



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 361 del 03/09/2026

**Oggetto: Lavori di riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana.
Anticipazione contrattuale.
CUP J44H25000100006 – CIG BC0F0E0BDA.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “*Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;
- VISTO** l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Rozzano, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” – “Rigenerazione dei luoghi pubblici di aggregazione mediante valorizzazione e riqualificazione del centro cittadino del quartiere ALER”*;
- VISTA** la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025, e successivo aggiornamento con nota COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026 con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO** il proprio Decreto n. 95 del 1° luglio 2025 con il quale l'arch. Antonio Panzarino è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il proprio Decreto n. 300 dell'8 giugno 2026, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;
- VISTA** la propria Decisione di contrarre n. 143 del 14 giugno 2026, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;
- VISTO** il provvedimento prot. INV. n. 0224143 del 16 luglio 2026, con il quale la Centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha disposto l'aggiudicazione in favore del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa MA.MI. S.r.l. (Mandataria) (C.F./P. IVA 08029180968) e MIRABELLI MARIANO S.r.l. (Mandante 1) (C.F./P. IVA 03612510788);
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente, sottoscritto in data 24 agosto 2026 dal RUP, dal Vicario del Direttore dei Lavori e CSE e dall'Appaltatore;
- VISTO** che, con il medesimo verbale del 24 agosto 2026, è stato disposto l'avvio immediato dei lavori, con termine di ultimazione fissato al 21 maggio 2027;
- VISTO** l'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra MA.MI. S.r.l., in qualità di mandataria, e Mirabelli Mariano S.r.l., recante conferimento alla mandataria di mandato collettivo speciale con rappresentanza, registrato a Milano D.P. II il 31 luglio 2026 n. 82152;
- VISTO** il contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente, sottoscritto in data 5 agosto 2026 dal RUP, arch. Antonio Panzarino, dal sig. Pierfausto Tosi, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa MA.MI. S.r.l. e dalla sig.ra Maria Mirabelli, rappresentante della Mandante MIRABELLI MARIANO S.r.l., per l'importo di € 900.582,25, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera;
- VISTA** la comunicazione dell'appaltatore del 28 luglio 2026, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, l'anticipazione del 20 per cento dell'importo contrattuale, pari a € 180.116,45 oltre IVA;
- VISTA** la garanzia fideiussoria 2026/13/6745709 del 30 luglio 2026 emessa da "Italiana Assicurazioni S.p.A.", corrispondente al valore dell'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale (1,6%);
- VERIFICATA** la veridicità e l'autenticità della predetta polizza;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la nota prot. n. 0043468/2026 del 25 agosto 2026, con la quale il RUP, arch. Antonio Panzarino, ha rilasciato il certificato di pagamento dell'anticipazione pari a € 180.116,45 oltre IVA;
- VISTA** la fattura n. 130 del 31 agosto 2026, dell'importo complessivo di € 219.742,07 IVA inclusa, di cui € 180.116,45 per imponibile ed € 39.625,62 per IVA al 22 per cento in regime di scissione dei pagamenti, emessa dalla MA.MI. S.r.l., in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, riguardante l'anticipazione contrattuale pari al 20 per cento del valore del contratto di appalto;
- RITENUTO** di dover procedere al pagamento della predetta fattura;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- VERIFICATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 219.742,07 IVA inclusa, relativa alla fattura n. 130 del 31 agosto 2026, così ripartita mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici:

- a) € 180.116,45 in favore della MA.MI. S.r.l. (C.F./P. IVA 08029180968), in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo e beneficiaria del pagamento in forza del mandato all'incasso, con sede legale in via Mantova 2 - 20045 Lainate (MI), IBAN IT29D0538720500000042175393;
- b) € 39.625,62, quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari a € 219.742,07 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO