Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 420 del 13/11/2026

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in piazza San Paolo n. 5 nel quartiere Borgo Nuovo del Comune di Palermo. Pagamento 1° SAL lavori.
CUP: J72E25000080001 – CIG BA9729FD4D

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante *"Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato"*;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"*;

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

VISTO il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante "*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza";*

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *"Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante "*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta "Terra dei Fuochi" (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*";

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Palermo, la Macroarea di intervento n. 1 – *"Interventi infrastrutturali" –"manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5" –*

CUP: J72E25000080001– per un importo complessivo di 2.500.000,00 euro;

VISTA la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025, e successivo aggiornamento con nota COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026, con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;

VISTO il proprio Decreto n. 125 del 19 luglio 2025 con il quale l'ing. Giovanni Riccobono è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di "manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5";

VISTO il proprio Decreto del 23 marzo 2026 n. 240, con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'intervento di "manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5" del Comune di Palermo;

RICHIAMATA la propria Decisione di Contrarre n. 112 del 23 febbraio 2026, con la quale è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5" del Comune di Palermo;

VISTO il provvedimento protocollo n. 0077986 del 18 marzo 2026 con il quale la centrale di committenza Invitalia Spa ha individuato quale affidatario della procedura l'operatore economico GRUPPO DI STEFANO S.r.l. (P.IVA 02730840812), per i lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5" del Comune di Palermo;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 02 luglio 2026 dal Commissario Strordinario, Prefetto Fabio Ciciliano, e dal sig. Vito Lombardo, in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'impresa GRUPPO DI STEFANO S.r.l. (P.IVA 02730840812), per l'importo di euro 1.086.870,48 oltre IVA, relativo all'esecuzione dei lavori per l'intervento di "manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5" del Comune di Palermo (CUP J72E25000080001) (CIG BA9729FD4D);

RICHIAMATO il proprio decreto del 14 agosto 2026 n. 351, con il quale è stata pagata, in favore dell'impresa GRUPPO DI STEFANO S.r.l. (P.IVA 02730840812), l'anticipazione contrattuale del 20%, pari ad euro 217.374,10, oltre IVA, relativa all'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5" del Comune di Palermo (CUP J72E25000080001 – CIG BA9729FD4D);

VISTO il proprio Decreto del 21 ottobre 2026 n. 398 di approvazione della perizia di variante per l'intervento di manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in piazza San Paolo n. 5 nel quartiere Borgo Nuovo del Comune di Palermo, consolidando l'importo lavori, al netto del ribasso, in euro 1.478.026,98, di cui euro 214.172,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

VISTA la nota prot. n. 1581545 del 12 novembre 2026, acquisita in pari data al prot. COMMSTCC-0002312-A, con la quale il RUP ha autorizzato l'impresa GRUPPO DI STEFANO S.r.l. (P.IVA 02730840812) all'emissione della fattura per l'importo di € 492.500,00 oltre IVA;

VISTO lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1, a tutto il 29 ottobre 2026, corredato dal registro di contabilità e dal libretto delle misure;

VISTO il certificato di pagamento n. 1, datato 11 novembre 2026 e sottoscritto dal RUP, con il quale è stato certificato il credito maturato dall'impresa, pari a euro 492.548,63, al netto della ritenuta dello 0,5 per cento, pari a euro 3.097,79, e del recupero dell'anticipazione contrattuale, quantificato in euro 123.911,61, successivamente arrotondato per difetto a euro 492.500,00, oltre IVA;

DATO ATTO che l'importo di euro 492.548,63, risultante dal certificato di pagamento n. 1, è stato arrotondato per difetto a euro 492.500,00, con una differenza di euro 48,63, che resta da riconoscere all'impresa in occasione dei successivi stati di avanzamento lavori;

RITENUTO che, sulla base del primo Stato di Avanzamento Lavori e del relativo certificato di pagamento, sussistano i presupposti per procedere alla liquidazione delle somme dovute;

VISTA la fattura n. 33/E del 06 novembre 2026 di euro 600.850,00 (euro 492.500,00 oltre IVA), in favore dell'impresa GRUPPO DI STEFANO S.r.l. (P.IVA 02730840812), relativa al primo stato di avanzamento lavori per l'intervento di "Manutenzione straordinaria e risanamento

strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5" del Comune di Palermo (CUP J72E25000080001 – CIG BA9729FD4D);

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico;

VERIFICATA la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis d.P.R. n. 602/1973;

VERIFICATA la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere al pagamento della fattura 33/E del 06 novembre 2026 di euro 600.850,00;

CONSIDERATO che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178.

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 600.850,00, relativa alla fattura n. 33/E del 06 novembre 2026, quale importo dovuto per il primo Stato di Avanzamento Lavori da effettuarsi mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

a) € 492.500,00 in favore dell'impresa GRUPPO DI STEFANO S.r.l. (P.IVA 02730840812), esecutrice dei lavori, a saldo della fattura n. 33/E del 06 novembre 2026, con sede legale in Via Castelvetrano Zona Artigianale n. 6 – 91028 – Partanna (TP), IBAN IT41E0306981950100000003119;

b) € 108.350,00, quale IVA al 22 per cento relativa alla predetta fattura, in regime di scissione dei pagamenti, tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad euro 600.850,00 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO
13.11.2026
09:37:31
GMT+01:00