



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

DECRETO n. 22 del 08/03/2024

**Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano (CUP n. J42D24000000001)
Attuazione del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante *“Codice dell'ordinamento militare”*;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il *“Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, l'articolo 5, comma 1;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione”* - Ambito di azione n. 8 *“Interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici, strategici e di edilizia residenziale pubblica funzionali al territorio del Comune di Caivano”* – Intervento: *“Interventi urgenti su beni immobili pubblici. Messa in sicurezza di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano”*, nonché la straordinaria urgenza di avviare le attività per la realizzazione delle opere di riqualificazione previste;
- DATO ATTO** della generale condizione di diffuso degrado in cui versano gli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano e della complessità connessa al reperimento delle informazioni di carattere amministrativo concernente le medesime costruzioni da parte dell'Amministrazione Comunale, che non consente l'acquisizione completa delle informazioni, anche aggiornate, e/o la documentazione progettuale relativa ai medesimi immobili;
- CONSIDERATO** che, in base all'estrema eterogeneità delle attuali condizioni in cui gli immobili versano e nell'impossibilità di determinare tipologia e



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

tempistica delle prestazioni necessarie al loro ripristino, considerando altresì la contingenza emergenziale, anche connessa ai provvedimenti giudiziari in corso ed al fine di prevenire problematiche di ordine pubblico connesse ad eventuali azioni di sgombero, è stato individuato nell'accordo quadro con più operatori economici lo strumento più adeguato per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano;

CONSIDERATO che, in ragione dell'urgenza con cui procedere agli interventi concernenti le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano, occorre procedere all'impiego dello strumento negoziale dell'accordo quadro sia per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario si avvale del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A., che svolge altresì le funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la convenzione in adesione alla “Convenzione Azioni di Sistema” sottoscritta il 30 gennaio 2024 tra il Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano e INVITALIA S.p.A.;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;

CONSIDERATA la possibilità di avvalersi del supporto del Genio Militare per l'esercizio dei compiti assegnati al Commissario straordinario di cui al decreto-



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla
legge 13 novembre 2023, n. 159;

VISTA la nota del Gabinetto del Ministro della Difesa n. M_D A3DFB29
REG2024 0000702 del 05 gennaio 2024;

VISTO il proprio Decreto del 8 marzo 2024 n. 21, con il quale il Col. Ing. Arturo
de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito
Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli
interventi urgenti di manutenzione ordinaria, straordinaria, di messa in
sicurezza ed adeguamento degli immobili di edilizia residenziale
pubblica di proprietà del Comune di Caivano, individuati dal CUP n.
J42D24000000001;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123,
convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che,
tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si
provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella
penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle
disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di
prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché
dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È autorizzata, ricorrendone i presupposti, data la straordinaria urgenza per l'avvio delle attività
concernenti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili di edilizia
residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano di cui al CUP J42D24000000001, ed
al fine di consentire il rispetto del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di
riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma
1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13
novembre 2023, n. 159", approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre
2023, la deroga delle seguenti norme di legge:

a) articolo 48, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a tutto quanto non



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

espressamente derogato dal Libro II, Parte I, fatto salvo il rispetto dei principi di cui al comma 1 dell'articolo 48 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e quelli stabiliti dalla Direttiva Appalti;

- b) le procedure di affidamento concernenti la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di cui al presente provvedimento sono espletate in deroga all'articolo 50, comma 2, e dell'Allegato II.1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, attraverso la possibilità di ricorrere al sorteggio o ad altre metodologie di estrazione casuale o randomica tra gli operatori qualificati ed iscritti ad Albi o Elenchi istituiti o comunque nella disponibilità della Centrale di Committenza;
- c) è consentito il ricorso all'inversione procedimentale ai sensi dell'articolo 107, comma 3, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- d) non sono richieste ai fini della partecipazione le garanzie provvisorie ai sensi degli articoli 53, comma 1, e 106 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- e) si procederà, in deroga a quanto disposto dall'articolo 17, comma 5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a disporre l'aggiudicazione prima della verifica del possesso dei requisiti in capo al/ai migliore offerente/i, che, pertanto, è immediatamente efficace;
- f) sarà sempre consentita l'esecuzione anticipata degli Accordi Quadro e/o degli Appalti specifici anche prima della conclusione o stipulazione degli stessi, in deroga all'articolo 17, commi 8 e 9 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- g) in considerazione delle esigenze di straordinaria urgenza, il termine per la presentazione delle offerte è ridotto a 15 giorni decorrenti dalla trasmissione delle lettere di invito agli operatori economici; è corrispondentemente ridotto a 4 giorni il termine di cui all'articolo 88, comma 3, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per la comunicazione a tutti gli offerenti delle ulteriori informazioni richieste sui documenti di gara;

Art. 3

Il presente provvedimento è notificato al RUP, ad INVITALIA S.p.A., allo Stato Maggiore dell'Esercito Italiano, al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO