott. Vincenzo COCCOLO, in forza del DPCM del 14 gennaio 2025

di seguito il “Commissario”

dall'altra Parte:

La **SOCIETÀ DI COMMITTENZA DELLA REGIONE PIEMONTE S.P.A.**, con sede legale

in Torino, C.so Marconi 10, capitale sociale € 1.120.000,00= i.v., iscritta al Registro

delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino al n. 09740180014, REA

1077627 di Torino, P. IVA 09740180014, in persona del Presidente del Consiglio
--

di Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore, Domenico Massimo
--

COIRO, in forza di deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 23 luglio

2021

di seguito “SCR”

e congiuntamente le “Parti”;

Premesso che:	

- in data 6 agosto 2025 tra il Commissario e SCR è stato sottoscritto l'Atto
--

Aggiuntivo n. 4 alla Terza Intesa al fine di rendere disponibili a SCR le risorse
--

necessarie per eseguire l'intervento nel seguito indicato:
--

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>“Cesana Torinese - Riqualificazione/riconversione area del sito olimpico</i> | |
|---|--|

del bob, dello slittino e dello skeleton” - Scenario n° 3 elaborato da SCR e

	trasmesso con propria nota prot. SCR 4591 del 24 aprile 2025 – per un	
	importo di € 9.080.000,00	
	Considerato che:	
	- con lettera prot. SCR n. 12772 del 10 settembre 2026 S.C.R. Piemonte S.p.A.	
	ha richiesto una integrazione del finanziamento di cui all’articolo 2, comma 1	
	dell’Atto aggiuntivo n. 4 alla terza intesa in essere tra le parti e più precisamente	
	di incrementare di € 1.830.000,00 il finanziamento per l’intervento in argomento	
	portandolo da € 9.080.00,00 a € 10.910.000,00;	
	- con tale nota SCR ha precisato che l’esigenza di incremento è riconducibile alla	
	necessità di adeguare il computo metrico del progetto esecutivo, in corso di	
	redazione, al nuovo Prezzario Regione Piemonte 2026, entrato in vigore nel	
	giugno scorso, successivamente al completamento del precedente livello	
	progettuale (PFTE - Progetto di Fattibilità Tecnico Economica), evidenziando	
	altresì che l’integrazione richiesta consentirebbe di finanziare le due opzioni	
	attualmente contemplate nel PFTE che includono il ritombamento dei sottopassi	
	pedonali e di un sottopasso carraio, la messa in sicurezza dell’altro sottopasso	
	carraio, nonché la demolizione degli edifici non collaborativi alla tenuta del	
	versante, previsti nello scenario 3 del DOCFAP;	
	- Il Commissario con propria lettera prot. n. 183 del 14 settembre 2026,	
	acquisita al prot. SCR n. 12923 del 15 settembre 2026, preso atto delle	
	motivazioni poste a fondamento della richiesta di integrazione del finanziamento	
	nonché della precisazione, resa dalla stessa SCR con la sopra citata nota, secondo	
	cui le tempistiche del procedimento rimarranno invariate, ha autorizzato	
	l’incremento del finanziamento con il maggior importo richiesto di €	
	1.830.000,00;	
		Pagina 2 di 5

	- in relazione a quanto sopra si ritiene necessario che siano rese disponibili a	
	SCR le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intervento	
	<i>"Riqualificazione/riconversione area del sito olimpico del bob, dello slittino e dello</i>	
	<i>skeleton"</i> nel comune di Cesana Torinese	
	Tutto ciò premesso	
	tra le Parti come sopra costituite	
	si conviene e si stipula	
	Art. 1 – PREMESSE	
	Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto	
	modificativo e integrativo.	
	Art. 2 – OGGETTO E FINALITÀ	
	1. Il presente Atto modificativo e integrativo dell'Atto Aggiuntivo n. 4,	
	sottoscritto tra le parti in data 6 agosto 2025 - che integra la Terza Intesa	
	sottoscritta tra il Commissario Liquidatore <i>pro tempore</i> dell'Agenzia e SCR in	
	data 21 aprile 2023 - stabilisce le ulteriori risorse finanziarie rese disponibili a	
	SCR per il seguente intervento:	
	• <i>"Cesana Torinese - Riqualificazione/riconversione area del sito olimpico</i>	
	<i>del bob, dello slittino e dello skeleton"</i> - Scenario n° 3 (elaborato da SCR e	
	ufficializzato dalla medesima con propria nota prot. U.0004591 del 24	
	aprile 2025).	
	Più nello specifico, si incrementa di € 1.830.000,00 il finanziamento per	
	l'intervento in argomento, portandolo da € 9.080.00,00 a € 10.910.000,00 al	
	fine di adeguare il computo metrico del progetto esecutivo (in corso di	
	redazione) con il nuovo Prezziario Regione Piemonte 2026 e consentire	
	altresì di finanziare le due opzioni attualmente presenti contemplate nel	
		Pagina 3 di 5

	PFTE che includono il ritombamento dei sottopassi pedonali e di un	
	sottopasso carraio, la messa in sicurezza dell'altro sottopasso carraio,	
	nonché la demolizione degli edifici non collaborativi alla tenuta del versante,	
	previsti nello scenario n. 3 del DOCFAP;	
	2. L'importo indicato al precedente comma 1 (€ 10.910.000,00) costituisce il	
	limite massimo delle risorse disponibili per la realizzazione dell'intervento.	
	Tale importo comprende la somma di € 31.000,00, comunicata da SCR con	
	nota U. 0003043 del 20 marzo 2025 a titolo di ristoro per tutte le attività	
	svolte, nessuna esclusa, anteriormente alla sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo	
	n° 4, finalizzate all'avvio della fase di progettazione e all'ottenimento	
	dell'autorizzazione per la realizzazione dell'intervento. Il medesimo importo	
	dovrà essere indicato in una voce del quadro economico complessivo che SCR,	
	nella sua veste di stazione appaltante dell'opera, elaborerà sotto la sua	
	esclusiva responsabilità.	
	3. Le tempistiche per l'attuazione dell'intervento indicato sono invariate	
	rispetto a quelle precedentemente individuate negli accordi già siglati tra le	
	parti.	
	Art. 3 – INVARIABILITÀ PATTUZIONI IN ESSERE	
	Salvo le modifiche di cui al precedente articolo 2, rimangono invariati le	
	pattuizioni, gli impegni e tutto quanto stabilito con la Terza Intesa sottoscritta tra	
	il Commissario Liquidatore <i>pro tempore</i> dell'Agenzia e SCR in data 21 aprile 2023,	
	così come integrata e modificata con l'Atto Aggiuntivo n. 1 del 29 gennaio 2024,	
	l'Atto Aggiuntivo n. 2 del 2 ottobre 2024, l'Atto Aggiuntivo n. 3 del 17 giugno	
		Pagina 4 di 5

2025, l'Atto Aggiuntivo n. 4 del 6 agosto 2025 e con l'Atto Aggiuntivo n. 5 del 25 maggio 2026.

Torino - Letto, confermato e sottoscritto digitalmente da ciascuna delle Parti.

Il Commissario per l'attuazione delle

S.C.R. Piemonte S.p.A.

delle funzioni di cui alla legge 8 maggio 2012 n° 65



DOMENICO MASSIMO COIRO
S.C.R. Piemonte S.p.A.
30.09.2026 12:47:50
GMT+02:00



Coccolo Vincenzo Michele
30.09.2026 12:32:43
GMT+01:00